



Oeselgem

Huurders voetveeg

Kandidaat huurders “wegen” is een tergende bezigheid van verhuurders en makelaars.

Op 08 april werd er via Immo ROBA uit Zulte een bezoek gepland aan een te huur aangeboden pand gelegen aan de Wakkensesteenweg te Oeselgem, voor de auteur van dit artikel sinds 22 oktober 2019, de 109e huurpoging. Uitgaande van de ervaringen, kon vastgesteld worden dat het pand, behalve één punt met de elektriciteit van het lichtpunt in de garage, vrij goed aan de wettelijke voorschriften -artikel 5 Vlaamse Wooncode- voldeed.

Met de Noorderzon.

Dat dit pand er vrij proper bij lag wordt verklaard door het feit dat er Polen hebben gewoond die het kot hebben afgebroken en met de noorderzon zijn verdwenen. Verhuren aan Polen is het risico dat deze eigenaars, die verschillende panden bezitten, hebben genomen, met de ervaring waarover wij beschikken zeggen wij “eigen schuld, dikke bult”.

Wegen en blijven wegen.

Voor dit pand heeft de verhuurder via Immo ROBA minstens vier bezoeksessies gehouden. De auteur was er op 8 april en heeft in dit stadium als kandidaat huurder- s- aan Immo ROBA de wettelijk toegestane informatie verstrekt zoals het bewijs van inkomen en het bewijs van de betaling van de huidige huur. De verhuurder was blijkbaar niet te-



foto EVER 08/04/21

De linkse woning aan de Wakkensesteenweg was verhuurd aan Polen die het kot hebben afgebroken en met de Noorderzon zijn vertrokken.

vreden met de kandidaten die bewezen te voldoen aan de vereisten, maar verhuurders blijven kandidaat huurders als voetveeg gebruiken, “wegen en blijven wegen”, zich schuldig maken aan machtsmisbruik, idem dito met de vastgoedmakelaars die “wedstrijdbezoeken” organiseren.

Identiteitskaart EID.

Een nieuwe ervaring van deze redactie is dat Immo ROBA van de kandidaat huurder een kopie vraagt van de EID omdat de verhuurder op die manier over een foto beschikt van de kandidaat huurder. Het is duidelijk dat het niet toege-

laten is om de identiteitskaart van kandidaat huurders op te vragen, dat heeft de privacy commissie al in 2009 en 2011 aan de vastgoed sector duidelijk gemaakt.

Discrimineren op ouderdom.

De kandidatuur van de huurders, waaronder de auteur van dit artikel, was gunstig tot wanneer Immo ROBA op 9 april 2021 een kopie van de EID vroeg en kreeg toegestuurd. Nadien heeft de verhuurder nog drie bezoeksessies -lees wedstrijdbezoeken- georganiseerd. De verhuurder heeft pas op 27 april beslist aan wie werd verhuurd. Er is hier duidelijk sprake van discriminatie op ouderdom.

Nieuw dossier BIV en GBA.

De auteur van dit artikel heeft Immo ROBA om een reactie gevraagd, dat zal ook gebeuren met de GBA en het BIV.

Wordt vervolgd

Erik Verbeeck