



TIENEN

TE HUUR, gehuurd en bedrogen

Eigenaars braakliggend perceel zetten juridische stappen tegen overtreder.

Het al een poosje braakliggend perceel aan de Oplintersesteenweg 217 werd wederrechtelijk, dus zonder toelating van de eigenaars, door een huurder van een appartement van het naastliggend gebouw, zonder meer ingepalmd. Er werden door gebruik van pallets, omheiningen opgetrokken waarin wat pluimvee en andere dieren werden losgelaten. In de achterliggende tuin van de Oplintersesteenweg 217A werden koterijen opgetrokken, de ratten zijn er talrijk en de hinder voor andere huurders idem dito.



foto EVER ©

Niet vergund.

Omdat het geheel van de geplaatste omheiningen en de koterijen hinder veroorzaken was een conflict met de "bouwer" snel een feit. Navraag bij

Stad Tienen leerde dat noch de ophoging, noch de zitbanken en de opgetrokken omheiningen, vergund waren, dixit het Secretariaat. De gegevens van de eigenaars wenste Tienen niet te verklappen.

Geërfd is een flagrante leugen.

De feitelijk gestoorde persoon die al die omheiningen en koterijen wederrechtelijk realiseerde, maakt zijn bure

eigen berichtgeving



Voor de geplaatste omheiningen met pallets, het houden van dieren en de verharding met zitbanken hebben de eigenaars nooit de toelating gegeven.

wijs dat hij het perceel geërfd heeft, maar deze redactie achterhaalde vrij snel hoe de vork in de steel zit.

Te Koop.

We komen er achter dat het perceel te koop is, maar dat dat door omstandigheden niet vlotte. Nu dat weer actueel is, is één van de eigenaars na twee jaar opnieuw ter plaatse een kijkje komen nemen. Wanneer deze vaststelt wat daar op het terrein allemaal zonder toelating is gerealiseerd is deze gechoqueerd. De eigenaars slaan nu de handen in mekaar om snel stappen te zetten, er zal een advocaat ingeschakeld worden en klacht geplaatst bij de politie, dat is wat deze redactie, die alweer betrokken is, verneemt.

Rol stad Tienen.

Er worden door de eigenaars ook vragen gesteld over de verhardingen en waarom men in Tienen daarvoor de ogen gesloten heeft. Die eigenaars,

meer op p2



◀ vervolg van p1

waarvan één ervan afkomstig uit Tienen, kennen nog niet de helft van het verhaal, deze redactie heeft al een tipje van de sluier opgelicht, we vragen ons af, of die mensen dat wel willen weten?

Andermans grond zonder toelating exploiteren.

Omdat het onkruid afkomstig van het perceel Oplintersesteenweg 217 tot aan de voordeur van het verhuurde appartement n°217A/003 reikt, de verhuurder, gewezen bouwondernemer uit Bunsbeek, zijn perceel en toegang



Joske plakt dit tegen zijn voordeur, 1 euro voor 4 zogenaamde "Bio eieren" die verkregen zijn door het feitelijk exploiteren van andermans perceel grond zonder daarvoor de toelating te hebben verkregen.

niet behoorlijk organiseerde, diende een oplossing gevonden te worden om het onkruid op regelmatige basis te ruimen. De aannemer / verhuurder spande eenvoudig de enige mannelijke huurder die er woonde voor de kar. Alhoewel "Joske" voor het oog van het kerkvolk zich in een rolstoel verplaatst -vooral naar het café-, zijn allerlei werken, het bouwen van omheiningen, het plaatsen van paaltjes, het hanteren van een kantmaaier, geen probleem. Zodoende heeft "Joske" van de opdracht misbruik gemaakt om andermans perceel, in casu Oplintersesteenweg 217 zonder toelating van de twee eigenaars, in te palmen. Ook de achterliggende strook groen van de Oplintersesteenweg 217A heeft "Joske" onder toezicht oog van de verhuurder F.A., ingepalmd en er koterijen opgetrokken. Uit zijn deels illegaal ingepalmd grond,

bezet met kippen, verkoopt Joske nu aan 1 euro vier zogenaamde "Bio eieren" dat is aan zijn voordeur aangeplakt -zie foto-. Wat de productiecapaciteit van zijn 10 kippen mag zijn, weten we niet exact, maar het doet niet ter zake; Joske exploiteert andermans grond waarvoor hij geen toelating heeft bekomen. De slapende eigenaars zijn thans wakker gemaakt, dat heeft Joske aan zichzelf te danken, wie in een glazen huis woont moet niet met kasseien naar een ander gooien, zeker niet herhaaldelijk bedreigen en schandelijke valse beschuldigingen uiten.

Goed genoeg voor het OCMW.

De eigenaar doet graag zaken met het OCMW van Tienen, in de buurt wordt het pand gniffelend het "OCMW gebouw" genoemd. Sociale elementen die een appartement huren zijn doorgaans zwak, of spreken onze taal niet. Als het dan ook nog om alleenstaande vrouwen gaat, is de verhuurder God in Franrijk. Feit is, dat er van 2015 tot 2018 een personeelslid van het OCMW van Tienen in één

van de illegaal gebouwde appartementen heeft gewoond. Dat OCMW personeelslid heeft geen melding gemaakt van de gebreken waarmee de appartementen en het pand zijn behept. Twee andere huurders hadden eveneens contacten met het OCMW van Tienen, ook die personeelsleden / sociaal werkers van het OCMW zijn op de hoogte van de problemen maar hebben niets ondernomen om aan de onwettige, gevaarlijke -elektrocutiegevaar- en ongezone -vocht en schimmel- toestanden iets te verhelpen, dat is in feite schuldig verzuim, die ambtenaren zouden daarvoor gesanctioneerd moeten worden.

Uit de hand gelopen situatie .

Decennialang heeft de verhuurder van de huurders, erger, het OCMW van Tienen,

Goed genoeg voor het OCMW van Tienen?



Oplintersesteenweg 217A, in de buurt gniffelend het OCMW gebouw genoemd.

wat de eisen van de conformiteit betreft, geen enkele weerstand gekregen. Een huurder werd uit gemakzucht van de verhuurder tot een soort huisbewaarder gepromoveerd die de drie vrouwelijke huurders met alle gemak kon overheersen, laakbare praktijken, zoals spuwen naar een Nigeriaanse huurder behoorden tot zijn praktijken, ook van racistische uitspraken is "Joske" niet vies, de verhuurder liet maar begaan. Nu het uit de hand gelopen is, kan de verhuurder de trend blijkbaar niet meer naar diens hand zetten, het is totaal uit de hand gelopen, andere huurders zijn gewoon bang van de agressieve man.

Verhuurder zegt: "ik moet juist niks" .

Een ander probleem van de zonder vergunning opgetrokken appartementen, is de conformiteit met de oude en de nieuwe huurwetten.

De eigenaar blijft maar verhuren zonder maar iets aan zijn pand te ondernemen. Van een EPC of een verbrandingsattest heeft de verhuurder nog nooit gehoord, idem dito van de Vlaamse Codex 2021. Recent werd de verhuurder op zijn verplichtingen gewezen, maar hij was kordaat "ik moet juist niks" klonk het bitsig. Sindsdien zijn de huurders, waaronder de auteur van dit artikel, in de pen geklommen en zijn de poppen aan het dansen.

Meteen naar de advocaat.

Al meteen werd voor de opmaak van de plaatsbeschrijving het water tussen huurder en verhuurder diep. De verhuurder met grote interesse

om de huur maandelijks en op tijd op te strijken, maar lak heeft aan administratie, liet het opmaken van de intredende plaatsbeschrijving aan de huurder over. Geïnformeerd over de handel en wandel van de verhuurder werden alle details met bijkomend commentaar op een 20 bladzijden tellend document geïllustreerd met 63 foto's opgemaakt, een karwei dat 3 dagen in beslag nam. Maar die nauwkeurigheid zinde de verhuurder niet en hij schakelde meteen een advocaat in, daarvoor -en voor vakantie- heeft de verhuurder fondsen veil, niet om zijn panden in orde te brengen. Ondertussen is de zaak bij de vrederechter van het Kanton Tienen terechtgekomen, het laatste woord over deze zaak nog niet gezegd en geschreven.

Ongeschikt geadviseerd, elektriciteit en vaatwasser fout.

Ondertussen hebben de huurders hun verdediging zonder advocaat op het getouw gezet. Op 9 augustus was er een woningcontrole die resulteerde in een advies tot ongeschiktheid. Op 10 augustus was er door het erkend organisme ATK een controle van de elektrische installatie, resultaat: 13 opmerkingen en / of nota's. Op 01 september 2021 was er een nazicht van de nieuwe vaatwasser door een technicus van Whirlpool, zijn verdict was: problemen met de elektrische aansluiting en de beschermingsgeleider, wat volgens de technicus de statische elektriciteit voelbaar maakt.

Erik Verbeeck