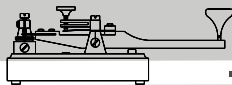




ISSN 1373-833X

Professioneel



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

23e jaargang

TIENEN

Kunstwerk verhuurder

Eigenaar / verhuurder blijft bricoleren en in diens boosheid volharden

Je bent een op rust gesteld aannemer bouwwerken, officieel metser, bouwde en verhuurt appartementen en bezit de lef om je aan het aanleggen van elektrische installaties te wagen. De foto -inzet - is een getuigenis van heel recent kunst- en vliegwerk van de gewezen aannemer uit Bunsbeek.

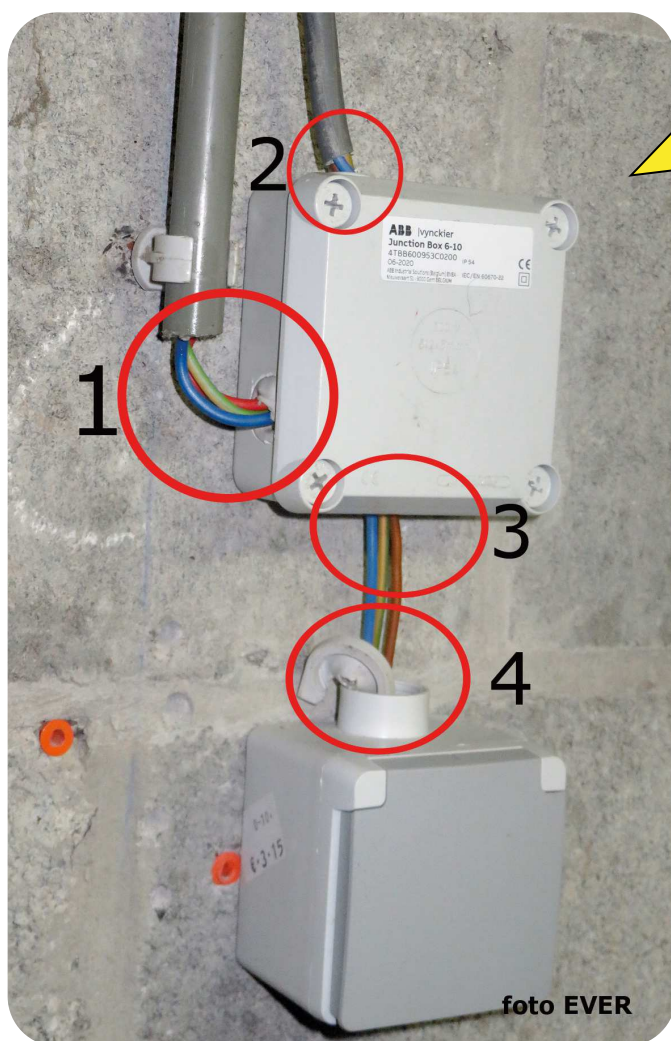


foto EVER

Mits een heel klein beetje notitie van elektrische installaties had dit stopcontact en aftakking zonder inbreuken kunnen geplaatst worden !

Inzet: Wij gaan ons dit keer de moeite besparen om de rist inbreuken op Het AREI te noteren die F.A. hier in een verhuurd appartement presteerde!

Lef, lef en nog eens lef

Elektrische installaties worden geacht conform te zijn met de regels van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties -AREI-. Huishoudelijke installaties moeten na de eerste keuring vóór indienststelling -AREI Boek 1 Hoofdstuk 6.4. gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname-, na 25 jaar opnieuw, verplicht door een erkend organisme herkeurd worden -AREI Boek 1 Hoofdstuk 5 Controlebezoeken-. De verhuurder van de appartementen aan de Oplintersesteenweg 217A is deze verplichte periodieke controle met alle mogelijke gevolgen van dien en uit puur geldge win, wijselijk vergeten. Als er aan de elektrische installatie moet gesleuteld worden dan doet de metselaar, wars van enige kennis, dat zelf. Het resultaat van zeer recent werk in een verhuurd en feitelijk ongeschikt appartement is op de foto -inzet- te zien, lef, lef en nog eens lef heeft die man wel.

Uitbreidingen of wijzigingen

Installaties die gekeurd werden dienen, wanneer er aanzienlijke wijzigingen of uitbreidingen gebeuren, herkeurd te worden. Bij de verhuurde appartementen werden in mei 2016 in de gemeenschappelijke ruimte, vier waterontkalkers geplaatst die totaal foutief op de elektrische installatie werden aangesloten. Foutief en gevaarlijk omdat de geleiders van de stopcontacten voor voeding van de waterontkalkers met kabel van 3G2,5 mm² op een automatische zekering van 40A werden aangesloten! De uitbreiding had volgens het AREI -Boek 1 onderafdeling 6.4.7.3. wijziging of uitbreiding- opnieuw gekeurd moeten worden, maar dat gebeurde wijselijk en uit puur geldge win, niet.

Partyka sluit de ogen

De burgemeester van Tienen is op de hoogte gebracht van deze niet conforme en gevaarlijke situatie maar onderneemt, voor zover bekend, niets. Dit is een zaak voor ABB.

Erik Verbeeck