

Erik Verbeeck - Van der Sande
Oplintersesteenweg 217A/003
3300 Tienen
016 41 68 11

Aangetekend RP-AR
Erik Verbeeck - Van der Sande
Oplintersesteenweg, 217A/003 3300 Tienen



FLUVIUS CV
Wim DEN ROOVER
Directeur Netuitbating
Brusselsesteenweg 199
9090 MELLE

U Ref.:
O Ref.: EVS2101584

3300 Tienen 27 oktober 2021
Oplintersesteenweg 217A/003

Geachte heer Den Roover,

Betreft: Plaatsing digitale meters voorzien op 02 november 2021
Oplintersesteenweg 217A/003 te 3300 Tienen.

Onnodig u naar de modaliteiten het A.R.E.I. te verwijzen, dat behoudens een vergissing van onzentwege, ook van toepassing op alle DNB's, dus ook Fluvius.

Ondergetekenden betrekken een appartement aan het adres onder rubriek vermeld waarvan de elektrische installatie overeenkomstig een recente controle door ATK niet voldoet aan dat AREI, er werden diverse inbreuken vastgesteld **-bijlage 1-**, inbreuken waarvoor de verhuurder geen aanstalten maakt om eraan te verhelpen. Dat document mag FLUVIUS SYSTEM OPERATOR niét aan derden overmaken.

Ook de burgemeester van Tienen werd in het kader van de Wet van 08 augustus 1980 reeds op haar verantwoordelijkheid gewezen **-bijlage 2-**, maar reageert evenmin.

Uit de controle door ATK op 10 augustus 2021 uitgevoerd, blijkt dat eveneens alle vertrekken naar de andere 4 appartementen beveiligd zijn met een automaat van 40A en daarop met 2,5 mm² XVB-kabel voor de voeding van stopcontacten voor de waterontharders, stuk voor stuk een gevaar betekenen voor brand, de beveiliging van de XVB is immers niet aangepast aan de sectie van die kabel, -Boek I, onderafdeling 4.4.1.5. toelaatbare stroom in elektrische leiding- dat artikel werd hier sinds de installatie in 2016 -toen Art. 117 AREI- op een zeer flagrante manier met de voeten getreden.

In dat -veel te kleine- "technisch" lokaal bevindt zich ook een gasgestookt CV-toestel waarvan de opening -koker- voor de rookgassen en de afvoerbuis met een stuk karton is afgedicht! Van de CV is de gaskraan geopend, toch vertoont de installatie een niet onderhouden uitzicht. Het stooktoestel zou behoren tot de handelszaak van het gelijkvloers waarvoor een gasmeter van 70kW aanwezig is!?

Bovenstaande aangewende middelen zijn reeds meer dan voldoende om FLUVIUS SYSTEM OPERATOR voor haar verantwoordelijkheid te stellen om niet tot wijzigingen van de installatie over te gaan zonder dat de erop aangesloten elektrische- en gasinstallaties voldoen aan de wettelijke voorschriften, hier qua elektrische installaties voldoende bewezen.

EVS21101584 Fluvius p 1/2.

Tenslotte en evenmin onbelangrijk, verwijzen ondergetekenden opnieuw naar het AREI, meer bepaald Boek I Onderafdeling 4.2.2.2. Plaats van de beschermingsinrichting, de installatie voldoet duidelijk niet aan voornoemd artikel.

Om al deze hierboven aangehaalde redenen verzetten ondergetekenden als betrokken partij er zich tegen dat FLUVIUS SYSTEM OPERATOR installaties wijzigt en in dienst neemt die niet voldoen aan de wettelijke voorschriften, bijgevolg houdt FLUVIUS SYSTEM OPERATOR gevaarlijke en niet conforme elektrische en gasinstallaties in dienst.

Eerste ondergetekende verwijst FLUVIUS SYSTEM OPERATOR in het kader van diens journalistieke activiteiten naar diverse ongevallen -Oostende, Wetteren, Hamme- die bij de plaatsing van dergelijke toestellen hebben plaatsgevonden en waar -Oostende- FLUVIUS SYSTEM OPERATOR aannemers voor haar vrijwaring bij de rechtszaak betreft, als het weer eens fout loopt schuift FLUVIUS SYSTEM OPERATOR de schuld in de schoenen van aannemers en wast FLUVIUS SYSTEM OPERATOR haar handen in de onschuld -sic-.

Ondergetekenden stellen FLUVIUS SYSTEM OPERATOR voor haar wettelijke verplichting zoals in het AREI en de Algemene Regels Voor Gasinstallaties is bepaald.

Onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de grondwet, artikel 10 van het EVRM – opsomming niet limitatief – en zonder nadelige erkenning.

Gezien het maatschappelijk belang en de veiligheid van personen en goederen wordt deze brief op de website www.morsum-magnificat.be publiek gemaakt.

Hoogachtend,

Erik Verbeeck

Adriana Van Der Sande

Bijlagen:

1. Verslag ATK dat vertrouwelijk aan FLUVIUS SYSTEM OPERATOR wordt toegestuurd zonder toelating het aan derden over te maken.
2. Brief J21092070 aan de burgemeester van Tienen.