



reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

22e jaargang

BEGIJNENDIJK

"Discri-ni-meer", ook geen autochtonen

Gewezen vluchteling Mohammed uit Palestina door gemeente Begijnendijk bevoordeeld.

De werking van Fedasil en de story rond asielzoekers gaan we hier niet uit de doeken doen. Het is wel zo dat OCMW's die een project "LOI" op het getouw zetten, op de kap van veel verhuurders en de asielzoekers veel geld verdienen. Fedasil betaalt aan de OCMW's zo'n 33 euro per dag, per asielzoeker om ze te huisvesten, dat is het laatste bij deze redactie bekend bedrag. Op die manier kunnen verhuurders hun panden, zoals in casu, met alle gemak aan OCMW's verhuren. Daarom staan OCMW's te popelen om doorgaans niet conforme woningen te huren om er asielzoekers in te dumpen, hoe meer, hoe liever, zo'n operatie is voor OCMW's gewoon kassa, kassa. Het sociale van het OCMW is verleden tijd, het is business, de voorzitter is een manager geworden.

Mensen helpen.

Mohammed is volgens informatie -die hij zelf verstrekt- afkomstig uit het Palestijnse Khan Yunis dat in de zuidelijke Gaza strook ligt -zie link MM online artikel van 16 augustus- Alhoewel daar massa's hulpbehoevende mensen leven, is Mohammed daar toch gevlucht. Hij pocht officier bij het leger te zijn geweest, maar toont dat aan de hand van foto's toch niet aan. Mohammed is in België terecht gekomen, en woonde aanvankelijk in Meise, met behulp van Lut. V. en het "pushen" van advocaat Soetkin T. uit Begijnendijk, heeft Mohammed de huidige verhuurder kunnen overhalen. Begijnendijk had daar wettelijk gezien een stokje moeten voor steken.

Begijnendijk sloot de ogen.

Op 7 oktober 2018 werden aan de burgemeester en super huichelaar met zeven gezichten, over die verhuring vragen gesteld, Willy Michiels -MGB-



Mohammed in november 2018 met een mes in de linkerhand. Hij bedreigde toen de eigenaar Rudy V, van het appartement dat hij huurt. Toen Morsum Magnificat Mohammed daarover interpellereerde maakte Mohammed er zich vanaf dat hij dat mes nog in zijn hand had van het slachten van kalkoenen. Zowel Rudy als de eigenaar van de kalkoenen ontkennen dat, Mohammed dreigde gewoon met het mes.

reageerde in een e-mail van 07 oktober 2018 als volgt: "Onze diensten zijn op de hoogte en de milieudienst met de wijkagent waren reeds ter plaatse voor een

eerste controle We zullen de nodige stappen ondernemen met de bevoegde diensten ...". Maar Begijnendijk ondernam niets om een einde te stellen aan de scheve situatie in de ruimtelijke ordening.

Tweewoonst.

Midden 2016 werd door het CBS van Begijnendijk een stedenbouwkundig document afgeleverd waarbij wordt gesteld dat het zonevreemde pand van tweewoonst naar een eengezinswoning dient te worden omgevormd. Het zonevreemde pand is volgens het gewestplan Aarschot-Diest vastgesteld bij KB van 07 november 1978 gelegen in een agrarisch gebied.

Niet meer verhuren of domiciliëren.

Het op de 1e verdieping gelegen appartement kon aldus niet meer verhuurd worden, bijgevolg kon zich daar ook

niemand meer op hoofdverblijfplaats laten domiciliëren. Toch werd het appartement in 2016 aan een Marokkaan verhuurd die door het OCMW van Begijnendijk financieel werd gesteund. De Marokkaan slaagde er toch in om huurachterstand op te bouwen en de verhuurder was de pineut, maar de huurder vertrok. In Oktober 2018 waren er in dat pand nog vijf personen gedomicilieerd, terwijl de verhuurder er alleen woont. Het komt er dus op neer, dat Begijnendijk vier personen op hoofdverblijfplaats heeft ingeschreven in een appartement dat er in feite niet mocht zijn.

Begijnendijk bleef stil zitten.

Bij de dienst Ruimtelijke Ordening van Begijnendijk kunnen ze enkel en alleen de handen in de lucht steken, inderdaad het "Bestuur" -lees wanbeleid- inclusief de politie hebben de ogen gesloten, ook het OCMW heeft niets ondernomen om de illegale situatie ergens aan te kaarten. Het blijkt nu dat het OCMW de familie ondersteunt en bevoordeeld! We zouden toch niet meer discrimineren, ook geen autochtonen!

eigen berichtgeving



meer op p2

Mohammed ontvangt onterecht 3.177, 93 huursubsidie van Wonen Vlaanderen



vervolg van p1

Mohammed B.

De verhuurder, veel te braaf voor deze wereld, verhuurde in november 2016 aan Mohammed B. die erin slaagde om op één jaar de verhuurder meer dan duizend euro aan achterstallige huur en tussenkomst verwarming aan diens been te lapen. Advocaat Soetkin Tjoens regelde een vonnis, maar vijf jaar later heeft de verhuurder nog geen eurocent gezien, de advocaat streek de achthonderd euro huurwaarborg op die door het vonnis was vrijgekomen.

Mohammed A.

Het vonnis tegen Mohammed B. van 01 december 2017 was nog niet afgekoeld, of de advocaat slaagde erin om aan de verhuurder Mohammed A. op te dringen. Ook Lut V.L. kwam op de proppen en bewerkte op haar beurt de verhuurder die in feite de vruchtgebruiker is. Op 17 januari 2018 sloot de verhuurder door bemiddeling van Lut V.L., die opkomt voor vluchtelingen, een contract af van drie jaar, Mohammed was hier toen als erkend Palestijns vluchteling nog alleen en in het contract -dat niet geregistreerd werd- werd alleen Mohammed A. vermeld. Het duurde echter niet lang of de familie werd herenigd, de vrouw en twee kinderen, toen respectievelijk 8 en 6 jaar oud, maar nog geen twee jaar later werd in het gezin al een derde kind geboren.

Hulp langs alle kanten.

Alhoewel het pand aan de Hannekensstraat slechts als een eengezinswoning is gekend, gemeente Begijnendijk in 2016 te kennen gaf dat de niet vergunde toestand -tweewoonst- diende herleid te worden, naar een eengezinswoning, gebeurde dat niet, Begijnendijk staat er bij en kijkt er naar, erger Begijnendijk gaat voor het niet vergund appartement nog een conformiteitsattest bezorgen! Het feit dat een erkend vluchteling dat allemaal kan versieren zal bij velen de tanden doen knarsen, maar Mohammed kan met de hulp van Begijnendijk nog veel meer; hij fikst het om ook nog eens huursubsidie op te strijken voor een appartement dat er niet mag zijn, een bouwovertreiding omvat.

Woningcontrole.

Als we zeggen dat Wonen Vlaanderen een huursubsidie van 150 euro per maand toekent voor een illegaal pand, zal wellicht niemand dat kunnen geloven, toch is dat hier een feit, dit is geen zaak met een omvang als die van Siham El Kaouakibi, maar het is ook niet koosjer. Het zijn zeker de souffleurs van Mohammed die er achter zitten dat hij een huursubsidie heeft aangevraagd. Het huurcontract vermeldt huisnummer 112, maar daar woont het gezin niet, zij wonen in het appartement dat door Begijnendijk wederrechtelijk 112 (1/1) is genoemd! De woningcontrole die bij een aanvraag voor een huursubsidie de facto de kwaliteit van het pand aan artikel 5 van de Vlaamse Wooncode toetst, is verkeerd wanneer zij het appartement onderzoeken, maar ze doen het. Er is daar geen enkel raam met dubbel glas, maar dat hebben ze wijselijk niet gezien. Toch krijgt het appartement op 18 december 2018 dertig -30- strafpunten toegekend, de woning zelf wordt niet gecontroleerd. Mohammed kan een huursubsidie voor een pand met 30 strafpunten

die in zijn Palestina, volgens eigen zeggen, samen met zijn vader een winkel uitbaatte, elektrische toestellen en generatoren herstellde, steekt de handen uit te mouwen en gaat zelf, zonder toestemming van de verhuurder, de door Wonen Vlaanderen gemaakte opmerkingen verhelpen. Daarvoor kapt hij een gat in de muur van het toilet, plaatst een vouwdeur, etc. Maar alhoewel hij in Palestina elektrische toestellen herstellde, was Mohammed niet in staat om het elektrocutiegevaar aan de elektrische waterverwarmer op te lossen! Toch was dat herstellen geen

en Marc D. Het resultaat mag er zijn, Begijnendijk levert een conformiteitsattest af en klaar is Kees, Mohammed krijgt sinds dan -mei 2019- 151 euro huursubsidie per maand! Deze redactie interpelleert daarover Christel Cravillon en die verwijst naar de procedure van Wonen Vlaanderen! Verder is zij wat het bouwbedrijf betreft, niet van de dienst omgeving en bij die dienst wordt verwezen naar het beleid in Begijnendijk dat geen herstellvordering invoerde!

Auto's.

Het leek er een periode op dat Mohammed een autohandelaar was, er werden vlak voor de ramen van het gelijkvloers waar de verhuurder woont, langdurig verschillende auto's zonder nummerplaat geparkeerd, onder meer een beschadigde Volvo Station wagen die Mohammed recent in gebruik nam om zijn Opel opzij te zetten. Je moet het als vluchteling op drie jaar tijd, wel met een flinke financiële steun van ons systeem, allemaal maar kunnen. Behalve leefloon van het OCMW ontvangt het gezin ook nog eens bijslag, 151 euro huursubsidie en Mohammed wordt ook nog eens 34 euro per dag betaald voor het vrijwilligerswerk. Is vrijwilligerswerk soms niet gratis? Er zal uiteraard nog meer inkomen gegeneerd worden die we niet kunnen controleren. Voor wat Mohammed in drie jaar tijd realiseerde, al de tweede auto die hij zich kan permitteren en zijn gezin uitbreiden, herstellingen aan het appartement uitvoeren, dat kan niet met een leefloon. Het OCMW van Begijnendijk staat er bij en kijkt er naar.

Hypocriet volk.

Voor de kandidaatstelling voor een woning mag Mohammed verwijzen naar drie personen die hij met naam en toenaam met hun GSM nummer mag vernoemen, onder meer An Bastin van het OCMW van Begijnendijk! Hier een bewijs hoe vreemdelingen de sympathie van het "volk" makkelijk winnen. Het Vlaams Belang zal er bij de volgende verkiezingen garen uit kunnen spinnen.

Erik Verbeeck



Mohammed kapte een gat door de muur, rakelings langs de voedingskabels van de elektriciteit.



Mohammed heeft deze Volvo Break laten opknappen, uiteindelijk moet dat wel betaald worden.

vergeten, het mogen er maar 15 zijn. Het is pas door de brief van Begijnendijk aan de verhuurder van 21 maart 2019 dat deze op de hoogte werd gesteld van de woningcontrole, Mohammed heeft zijn huisbaas niet van diens voornemen op de hoogte gebracht!

Hersteller van elektrische toestellen .

Mohammed wil huursubsidie maar zit met het probleem dat er mankementen aan het appartement zijn die de huursubsidie beletten. Mohammed

hoogtechnologisch werk, gewoon wat denkwerk en handigheid om een plastic deksel te maken die in de opening past, maar dat lukte Mohammed niet.

Geen nood, het bestuur van Begijnendijk lost het graag op voor Mohammed.

Eenmaal de herstellingen uitgevoerd, vraagt Mohammed zoals dat is voorzien, een nieuwe controle en daarvoor komen op 31 mei 2019 de Begijnendijkse ambtenaren Christel C.