



Begijnendijk - Aalter

Omgekeerde discriminatie

Mohammed wordt wel links en rechts met raad en daad geholpen, Erik niet!

Op 22 maart spreekt de vrederechter van Aarschot -Geert Stabel - bij vonnis, de uithuiszetting uit van Mohammed, een vluchteling uit Palestina, daags nadien op 23 maart doet de vrederechter van Deinze -Marie-Dominiek Desimpelaere- idem, maar dan de uithuiszetting van Erik, een geboren en getogen Belg met een professionele carrière in België achter de rug en 77 jaar. Beiden worden 30 dagen na betekening van het vonnis door een gerechtsdeurwaarder manu militari op straat gezet. Mohammed heeft, zoals we dat kennen, sinds zijn intrede in België zijn gezin nog uitgebreid, zo'n gezinsuitbreiding is een mes die langs alle kanten snijdt, onder meer op financieel maar ook op emotioneel en sentimenteel vlak, je kan zo'n gezin met kinderen toch niet op straat zetten zeker ! Het OCMW van Tremelo deed dat met het uit Syrië afkomstig gezin met 5 kinderen wel degelijk - zie website http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=7662&Itemid=0 - copier de link in uw browser -.

Welke kwaliteiten bezitten die mensen die wij missen?

Mohammed kon in Begijnendijk een appartement huren mits het lobbywerk van advocaat Soetkin Tjoens uit Begijnendijk, zij neemt het op voor vluchtelingen -kassa, kassa-. De verhuurder J.V. had slechte ervaringen met een andere Mohammed die de verhuurder nog meer dan tweeduizend euro verschuldigd is, maar de advocate kon de verhuurder niettemin overhalen om desondanks toch aan Mohammed A. te verhuren.

Lut.

Omdat de verhuurder toch niet van plan was om te verhuren, werd de manipuleerbare verhuurder ook nog bij herhaling bewerkt door een zekere Lut V.L. en uiteindelijk ging de verhuurder overstag. Er werd voor Mohammed -één persoon- een huurcontract opgesteld voor

beperkte duur van drie jaar om te eindigen op 31 januari 2021. De problemen met Mohammed manifesteerden zich al vrij snel. Morsum Magnificat had met die beschermster van Mohammed, Lut V.L. daaromtrent -onder meer - op 23 april 2019 een afspraak in het station van Aarschot. Er werd aan Lut duidelijk gemaakt dat de niet aan de verhuurder aangekondigde gezinsvereniging met de echtgenote en twee kinderen van Mohammed niet getolereerd werd, Mohammed moest dus niet denken dat de huurceel zou verlengd worden, onder meer omdat de gesplijste woning opnieuw een eengezinswoning moest worden.

Verbouwingen.

Geheel onwetend voor de verhuurder vraagt Mohammed, die al een heel lage huur van vierhonderd euro betaalt, een huursubsidie aan, wat zijn recht is. De facto volgt er een woningcontrole die op 18 december 2018 wordt uitgevoerd

en 31 strafpunten oplevert! Mohammed kan dus geen huursubsidie bekomen. Maar brutaal als Mohammed is, verhelpt hij zonder toelating van de verhuurder aan de gebreken, de veel te brave verhuurder staat er bij en kijkt er naar. Mohammed slaagt er wonderlijk in om 150 euro huursubsidie binnen te halen, hij betaalt nog slechts 250 euro huur! Welke kwaliteiten bezitten die mensen die wij missen?

Begijnendijk schuldig aan in stand houden bouwmisdrif.

De gemeente Begijnendijk heeft Mohammed, door de ogen te sluiten voor de bouw-overtreding, flink geholpen, dat bewuste appartement had niet meer verhuurd kunnen worden. Het OCMW dat weliswaar op wettige basis -artikel 60 § 7- Mohammed aan een lucratieve job hielp en zelfs in het gemeenteblad opvoerde heeft de Palestijn waarvan we het fijne niet -mogen ?- weten

23e jaargang



flink geholpen, uiteraard de taak van het OCMW, maar Erik heeft andere ervaringen met dat OCMW en Begijnendijk.

Erik krijgt geen hulp, maar tegenwerking.

De auteur van dit artikel -Erik- kan in deze zaak niet anders dan vaststellen dat geboren en getogen Belgen, die hier een carrière achter de rug hebben, zonder meer ten opzichte van vluchtelingen achtergesteld en gediscrimineerd worden. Van de gevluchte Palestijn Mohammed weten we niet waarom hij ginds gevlucht is, wat hij mogelijk daar mispeuterd heeft, Erik wordt wegens zijn strijd tegen onrecht, onder meer bij de Roddelgazet voor de Journalistiek, aan de schandpaal genageld! Erik kan in zijn kandidaatstelling als huurder geen namen van Belgen noteren waar verhuurders naartoe kunnen bellen, Mohammed kan dat wel, zelfs het GSM nummer van Erik D.S. en Greet V. mogen erbij, dat toont andermaal aan dat onze maatschappij het opneemt voor vreemdelingen en Belgen ondergeschikt zijn geworden. Erik heeft 2 weken vóór uithuiszetting nog geen woonst, Mohammed wél. Dat is het verschil tussen een Belg en een vreemdeling.

meer op p2



Mohammed is van de eerste leugen niet gebarsten !

vervolg van p1

Huur ruimschoots op voorhand opgezegd.

Nu Mohammed door een vonnis van de vrederechter van Aarschot, een maand na de betekening het appartement moet verlaten, is hij op zoek naar een nieuw pand. Mohammed is daarmee pas eind oktober 2020 gestart, hij focust zich vooral op Begijnendijk omdat hij daar duidelijk bevoordeeld wordt. Mohammed had op 25 mei 2019 reeds kennis genomen van de schriftelijke opzeg van zijn appartement, dat was dus ruim op tijd voor het einde van de huurceel op 31 januari 2021. De verhuurder is naar de vrederechter gestapt omdat Mohammed niet van plan was om het einde van de huurceel te respecteren en derden inschakelde om in zijn plaats de verhuurder te bewerken om langer te mogen blijven, waar kan je nog een appartement voor 400 € huren dat geschikt is voor 5 personen? Zo stapte Mohammed naar de huurdersbond en spande ook een zekere Martine voor de kar, Mohammed valt blijkbaar in de smaak bij vrouwen, hij is duidelijk een geslepen charmeur.

Schending van het gelijkheidsbeginsel.

Nu Mohammed -zoals Erik- op zoek moet naar een nieuw pand, kan Mohammed op ruime steun rekenen. In zijn document van kandidaatstelling kan hij prijken en refereren naar An Bastin van het OCMW van Begijnendijk, zelfs haar GSM nummer is te zien, verhuurders die informatie wensen over Mohammed kunnen An Bastin bellen. Daarbuiten worden nog twee personen met naam en GSM nummer vermeld, aan steun en hulp ontbreekt het de vluchteling niet, Erik de Belg moet daar niet op rekenen, dat noemt men een schending van het gelijkheidsbeginsel. Toen Erik over die situatie met Greet V. van de vzw Ons Thuis -die ook op dat document van Mohammed voorkomt- van gedachten wisselde, stelde Greet dat Erik goed Nederlands spreekt en zij dus voor hem niet zou moeten tussenkomen! Greet beseft blijkbaar niet dat Mohammed goed Nederlands begrijpt en zelfs vrij goed

spreekt, maar hij praat liever Engels en het hypocriet "volk" past zich ook qua taal vlotjes aan de vreemdeling aan!

Omgekeerde discriminatie.

Mohammed is zijn zoektocht naar een ander pand pas in oktober 2020 gestart, hij heeft zich tot 16 februari voor 19 panden kandidaat gesteld. Mohammed stelt ook zijn eisen, voor een pand aan het Begijnhof te Aarschot merkt hij op "...appartement niet afgesloten, gevaarlijke kleine draaitrap, te kleine ruimtes..." Wat belet Mohammed, die graag mensen helpt, om Wonen Vlaanderen te informeren? Op die manier helpt hij mensen, bij een melding bij Wonen Vlaanderen of nog beter Aarschot moet de eigenaar aan de gebreken verhelpen en zijn de volgende huurders geholpen! Erik is sinds 22 oktober 2019 zoekende naar een ander pand en heeft 110 vergeefse pogingen en meer dan 2500 kilometer nutteloze verplaatsingen achter de rug en kan geen namen in zijn kandidaat fiche zetten die voor hem opkomen. Van omgekeerde discriminatie gesproken.

Wie kan die mensen op hun woord geloven?

De kandidaatstelling van Mohammed om een pand te kunnen huren begint met een flagrante leugen, hij schrijft "... omdat het pand niet voldoet aan de huurwetgeving zal het in de toekomst ook niet verder verhuurd worden ..." Pfff. Hier wordt onomstotelijk aangetoond dat Mohammed ongeloofwaardig is en dat zijn "beschermers" die het voor hem opnemen, o.a. het OCMW van Begijnendijk, klakkeloos zijn leugens als waarheid aanzien, immers de brief is niet door Mohammed zelf opgesteld. Feit is dat Begijnendijk, -weliswaar geheel onterecht- op 19 juli 2019 een in tijd onbeperkt -!!- conformiteitsattest afleverde, het appartement voldoet, in tegenstelling tot de leugen van Mohammed, -op papier- wel degelijk aan de huurwetgeving. Het is trouwens van de gene die dat document heeft opgesteld, zeer onverstandig te schrijven dat het appartement niet voldoet, de verhuurder die dat leest zal diens

neus optrekken voor Mohammed, het overgrote deel van de te huur aangeboden woningen voldoet effectief niet aan de huurwet!

Poulain van Martine.

Mohammed is blijkbaar een primus om anderen voor de kar te spannen en weet zijn slachtoffers goed uit te kiezen. Zodoende heeft hij een zekere Martine weten te strikken om een niet getekende kopie van een brief van de huurdersbond aan de verhuurder te overhandigen. Martine is wel een bekende van de verhuurder, maar wij kennen haar niet. Martine neemt haar telefoon niet op voor ons, maar stuurt op 6 februari 2021 om 19:16 een sms waarvan we het slot in verband met Mohammed meegeven: "... Zo heb ik op

gesproken, maar alleen van "horen zeggen" is genoeg om partij voor de vluchtelingen te kiezen. Martine woont in Begijnendijk en mag mee de kosten van het OCMW betalen.

Agressief.

Die dame Martine is doodeenvoudig niet op de hoogte van het geheel, noch van de huuropzeg, noch van de bedreigingen aan de naakte eigenaar Rudy die vanwege de agressieve Mohammed zelfs moeite heeft om als eigenaar het pand en de vruchtgebruiker, een vriend van hem, te bezoeken. Recent, na de uitspraak bij de vrederechter, heeft Mohammed Rudy tot in de winkel Okay in Begijnendijk achtervolgd, met zinnebeelden bedreigd en zonder iets te



Nog geen minuut nadat wij zijn toegekomen daagt Mohammed al op om zijn dreigementen te uiten "spreek met u als ik tijd heb" zegt hij.

de familie boven julien leren kennen. Mensen die uit een oorlogsgebied komen. Soit. Hij vroeg mij gewoon om aan julien te vragen of ze tot 30 juni mochten blijven zodat de kinderen hun schooljaar in betrek kunnen afmaken. Wat ik heel goed begrijp. Ik heb dat gedaan. Blijkbaar een vuurbal gegooid. Ik hoop voor iedereen en vooral voor de kinderen dat dit tot een goed einde komt. Zonder rechtbank. Op een menselijke manier. Geen dreigingen. Geen laster. Praten. Commitments sluiten. Zo doen wij dat in onze familie ...", Martine heeft zich zoals anderen, óók voor de kar laten spannen.

NVDR.

Martine kent de vluchtelingen van ziens bij het uitlaten van de hond van de verhuurder, dat is blijkbaar voldoende om partij te kiezen. De hoofdredacteur van Morsum Magnificat kent haar persoonlijk niet, heeft er nog nooit mee

kopen de Okay terug verliet, Rudy voelde zich niet op zijn gemak en zal na de bedreiging met een mes, volgende keer een klacht tegen Mohammed plaatsen, zegt Rudy aan deze redactie.

Ook agressief tegen Morsum Magnificat.

Op 24 maart 2021 was deze redactie op bezoek bij de verhuurder en Mohammed daagde al na minder dan een minuut op en spreekt ons in het Engels aan. Wanneer we te kennen geven hem niets gevraagd te hebben, zegt Mohammed op dreigende toon -bewijs in ons bezit- dat hij nu weg moet, maar dat hij "met ons zal praten als hij tijd heeft". Mohammed en al de rest is bij deze gewaarschuwd dat Morsum Magnificat altijd en overal alert is voor bedreigingen en het recht heeft om daarover bewijsmateriaal te verzamelen, dat was hier ook zo.

Erik Verbeeck