

reproducen zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

Scherpenheuvel-Zichem

Huurmarkt in de praktijk

Huurdersbonden moeten hun werk waarvoor ze betaald worden beter doen !

De huurdersbonden in Vlaanderen ontvangen van de Vlaamse Regering jaarlijks zo'n 1 mio € om huurders tegen malafide verhuurders juridisch te ondersteunen. Ervaring van Morsum Magnificat leert dat de leden liefst van een heel laagdrempelig niveau zijn die niet te veel vragen stellen en naar hen opkijken of ze God de Vader zijn. Zo is het een feit dat de huurdersbond aan de hoofdredacteur van Morsum Magnificat als lid, weigert informatie te geven wegens een artikel waarin wordt uit de doeken gedaan hoeveel subsidie zij jaarlijks ontvangen van de Vlaamse Regering en hoe het dan mogelijk is dat een huurdersbond zich objectief kan opstellen? Als gevolg daarvan sluit de huurdersbond van Oost-Vlaanderen het lid uit voor advies!

Vlaams Ombudsman.

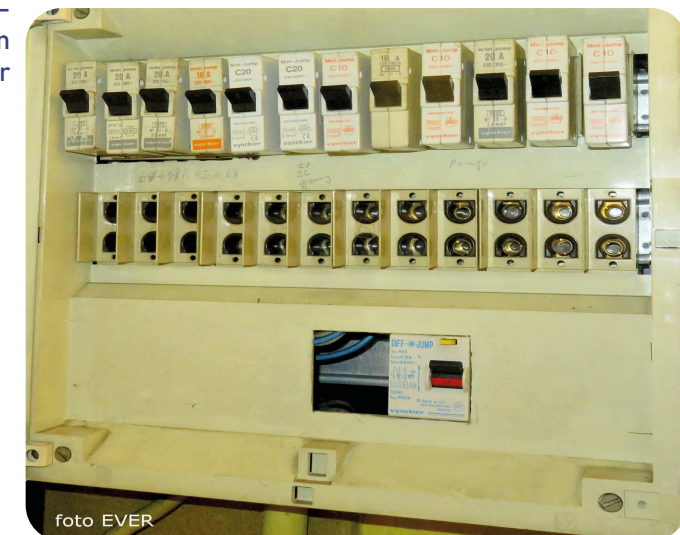
Het feit dat de huurdersbond wegens een artikel in Morsum Magnificat weigert aan die auteur en hun lid hun diensten te verlenen, waarvoor ze door de Vlaamse Regering betaald worden, in de vorm van het verstrekken van een advies, is recent ter beoordeling aan de Vlaamse Ombudsman Bart Weekers voorgelegd.

Vermassen slaat er zelfs "poen" uit.

Dat Morsum Magnificat bij bezoeken oog heeft voor de conformiteit wordt ons niet in dank afgenomen, zelfs advocaat Jef Vermassen misbruikt dat in een huurzaak, voor de "poen" natuurlijk.

Conformiteitsattest.

Dat Scherpenheuvel-Zichem en vele andere gemeenten nog steeds geen verplicht conformiteitsattest hebben ingevoerd, is weer een staaltje



Elektrische installatie goed genoeg voor de huurders ! Sinds Marino Keulen minister was, is er in de praktijk niets veranderd!

dorpspolitiek die malafide verhuurders goed van pas komt. Maar dat zelfs de stad Zottegem, waar minister van Wonen Diependaele -N-VA- politiek tiefendaele, nog steeds geen conformiteitsattest verplicht, is meer dan een schande. Scherpenheuvel-Zichem is na onze melding van 21 januari 2021 wel meteen in actie gekomen en de intergemeentelijke dienst IGO en de woningcontroleur Wesley Coomans werden ingeschakeld.

Supersnel.

We stellen wel vast dat IGO hier na onze melding van 21 januari 2021 supersnel is tussen gekomen, de gevaarlijke delen van de elektrische installatie is snel aangepast en een differentieel van 300 mA zou geplaatst zijn en ook de andere opmerkingen die Morsum Magnificat over de elektrische installatie plaatste zouden verholpen zijn. Scherpenheuvel-Zichem leverde al

23e jaargang



eigen berichtgeving

op 28 januari 2021 een conformiteitsattest af, maar er is geen duurtijd op dat conformiteitsattest vermeld? De 43 gemeenten die een verplicht conformiteitsattest hebben ingevoerd bepalen de duurtijd doorgaans op 5 jaar, sommigen 10 jaar, in Scherpenheuvel-Zichem is geen tijd bepaald?

Goed werk geleverd.

Ondanks het feit dat men het ons niet in dank afneemt, hebben wij weer bewezen goed werk geleverd te hebben. Als die mevrouw met haar kindje daar nu woont, is het gebruik van de wasmachine tenminste veilig, op voorwaarde dat de elektrische installatie na de wijzigingen ook door een erkend organisme gekeurd werd? Of er een EPC is, de stookinstallatie en de tank van 5.000 kg gekeurd werden, betwijfelen we eveneens, daar moeten de woningcontroleurs nog altijd niet op letten, toch is dat in het BVR van 08 december 2006 voorzien. Milieu daar -s-preken politici graag en veel over. Hier faalt Wonen Vlaanderen en het lokaal bestuur of dat onderhoud van die stooktoestellen is uitgevoerd. De huurdersbond moet haar werk ook hier veel beter doen.

Erik Verbeeck