

Vennoten - associés

Joost Verlinden ^{oΔ}

Dirk Libotte ^{oΔ}

Joost Bosquet ^{o*}

Jachin Van Doninck ^{oΔ}

Karel Schuilpen ^{o*}

Bart Volders ^{oΔ*}

Liesbeth Lafaut ^{o*}

Jellina Buelens ^{o*}

Of counsel

Jean Rogge ^Δ

Advocaten - avocats

Eveline Van Laere ^{o*}

Arnaud Vannieuwenhuyze *

Dries Beckers ^{oΔ}

Niels Vos ^{oΔ}

Florence Deckers *

Eline Smeuninx *

Julie Vermeulen *

Gert Op de Beeck *

Christophe De Ridder *

Caroline Fabri *

Louise Vannecke *

Valérie De Bruyckere *

Charlotte Beckers *

Stefanie Van den Bosch *

Stefanie Vinck *

Marlies Goovaerts *

Michiel Van Dooren ^Δ

Lukas Salden *

Roel Verheyden ^Δ

Linn Meeussen *

Aan de heer en mevrouw Verbeeck –
Van der Sande
Steenweg op Deinze 178
9880 LOTENHULLE (AALTER)

Aangetekend tegen ontvangstbewijs

Antwerpen, 14 april 2021

Betreft: Uithuiszetting en bevel tot ontruiming na vonnis Vrederechter
O. Ref.: P2006016 GEMEENTE AALTER / VERBEECK
U. Ref.: Uw brief van 3 april 2021 – EVS21041411

Geachte mevrouw Van der Sande
Geachte heer Verbeeck

U kent mij als raadsman van de gemeente Aalter. De gemeente legt mij uw brief van 3 april 2021 voor waarin u meldt dat u op 25 april 2021 uit huis zult worden gezet in uitvoering van het vonnis van de Vrederechter van Deinze van 23 maart 2021. Uw zoektocht naar een nieuwe verblijfplaats op de private huurmarkt verloopt uiterst moeizaam. U vraagt de gemeente naar de mogelijke oplossingen en opvangmogelijkheden na uitvoering van dit vonnis.

Met huidig schrijven komen wij terug op uw vraag naar informatie:

1.

Het OCMW Aalter wordt door het Vredegerecht op de hoogte gebracht van elke opgestarte procedure tot uithuiszetting. Het OCMW kan dan een huurder helpen bij het nemen van bepaalde beslissingen, conform zijn bevoegdheid volgens artikel 1344*sexies*, §3 Ger.W. Het behoort echter niet tot de taken van het OCMW om een nieuwe woning te zoeken voor de getroffen huurder.

De uithuiszetting in uitvoering van het vonnis van de Vrederechter van 23 maart 2021 werd betekend op 25 maart 2021, waardoor u over een maand beschikt om het pand te ontruimen. Een uithuiszetting kan daarom ten vroegste op 26 april 2021 geschieden.

Het OCMW Aalter beschikt over een doorgangswoning die zij in bepaalde uitzonderlijke gevallen ter beschikking kan stellen.

* BV / SRL

Δ Balie Brussel

* Balie Antwerpen

Brussel - Bruxelles

Rue Joseph Stevensstraat 7

B-1000 Brussel - Bruxelles

T. + 32 (0)2 313 30 10

F. + 32 (0)2 313 30 19

Antwerpen

Mechelsesteenweg 326

B-2650 Edegem

T. + 32 (0)3 369 19 90

F. + 32 (0)3 369 19 89

Bv-srl ARCAS Advocaten

KBO-BCE 0644.845.409

BTW-TVA BE0644.845.409

www.arcaslaw.be

2.

Helaas kan het OCMW Aalter u op heden geen beschikbare doorgangswoning of andere woongelegenheden aanbieden of verhuren. De doorgangswoning is bewoond en kan momenteel niet beschikbaar worden gesteld. Indien u geen andere verblijfsplaats heeft, dient u uw zoektocht op de private (en eventuele sociale) huurmarkt verder te zetten.

Bovendien heeft u in het verleden niet aangetoond dat u aan de voorwaarden voldoet om in aanmerking te komen voor een tijdelijk verblijf in deze doorgangswoning (cf. ons schrijven van 25 februari 2021 in antwoord op uw schrijven van 13 januari 2021 met kenmerk EVS21011387). Op heden wordt nog niet aangetoond dat u momenteel wel aan deze voorwaarden voldoet.

3.

Het CAW kan opvang aanbieden aan bepaalde hulpbehoevenden. Gezien de beschikbare opvang bij het CAW afhankelijk is van de bezetting op het moment, dienen wij u voor concrete hulp of afspraken en verdere informatie door te verwijzen naar het CAW. U kunt het CAW telefonisch bereiken op 0800 13 500.

4.

Indien u van de opvang van het CAW geniet, dient u in te staan voor de betaling van de verblijfskosten (vaste dagprijs).

5.

Na de uithuiszetting zal u conform de Wet van 19 juli 1991 uw domicilieadres dienen te wijzigen naar uw nieuwe hoofdverblijfplaats. Uw hoofdverblijfplaats is de plaats waar u en uw gezin gewoonlijk verblijven. U doet hiervan aangifte bij het bevoegde gemeentebestuur (plaats van uw nieuwe hoofdverblijfplaats).

6.

Indien u uw bezittingen niet naar uw nieuwe hoofdverblijfplaats overbrengt, worden deze door het gemeentebestuur, doch op uw kosten verwijderd van de openbare weg en bewaard. De inventaris van de bewaarde bezittingen kunt u opvragen bij het gemeentebestuur.

7.

De bezittingen die door de gemeente van het openbaar domein moeten worden verwijderd, worden gedurende 6 maanden bewaard, tenzij deze onderhevig zijn aan snel bederf of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid. De locatie van opslag van deze bezittingen is afhankelijk van de hoeveelheid en de aard van de verwijderde bezittingen.

Deze bezittingen worden met de nodige voorzorg behandeld, doch de gemeente kan niet instaan voor eventuele schade die wordt veroorzaakt door de verplaatsing van de achtergelaten bezittingen, of door het gebrek aan houdbaarheid van deze goederen. De gemeente neemt noch het eigendom, noch de verantwoordelijkheid voor deze goederen over wanneer deze worden achtergelaten na een uithuiszetting.

De gemeente Aalter betreurt uw situatie, doch wenst u veel succes in uw zoektocht naar een nieuwe woning.

Dit schrijven wordt u gericht onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning.

Hoogachtend



Joost Bosquet°

joost.bosquet@arcaslaw.be

