



AALTER

Komt het tot een confrontatie ?

Morsum Magnificat gaat confrontatie met het beleid in Aalter niet uit de weg

De burgerlijke huurzaak waarbij de verhuurder op de volledige steun van het bestuur in Aalter én de politie kan rekenen, escaleert dermate dat een confrontatie met het bestuur bijna onvermijdelijk is. Dat lijkt sinds Pieter De Crem, alias Crembo, recent weer in het tjevenzadel zit, nog dichter bij te komen. De brief van het gemeentebestuur van Aalter van 09 november 2020 over hoe Aalter de ogen sluit voor bouw misdrijven wordt in het kader van het algemeen belang, publiek gemaakt. De aangestelde van de eigenaar van het pand laat aan Wonen Vlaanderen weten dat er in 2005 / 2006 -aanzienlijke, red- verbouwingen werden uitgevoerd. Aalter wuift die overtreding weg met een onaanvaardbare kwinkslag -lees online geplaatste brief-.

Geachte,

Dhr Verbeeck heeft zelf in eigen regie een keuring van de elektrische installatie laten uitvoeren. **Elektriciteit is blijkbaar zijn dada.**

Ook al was dit nog niet aan de orde. Deze installatie was gekeurd **bij de verbouwingen in 2005/2006.** Het keuringsverslag hing bij de installatie.

Verbeeck zegt dat dit niet waar is omdat hij natuurlijk persé de installatie wou laten keuren. De kosten wou hij op ons verhalen, maar hij gaf zelf de opdracht. Er was ook geen verdere reactie van Van Hemelen.

In bijlage het verslag van betreffende keuring. Hier zijn natuurlijk wat opmerkingen, maar niet van die aard om de installatie af te keuren. Ook hier gaat hij niet mee akkoord. We krijgen een jaar om deze aanpassingen te laten uitvoeren. Dit gaan we dan zeker doen bij de eerste verbouwingen wanneer we zelf de woning gaan betrekken.

Mogen wij jullie er ook attent op maken dat onze aannemers met een bang hart de nodige werken uitvoeren. Sommige geven zelfs aan niet meer in de woning te willen werken omwille van Verbeeck.

Mocht je nog vragen hebben, hoor ik het graag.

With kind regards,
Erna Heymans

mail van 16 april 2020 om 11:03 u
aan Wonen Vlaanderen

Eén jaar verbouwen, met belangrijke wijzigingen aan de infrastructuur, heeft volgens de VCRO een bouwvergunning nodig, hier dus niet! Is hier sprake van "hand- en spandiensten"? Het pand werd omgebouwd tot een dokterspraktijk. We hebben het dan nog niet over de fiscale aftrek van de investeringen voor die verbouwingen, het pand werd immers nadien als woning verhuurd. De elektrische installatie diende elke 5 jaar gekeurd!

De Vlaamse Codex VCRO is duidelijk.

In haar brief van 09 november 2020 -zie online- zwijgt Aalter wijselijk over de modaliteiten van Hoofdstuk II van de Vlaamse Codex, artikel 4.2.1.1° c "het afbreken, herbouwen, verbouwen en

uit breiden van een constructie", en artikel 4.2.1.6° "... de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt ...", artikel 4.2.1.7° van de VCRO is eveneens van

toepassing omdat de wijzigingen betrekkingen hebben op een woongelegenheden dat het sinds 1994 was.

De "dada".

In de e-mail naar Wonen Vlaanderen -inzet - drijft Erna de spot dat den "dada" van de

eigen berichtgeving



auteur van dit artikel "elektriciteit" zou zijn, wat klopt. Echter over den "dada" van Erna ervaren de huurders na één jaar dat -wellicht bij gebrek aan een andere bezigheid-, het stigmatiseren, permanent in 't oog houden en het opleggen van haar wil tot haar modus operandi behoren, maar ook de huurders gratis beschuldigen het keuringsverslag van de elektrische installatie te hebben ontvreemd. Dat keuringsverslag voor een elke 5 jaar te keuren elektrische installatie, is er met 100 % zekerheid nooit geweest, een keuringsorganisme moet zo'n verslag immers 5 jaar bewaren.

Elektrische installatie.

Die elektrische installatie is onderwerp van het verzoekschrift bij de Raad van State. Woningcontroleurs Wonen Vlaanderen vertikten het om strafpunten toe te kennen voor een negatief keuringsverslag, terwijl Wonen Vlaanderen bij diverse andere woningcontroles met eenzelfde negatief verslag, wel strafpunten toekenden. De Raad van State zal zich over de vele bewijzen die worden geleverd, dienen uit te spreken.

Erik Verbeeck