

ANTWOORD

op vraag nr. 323 van 22 maart 2011

van LIESBETH HOMANS

1. De minimale veiligheids-, gezondheids- en kwaliteitsvereisten uit de Vlaamse Wooncode en het Kamerdecreet werden uitgewerkt in de technische verslagen die als bijlage bij de uitvoeringsbesluiten van deze decreten werden gevoegd.

Op het vlak van elektriciteit wordt *enerzijds* beoordeeld of de staat van de elektrische installatie een risico voor elektrocutie en/of brand inhoudt. Op zich staat dit los van de normering van het AREI en de keuringen die volgens het AREI moeten worden uitgevoerd.

Voor een installatie die gekeurd is door een erkend controleorganisme en waarbij geen inbreuken werden vastgesteld op de vereisten van het AREI, kan bij een technisch onderzoek in het kader van artikel 15 van de Vlaamse Wooncode toch nog steeds een veiligheidsrisico vastgesteld worden, waardoor er strafpunten toegekend zullen worden. Een installatie die nog niet aan een keuring werd onderworpen door een erkend controleorganisme, kan mogelijk geen veiligheidsrisico vertonen waardoor er in dat geval ook geen strafpunten toegekend zullen worden.

Het al dan niet beschikbaar zijn van een positief keuringsverslag van een erkend controleorganisme staat derhalve los van een quotatie op het technisch verslag van het woningkwaliteitsonderzoek. Dit keuringsattest kan enkel richtinggevend zijn bij een dergelijk kwaliteitsonderzoek. Bovendien is een controleonderzoek door een erkend controleorganisme vaak beperkt tot de installatie zelf en worden bij een woningkwaliteitsonderzoek zowel de installatie als de toestellen in de beoordeling meegenomen.

Anderzijds worden er minimale elektrische voorzieningen geëist: twee geaarde stopcontacten in de keuken van een zelfstandige woning, minstens één stopcontact in een niet-zelfstandige woning (kamer), minstens één lichtpunt,... Ook deze vereisten staan los van de vereisten van het AREI.

Er worden op Vlaams niveau dus geen gevolgen gekoppeld aan een negatieve AREI-keuring (tenzij er uiteraard risico's kunnen vastgesteld worden - zie hoger). Ik zal mijn administratie vragen te onderzoeken of het opportuun is om een duidelijkere link te leggen tussen de keuringsattesten in het kader van AREI enerzijds en onze beoordeling anderzijds.

2. De Vlaamse Wooncode bepaalt dat een woning die niet voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen niet mag verhuurd worden. Zoals hierboven omschreven wordt dit afgetoetst aan de hand van een technisch verslag en maakt de beoordeling van technische installaties daar deel van uit. Deze beoordeling gebeurt echter op andere criteria dan de beoordeling in het kader van AREI. De Vlaamse Wooncode vult dus momenteel dit hiaat niet op. Ik zal laten onderzoeken of dit toch wenselijk zou zijn.