



Brussel

Huurders t/Vlaamse Regering

Raad van State: kan dit kunst- en vliegwerk nog wel als eerlijke rechtspraak aanzien worden ?

Het Beroep dat bij de Raad van State -RVS- afdeling Bestuursrechtspraak op 5 augustus 2020 tegen een Ministerieel Besluit van 05 juni 2020 werd ingediend, is voor de indieners op een sissert uitgedraaid. Dat beroep werd ingediend met tientallen bewijsstukken die over een periode van tien jaar werden verzameld, daarbij ook een document van UGent Prof. Luc Dupré, die de technische vaststellingen van de aanleggers bevestigde. Het gaat hier over de beoordeling van de conformiteit van elektrische installaties in woningen.

Het stond in de sterren geschreven: de RVS legt de Vlaamse Regering, duidelijk wars van kennis ter zake, geen strobreed in de weg!

De essentie.

Het gaat over het maatschappelijk belangrijk feit dat woningcontroleurs en erger, woninginspecteurs waarvan deze laatste zelfs de bevoegdheid hebben van Officier van Gerechtelijke Politie -OGP- hebben. In die functie kunnen die woninginspecteurs autonoom boven de kop van de burgemeester, naar het parket stappen om eigenaars te vervolgen! Het onaanvaardbare hiervan is:

1. Woningcontroleurs / woninginspecteurs oordelen eveneens autonoom naar eigen goedgevoelen over de conformiteit van een elektrische installatie.

2. Ondanks het feit dat er over de technische materie waarover controles / inspecties moeten worden uitgevoerd, een 272 tellend en rijkelijk geïllustreerd document bestaat, moeten de controleurs / inspecteurs die op

pad trekken, hun kennis **niet** bewijzen! Dat is ook het geval aangaande het Algemeen Reglement Elektrische Installaties -AREI-.

Voorbeeld 272 pagina's tellend document -MB 26/11/20 Technisch Handboek- is in het staatsblad van 16 december 2020 gepubliceerd, hier de link: <http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/article.pl> lezen vanaf pagina 89097.

Minstens ervaren burgerlijk ingenieur.

De technische onderwerpen die in dat technisch document worden behandeld en welk vingerwerk in de praktijk toevoegen, zijn -verkort- :

- Staat dragende dak elementen, schouw, afwerking.
- Vochtschade, plafonds, gemeenschappelijke delen, schimmel.
- Buiten- en

gemeenschappelijke

muren, dragende

binnenmuren,

draagvloeren, deuren,

opstijgend vocht.

Badkamer, betegeling.

- Risico elektrocutie, brand, elektrische leidingen, geaarde stopcontacten, differentieel, meting aanwezigheid aarding -p.59-.

- Gasinstallaties, leidingen, gaskraan, aansluitingen, rookafvoer.

- Bovengrondse stookolietank.

- Wateraansluitingen, watermeter, leidingen.

- Brandweerverslag -art. 81 technisch verslag-.

- Rookmelders.

- Gezondheidsrisico's, vervuiling, ongedierte.

- Houtrot.

- Kelders, zoutuitslag, water, huiszwam.

- Trappen, traphal, leuning, overloop.

- Keuken, gootsteen, water.
- Badkamer, functie douche, bad, WC, afscheiding WC.

- Aansluiting kachels, CO-gevaar, vergiftiging.

- Oppervlakte kamers en slaapkamers, natuurlijke lichtinval, veiligheid

eigen berichtgeving



verluchting in alle lokalen.

- Toegankelijkheid.

- Brievenbus.

- Deurbel.

- Terras, hoogte leuningen, makkelijk beklimbaar.

Wanneer we de hierboven summier omschreven taken beschrijven, dan moeten de woningcontroleurs / inspecteurs minstens van het niveau van een ervaren burgerlijk ingenieur zijn. In werkelijkheid worden de personen door de lokale besturen zonder veel poeha aangesteld.

Op het vlak van de elektrische installaties heeft het onderzoek van deze redactie aangetoond dat de competentie van de controleurs / inspecteurs op het vlak van het AREI over de ganse lijn ondermaats is.

Genoeg bewijzen.

Voor de Raad van State werden volgende bewijzen geleverd van de incompetentie van woningcontroleurs inzake conformiteit elektrische installaties. Eén ervan plaatste bij een woningcontrole te Aarschot als opmerking dat een kring die stopcontacten bevatte "maar" met een zekering van 16 Ampère was beveiligd! Dit is zowat de grootste onzin die we in die dossiers hebben gezien. Hier de lijst van de be-

meer op p2 ►