

6e jaarrapport Vlaamse Wooninspectie bevestigt :**Elektrocutiegevaar grootste oorzaak van onbewoonbaarheid.**

Ternat / Brussel, 22 april 2080.

Met de voorstelling van het zesde jaarrapport van de Vlaamse wooninspectie kreeg het Vlaams Parlement op 22 april 2008 de primeur in kennis te worden gesteld van de inhoud van het 6e jaarrapport. Niettegenstaande de Vlaamse wooninspectie duidelijk goed werk levert, zijn de resultaten van de inspecties méér dan een teken aan de wand. Morsum Magnificat was niet alleen aanwezig tijdens de voorstelling van het rapport, maar de auteur van dit artikel woont zelf in een woning die op 29 januari 2008 maar liefst 59 strafpunten van Wonen Vlaanderen kreeg toebedeeld, Morsum Magnificat kan dus wéér met kennis van zaken dit artikel brengen.

Grondwettelijk recht.

De overheid is verplicht er voor te zorgen dat iedereen een behoorlijke huisvesting heeft (art. 23, 3° van de Grondwet) en moet daartoe ook de nodige initiatieven ontwikkelen.

Met dit artikel hopen we een tipje van de sluier te hebben opgelicht, hoe het er in de praktijk aan toe gaat.

Vlaamse Wooninspectie.

Om de handhaving van dat Grondwettelijk recht in stand te houden, is er de Vlaamse Wooninspectie, die strafrechtelijk vervolgt.

Daarbuiten zijn er de kwaliteitsonderzoeken die door Wonen Vlaanderen worden uitgevoerd. Die adviseren, indien nodig, de burgemeester om een woongelegenheid ongeschikt of onbewoonbaar te doen verklaren (zie ook inzet op blz 13).

Weer politiek.

Hier begint, naar Belgische gewoonte, alweer met politieke invloed, wij zien niet goed in waarom een technisch rapport van een kwaliteitsonderzoek door de burgemeesters dient te worden bevestigd, wat kent een burgemeester (zoals in Begijnendijk) van techniek ? Indien de inspecteurs van Wonen Vlaanderen bevoegd zijn om inspecties uit te voeren, dan zien wij niet goed in waarom een burgemeester nog dient te onderhandelen met eigenaar.

Burgemeester beschermt eigenaar.

Het huis waar de hoofdredacteur van Morsum Magnificat in Begijnendijk woont, werd op 29 januari 2008 met 59 strafpunten, wat Wonen Vlaanderen betreft, onbewoonbaar verklaard. Wonen Vlaanderen stuurde dat rapport pas op 27 februari 2008 door naar Begijnendijk. Omdat de hoofdredacteur vijand "numéro uno" van het College van Burgemeester en Schepenen van Begijnendijk is, moet deze niet hopen

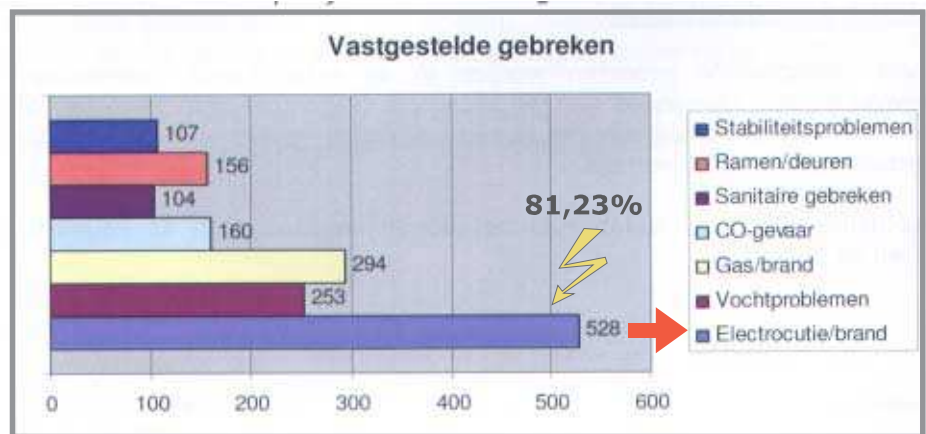
en deuren, afvoerbuizen, verluchting, en last but not least, de elektrische instal-

latie.

Het rapport is in feite een leidraad dat met het aantal strafpunten de graad van onbewoonbaarheid aangeeft. Boven de 15 punten kan de woning in principe onbewoonbaar verklaard worden.

Bedenkingen.

In het geval van de woning te Begijnendijk, werden 59 strafpunten uitgedeeld, maar er staat in het rapport niets over mogelijke verborgen gebreken zodat de eigenaar (in casu Jules P.), alleen de in het rapport genoteerde gebreken laat herstellen ! In dit geval fungeert Wonen Vlaanderen in feite als een soort goedkoop Studiebureau of Architect, in huidige geval heeft de



dat de onbewoonbaarheid met elektrocutie, brand- en ontplofingsgevaar, CO vergiftigingsgevaar, vocht, schimmel, reukhinder, etc. hét belangrijkste is.

Het CBS heeft veel meer oog in het uit Begijnendijk verdrijven van de bewoner, Morsum Magnificat is méér dan een luis in de pels van de Begijnendijkse machthebbers.

Omdat de eigenaar een "Fantast" en kampioen leugenaar is, doet deze het rapport van Wonen Vlaanderen af als een niemendalletje, het gaat allemaal over futiliteiten.

De burgemeester van Begijnendijk gelooft de leugens (nogal wiesdes) en stelt een eerste deadline : 7 mei 2008.

Rapport Wonen Vlaanderen is leidraad.

De rapporten van Wonen Vlaanderen geven een algemeen beeld van de **zichtbare** gebreken aan de woning, het gaat om alle in woningen gebruikte technieken, zoals waterleidingen, sanitair, centrale verwarming, stookolietank, afstelling brander, kuisen schouw, gasinstallatie, ramen

eigenaar immers alles zelf in mekaar geknutseld en met het rapport van Wonen Vlaanderen weet hij wat er allemaal verkeerd is gelopen wat hij nadien, met hulp van de burgemeester, rustig kan herstellen.

Toogpraat.

Het is zeer merkwaardig dat uit het rapport blijkt dat in 81,23% van de gevallen, de reden van onbewoonbaar verklaring van woningen haar oorsprong vindt in niet conforme en elektrocutie-gevaarlijke elektrische installaties, dat is ook het geval met de woning van de auteur van dit artikel.

Na afloop van de voorstelling van het jaarrapport van de Vlaamse wooninspectie in het Vlaams Parlement, stellen we aan Minister Marino Keulen dan ook voor om het probleem van de niet conforme elektrische installaties bij de bron aan te pakken.