

Erik Verbeeck - Van der Sande
Steenweg op Deinze 178
9880 Aalter

Aangetekend RP
Erik Verbeeck - Van der Sande
Stwg op Deinze 178, 9880 Aalter



info@vlaamseombudsdienst.be

Vlaamse Ombudsdienst
Leuvenseweg 86
1000 BRUSSEL

U Ref.:
O Ref.: EVS21021395

9880 Aalter, 16 februari 2021

Geachte mevrouw, mijnheer,

Betreft: Lidmaatschap 0120.19.1758 Huurdersbond Oost-Vlaanderen.
Klacht tegen Huurdersbond Oost-Vlaanderen wegens weigering diensten
vanwege publicatie artikel op website van Morsum Magnificat.

Ondergetekenden zijn reeds enkele jaren lid van de "Huurdersbond" zowel in Vlaams-Brabant, als na verhuis, in Oost-Vlaanderen.

Het is zowat overal in de betrokken kringen bekend dat 1^e ondergetekende als zelfstandig freelance journalist, actief is in het onderzoek naar de problemen op de woninghuurmarkt, uit eigen ervaring als geen ander en in het kader van het algemeen belang, over die materie met kennis van zaken kan schrijven. Het journalistiek werk gebeurt via een legaal Vlaams bedrijf MORSE-Press Vof -BE 488 942 759- en aangesloten bij een internationaal Press Agency GNS Press.

Ondergetekenden hebben reeds in Vlaams-Brabant beroep kunnen doen op advies / informatie van de huurdersbond, informatie waarvan ondergetekenden vaststelden dat ze niet was wat van juristen van de huurdersbond verwacht mocht worden, ondergetekenden hebben dan ook de huurzaken bij de vrederechter en later in Eerste Aanleg, zelf afgehandeld.

Door deze ervaring in Vlaams-Brabant heeft 1^e ondergetekende met een artikel van 19 december 2019 -**Bijlage 1**- aan de goegemeente, ten bate van de vele gedupeerden op de huurmarkt, bekend gemaakt hoeveel financiële steun de huurdersbonden jaarlijks ontvangen van de Vlaamse Regering, dat is informatie waarop iedereen in het kader van het algemeen belang, recht heeft! In dat artikel is ook te zien dat de huurdersbond van Oost-Vlaanderen toch nog 40.748 € verlies boekt.

Door de verhuis uit Vlaams-Brabant werd het lidmaatschap naar Oost-Vlaanderen overgeplaatst.

Wegens een nieuw geschil met de verhuurder op de huidige locatie, wat een zeer kapitaalkrachtige verhuurder met zeer goede connecties in bij lokale besturen blijkt te zijn, hebben ondergetekenden beroep gedaan op de huurdersbond van Oost-Vlaanderen.

EVS21021395 1/2

Na een 1^e afspraak bij de huurdersbond van Oost-Vlaanderen stellen wij vast dat zij eigenaardig genoeg, geen advies geven, wat hun taak is en waarvoor zij subsidie van de Vlaamse Regering ontvangen, maar meteen doorverwijzen naar een advocaat. Dat was de 1^e keer op 07 november 2020 -**Bijlage 2**-. Al snel ontdekken ondergetekenden dat die advocaat SISKI DE WILDEMAN ook opdrachten uitvoert voor Vastgoed De Vos uit Evergem die in het huidige huurgeschil óók betrokken is, SISKI DE WILDEMAN, zegt dat ze een deontologisch probleem heeft en niet kan optreden.

Het feit dat die advocaat voor Vastgoed De Vos werkt, heeft niet de huurdersbond, maar hebben ondergetekenden ontdekt, de huurdersbond is wel op de hoogte van het dossier en had dat kunnen / moeten weten.

Na een nieuwe afspraak met de huurdersbond en verplaatsing naar Gent, wordt na een gesprek met RIA VAN ASSCHE, een nieuwe zeggende ervaren advocaat aangeraden - **bijlage 3**-, de naam van de advocaat FRANCIS DE DECKER, komt niet voor in de mail, maar was op een klein stukje papier afgedrukt.

Gezien de gang van zaken bij de huurdersbond Oost-Vlaanderen adresseren ondergetekenden op 30 november 2019 een brief EVS19111123 aan de voorzitter KRISTOF WINDEY - **Bijlage 4** -. Het duurt tot 7 april 2020, dus méér dan vier maanden, vooraleer KRISTOF WINDEY kans ziet welgeteld drie en een half regeltje te produceren -**Bijlage 5**-.

KRISTOF WINDEY verwijst in zijn brief naar "een artikel" dat op de website van Morsum Magnificat zou gepubliceerd zijn, maar zonder het gewraakte artikel te specificeren. Feit is wel dat de huurdersbond ondergetekende leden niet meer wenst te helpen / adviezen verstrekken!

Eerste ondergetekende, sinds 23 jaar hoofdredacteur heeft, diverse artikelen over de huurproblematiek, Wonen Vlaanderen en de huurdersbonden gepubliceerd, dat lang vooraleer lid te zijn van de huurdersbond. Één online artikel van **20 juli 2017**, toen ondergetekenden nog geen lid waren de huurdersbond Oost-Vlaanderen wordt bijgevoegd -**Bijlage 6**-.

Wij laten de appreciatie en het benoemen van het laakbaar en ongrondwettelijk feit -art.25 grondwet- aan de ombudsman over.

Indien Vlaams Ombudsman nog meer documenten wil ontvangen, worden deze op verzoek aangeleverd, er is hier voldoende aangetoond dat de huurdersbond Oost-Vlaanderen de vrijheid van meningsuiting fnuikt en door deze sanctie censuur pleegt. -opsomming niet limitatief-. Met belastinggeld door de Vlaamse Regering financieel gesteund wordt om leden te adviseren, maar dat in casu à la tête du client weigert.

Onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de Grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenning in rechte noch in feite.

Met de meeste hoogachting.



Erik Verbeeck
Als betrokken huurder
Als zelfstandig freelance journalist

Van der Sande
Als betrokken huurder



Bijlagen : 6