

HOGE RAAD VOOR DE HANDHAVINGSUITVOERING

p.a. Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 95
9000 GENT
T 02 553 17 93
info.hrh@vlaanderen.be
www.hogeraadvoordehandhavingsuitvoering.be

Erik VERBEECK-Adriana VAN DER SANDE
Steenweg Op Deinze 178
9880 AALTER

uw kenmerk

vragen naar/e-mail
Wim Vanheel

ons kenmerk
8.04/44084/103.1
telefoonnummer
02-553 17 93

uw brief van

datum

09 JUNI 2021

Betreft: Adviesaanvraag herstellvordering van de burgemeester/gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur van de gemeente AALTER.

Bouwinbreuk op naam van Erik VERBEECK-Adriana VAN DER SANDE inzake het plaatsen van een antenne en het plaatsen van publiciteitsborden.

ligging: Steenweg Op Deinze 178 te 9880 AALTER
kadastraal: 5 ° afd., sectie C , nummer(s): 19G

Mevrouw, Mijnheer

De Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering bracht in plenaire vergadering van 21 mei 2021 advies uit over de hierboven vermelde adviesaanvraag van de burgemeester/gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur van de gemeente AALTER van 25 maart 2021.

Als bijlage vindt u, ter kennisgeving, een afschrift van de herstellvordering en het advies nr. 000848 van de Hoge Raad.

Met de meeste hoogachting,

Voor de voorzitter Geert Debersaques
i.o. Wim Vanheel
Vaste secretaris

Wim
Vanheel
(Signature)
Digitaal
ondertekend door
Wim Vanheel
(Signature)
Datum: 2021.06.08
15:26:50 +02'00'

Bijlagen :
- herstellvordering
- advies nr. : 000848



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van dinsdag 9 februari 2021

Aanwezig:

de heer Pieter De Crem, burgemeester

de heer Patrick Hoste, mevrouw Herlinde Trenson, de heer Dirk De Smul, de heer Mathias Van de Walle, de heer Kristof De Blaere, de heer Philippe Verleyen, de heer Luc De Meyer, de heer Johan Van den Kerchove, schepenen

Provincie
OOST-VLAANDEREN

de heer Luc Jolie, algemeen directeur

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende het goedkeuren van de herstellvordering voor het bouw misdrijf Steenweg op Deinze 178 in Aalter

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, meer bepaald artikel 6.3.1, §1-2 VCRO waarbij wordt bepaald dat de burgemeester over de bevoegdheid beschikt om een herstellvordering te formuleren en om voor de rechtbank een meerwaarde te eisen en/of bouw- of aanpassingswerken uit te voeren en/of de plaats in de oorspronkelijke toestand te herstellen of het strijdig gebruik te staken;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, meer bepaald artikel 6.3.1, §4 VCRO waarbij wordt bepaald dat de burgemeester ook bevoegd is om een dwangsom te vorderen die betaalbaar zal zijn wanneer de uitvoering van de herstelmaatregelen niet plaats vindt binnen de termijn die door de rechtbank wordt bepaald;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het gewestplan Eeklo-Aalter;

Gelet op het bij ministerieel besluit van 19 december 2003 goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van het prefusiebestuur Aalter;

Gelet op de brief van het parket van de procureur des Konings te Gent waarbij aan het gemeentebestuur het verzoek wordt gericht om een herstellvordering te maken voor het bouw misdrijf rustend op het eigendom Steenweg op Deinze 178; dat de heer Erik Verbeeck, huurder van het pand, wederrechtelijk een zendantenne en twee publiciteitsborden heeft geplaatst;

Gelet op de collegebeslissing van 2 maart 2020 betreffende de aanstelling van een raadsman tot het begeleiden in de communicatie met een inwoner;

Overwegende dat het eigendom aan de Steenweg op Deinze 178 gelegen is in een woongebied en aan een gewestweg; dat de directe omgeving zich kenmerkt door residentiële bebouwing waarbij de woonfunctie primeert en beperkt plaatselijk wordt gecombineerd met een vrij beroep;

Overwegende dat voor het bouw misdrijf rustend op het eigendom Steenweg op Deinze 178 verschillende processen-verbaal zijn opgemaakt; dat de overtreder nalaat de nodige inspanningen te leveren om het bouw misdrijf op het eigendom weg te nemen en dat elke medewerking wordt geweigerd;

Overwegende dat de raadsman op 14 januari 2021 een voorstel van herstellvordering bezorgde waarbij het herstel in zijn oorspronkelijk staat wordt gevorderd binnen een termijn van 1 maand;

Overwegende dat ook het opleggen van een dwangsom wordt gevorderd per dag vertraging in geval van niet-uitvoering van het vonnis/arrest binnen de gestelde termijn; dat de som van 100 euro in verhouding staat tot de aard en de omgeving van de inbreuk en/of het economisch voordeel dat betrokkene uit de inbreuken genereert;

Op voorstel van schepen Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Het ontwerp van herstellvordering voor het bouw misdrijf rustend op het eigendom aan de Steenweg op Deinze 178 in Aalter, opgesteld door de raadsman, goed te keuren.

Artikel 2

Het ontwerp van herstellvordering voor advies voor te leggen aan de Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering.

Aldus vastgesteld in zitting van dinsdag 9 februari 2021,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De burgemeester,
get. Pieter De Crem

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: