



LOTENHULLE

Klassenjustitie

Jef Vermassen & Partners halen slag thuis en bekomen een “Uithuiszetting”

Op 2 september 2019 een huurcontract voor 9 jaar afsluiten en dat contract omwille van de journalistieke internetreputatie van de huurder verbreken, is volgens de huurwet niet mogelijk, óók al wil de eigenaar dat pand zelf terug betrekken. Maar de eigenninnige vrederechter van Deinze veegde dat, alle argumenten van de huurders ten spijt, van tafel en verbrak op 23 juni 2020 toch het huurcontract maar de advocaat van de verhuurder, Dieter De Neve, vergat de uithuiszetting te vragen. Meester de Neve kreeg de daarvoor bons en werd vervangen door de mediaman en poenschepper Jef Vermassen.

Devolutieve werking van het hoger beroep.

De huurders tekenen zonder advocaat, op 8 juli 2020 verzet aan tegen het vonnis van de vrederechter van 23 juni 2020 waardoor de zaak aan het vrederecht van Deinze onttrokken wordt voor een hogere rechtbank. De verhuurder is de vennootschap Huisartsenpraktijk Erwin Praet bvba en moet niet op een euroke kijken. Op 3 augustus 2020 dient de peperdure advocaat Jef Vermassen bij de vrederechter van Deinze een verzoekschrift in om de huurders uit huis te zetten. Opnieuw veegt de vrederechter van Deinze in dezelfde zaak, met dezelfde partijen, alle argumenten en de “Devolutieve werking van het hoger beroep” als volgt van tafel: “de rechtsmacht van de beroepsrechter wordt wel begrensd door de grenzen van het geschil zelf: de omvang van datgene waarover de rech-



Voor de onopvallende antenne en het reclamebordje wil Aalter een herstelvordering en 100 euro boete opleggen, voor de verbouwingen naar dokterskabinet sloten ze de ogen

ter in beroep uitspraak kan doen, wordt bepaald door de geschilpunten en betwistingen waarover de eerste rechter uitspraak diende te doen”.
NVDR.

Advocaten die beweerden dat niet kan gebeuren wat toch gebeurde, zijn dus grandioos fout, de vrederechter van Deinze sprak op 23 maart 2021 het vonnis voor uithuiszetting uit. Dit is zonder meer klassenjustitie, de verhuurder

slaagt er ook in om binnen de twee dagen na de uitspraak het vonnis te laten betekenen! De deurwaarder staat al klaar om nog meer kosten te maken.

Nieuwe pesterijen.

Nu de huurzaak -behalve de uithuiszetting- van de baan is, gaat Aalter het roer van de huisarts om de huurders / inwoners te pesten overnemen. De zaak van de antenne

eigen berichtgeving



heeft Aalter sinds 31 oktober 2019 al tot bij het parket kunnen brengen, dat is het werk van de 1e inspecteur van politie Patrick Carlier die ook statutair zaakvoerder is van café restaurant 't Kanteelke in Aalter en het politiecollege van Aalter weigert om die toelating te tonen. Nadat het parket na 15 maanden onderzoek nog niets heeft onderzocht, heeft Aalter nu de Hoge Raad voor de Handhaving gevat, Aalter vraagt 100 euro boete per dag voor de zogenaamde bouwkundige overtreding.

Ogen dicht.

Voor het bouwbedrijf dat de bvba Erwin Praet in 2005/2006 heeft begaan, sluit Aalter de ogen. “Verjaard” zeggen ze in Aalter, maar dat klopt niet. Het zou blijken dat er verschillende gradaties bestaan en bouwbedrijven, begaan tussen juli 1998 en augustus 2009, verjaren pas na 20 jaar.

Wordt vervolgd.

Erik Verbeeck