



BRUSSEL

Diependaele dik in de fout

Wettig toegelaten stopcontact wordt nu oorzaak van ongeschikt verklaring huurpand

Wat de Vlaamse Regering, meer bepaald de minister van Wonen Matthias Diependaele -N-VA-, met zijn woningcontroleurs, erger inspecteurs met OGP bevoegdheid, nu presteert grenst werkelijk aan het ongelooflijke. We brengen enkel dit uitgelichte item rond de zogenaamd in België verboden stopcontacten met randaarde opnieuw. Hopelijk worden politici die zich in de Commissie Wonen "ostentatief" als oppositie gedragen, zoals vooral Tom De Meester -PVDA- en de iets gematigder Maxim Veys - sp.a-, door dit item wakker geschud en zien zij uiteindelijk -sic- in dat de controleurs van Wonen Vlaanderen zich in het algemeen moeten onthouden om te oordelen over de conformiteit van elektrische installaties, behoudens bij een bezoek aan het pand, duidelijk visueel waarneembare gebreken.



foto Wonen Vlaanderen

Dit stopcontact afgedrukt op pagina 208 van het technisch reglement van Wonen Vlaanderen zou in België verboden zijn! Maar voor wat het zichtbare deel op de foto betreft, vroeger en ook nu nog volkomen legaal en wettelijk, het is gemonteerd op een onbrandbaar of vlam vertragende houten onderstuk, "rosas" genaamd. Die rosas is in artikel 104 van het AREI als conform aanzien. Als een beschermingsgeleider met een voldoende lage spreidingsweerstand op de randaarde is aangesloten, mag dat perfect volgens artikel 278 "Afwijkende beschikkingen", in dienst blijven, er is dus met dat stopcontact niets mis.

Hoe ver kan Wonen Vlaanderen gaan?

Met de vele teksten van Wonen Vlaanderen zelf, de diverse artikels die we daarover reeds hebben gebracht, is aangetoond dat de controleurs en ook de inspecteurs waarover veel minder is geweten, vierkant hun broek mogen vegen aan de reglementering van de elektrische installaties. Zelfs wanneer een erkend

controleorganisme een elektrische installatie als onveilig en niet conform beschouwt, durven de controleurs/inspecteurs nog beweren dat ze daar geen rekening mee dienen te houden.

Ministerieel Besluit.

Het gebruik van een stopcontact met randaarde, is bij het Ministerieel Besluit van 28 juli 1978 goedgekeurd -zie link

online artikel-. Het feit dat Wonen Vlaanderen beweert dat het gebruik van dat stopcontact in België verboden is, klopt niet.

Pand ongeschikt.

Wat alles nog erger maakt is het feit dat in het nieuwe technisch verslag dat vanaf 01 januari 2021 wordt toegepast, de aanwezigheid van een stopcontact met randaar-

22e jaargang



eigen berichtgeving

de, meteen in de categorie II scoort en dat heeft tot gevolg dat Wonen Vlaanderen de burgermeester vraagt het pand ongeschikt te verklaren. Het feit dat Wonen Vlaanderen het AREI van 10 maart 1981, thans vervangen door drie boekdelen in een nieuw technisch reglement van 09 september 2019, zonder meer naast zich neer mag leggen en eigen regels invoert, foutief zegt dat een toestel -in casu een stopcontact met randaarde- in België verboden is, kan niet meer aanvaard worden. De Raad van State moet dat technisch reglement vernietigen en het exclusieve zeggenschap van woningcontroleurs / inspecteurs ontnemen.

Wolters Kluwer senTRAL.

Deze uitgever heeft op 08 januari 2019 van de hand van de gewezen, gevreesde Hoofdingenieur/directeur van WASO - Arbeidsinspectie- een onderbouwd artikel gebracht "Stopcontacten met randaarding: toegelaten of niet?" Dat artikel is met toelating van Wolters Kluwer senTRAL te zien op de website, lezen!! Dit onderwerp wordt zeker vervolgd, mogelijk via de Raad van State.

Erik Verbeeck