



AALTER

In het land van de blinden is een oog de Koning

Hoe onprofessioneel en vooral asociaal is het OCMW van het Tsjevenrijk Aalter ?

Morsum Magnificat geeft hier tekst en uitleg over de wijze waarop een sociale instelling vanuit de hoogte, zoals we dat van Tsjeven gewend zijn, een precare situatie, waarin het bestuur van Aalter zelf een rol speelt, aanpakt. Een nakende uithuis zetting zou voor mensen aanleiding kunnen zijn om wanhopige daden ten uitvoer te brengen. Een OCMW dat zichzelf respecteert en dat volgens de letter van de wet daarvan door de Vrederechter in kennis moet worden gesteld, slaat die partij niet om de oren met een aangetekend schrijven. Maar het OCMW van Aalter doet dat wel. Met die in kennisstelling maken ze al een eerste grove fout die naar discriminatie ruikt door slechts één partij aan te schrijven in plaats van beide.

eigen berichtgeving



partijen luisteren ...", einde citaat.

U ontving onlangs een brief van het vredegerecht of zal die binnenkort ontvangen. U krijgt die brief omdat uw huisbaas aan de vrederechter vraagt om het huurcontract te verbreken. Dit houdt in dat u de woning moet verlaten. U kunt dit nog vermijden. Daartoe dient u aanwezig te zijn tijdens de zitting in het vredegerecht. Ook uw huisbaas zal aanwezig zijn. De vrederechter zal naar beide partijen luisteren en velt een paar weken later zijn vonnis. Binnen de maand ontvangt u die beslissing. Als de vrederechter beslist om het huurcontract te verbreken, dan dient u alsnog de woning te verlaten.

Het is daarom in uw eigen belang dat u tijdens die afspraak aanwezig bent. **De zitting vindt plaats op dinsdag 25 augustus 2020 om 9.00 u** in de raadzaal in de **Brielstraat 27, 9800 Deinze**. U mag u laten bijstaan door een vertrouwenspersoon. Dat kan een advocaat zijn, maar ook iemand anders.

Dit is de intro van de brief die het OCMW van Aalter in opdracht van het vrederecht van Deinze aan de betrokkenen bij het verzoek tot uithuis zetting door Jef Vermassen & Partners, heeft ontvangen.

Hooghartig OCMW.

Mocht een OCMW zoals men dat zou verwachten, een sociale instelling zijn, dan pakken zij een in een mensenleven dergelijke ingrijpende materie als een uithuis zetting, niet op een dergelijke manier aan door het sturen van een casu-sante aangetekende brief.

Huurcontract verbreken.

Mocht dat OCMW van Aalter een greintje sociaal voelend zijn, dan hadden zij zich, om zich van de situatie te informeren en te vermijden onzin neer te schrijven, makkelijk eerst met de betrokkenen te

lefonisch in verbinding kunnen stellen. Op die manier hadden zij geweten dat het huurcontract reeds op 23 juni 2020 door de Vrederechter van Deinze werd verbroken. Het OCMW van Aalter zit er in haar schrijven dus compleet naast.

Woning verlaten.

De eerste zin van haar brief was dus al een stommeiteit, maar ook de daarop volgende is dat: " ... *dit houdt in dat u de woning moet verlaten* ..." is in casu ook een blunder, het is niet omdat het huurcontract verbroken is dat de huurders het gehuurde moeten verlaten, dat is hier bewezen, maar het OCMW van Aalter weet

van toeten of blazen. Er bestaat zo iets zoals "bezetting ter bede" of het betalen van bezettingsvergoeding wat in casu het geval is.

Huisbaas.

Vervolgens schrijft het OCMW feitelijk denigrerend dat de "huisbaas" ook aanwezig zal zijn, ook dat was fout, de verhuurder heeft zijn 1e advocaat aan de deur gezet om te vervangen door media advocaat Jef Vermassen, zielig is dat. De huisbaas was er dus niet.

Luisteren naar beide partijen.

Het bladvullend gewauwel van het OCMW van Aalter gaat onverminderd verder " *de vrederechter zal naar beide*

Devolutieve werking.

De vrederechter opende de zitting en nam meteen het woord zeggende dat, gezien het beroep dat de huurders tegen het vonnis van 23 juni 2020 aantekenden, beroep dat op 04 september 2020 te Gent aan bod komt, de vrederechter die zaak wegens de devolutieve werking van het beroep niet kan behandelen. Er kon aldus tijdens de zitting niets behandeld worden, die zaak is door het beroep aan die vrederechter onttrokken en dat wist Jef Vermassen maar al te goed, "dat hadden we verwacht" zei de vervanger tijdens de zitting.

Erik Verbeeck