



BRUSSEL

EXCLUSIEF

Matthias Diependaele veel te ijdel over rol van de lokale besturen wegens belangenvermenging ?

Hedenmorgen kreeg de minister van Wonen, Matthias Diependaele, op Radio2 weer een forum waarbij de minister het volgende mocht verkondigen " ... *dat heeft alles te maken met het beleid dat we vanuit Vlaanderen voeren om de lokale besturen op gebied van wonen in het algemeen, maar zeer specifiek ook voor studentenkamers, meer bevoegdheden te geven. Het zijn de lokale besturen die de lokale situatie het best kunnen opvolgen, best kunnen inschatten en te Leuven, Antwerpen en Gent, qua studentenkamers, zijn die ontvoogd en dat heeft het beleid dat men in die jaren daar extra heeft op ingezet ..* ", einde citaat van de minister. De minister behoort zelf tot het lokaal bestuur van Zottegem. Is hier dan geen sprake van belangenvermenging?

Lokale besturen
altijd al gefaald.

We kunnen met diverse wetten aantonen dat burgemeesters binnen een gemeente in feite een grote verantwoordelijkheid dragen, vooral op gebied van veiligheid, dat staat uitgebreid in artikel 135 van de NGW -nieuwe gemeente-

**VEILIGHEID
daar -s-preekt
men veel over**

wet-, dat artikel gaat over de veiligheid in het algemeen, de veiligheid waar politici veel over -s-preken. Maar wat de bevoegdheid over wonen betreft zijn er ook nog wetten die specifiek daarop gericht zijn. Jurist Jo Goossens heeft dat aan deze redactie met een e-mail recent als volgt nog ingewreven -zie inzet-, als een jurist van Wonen Vlaanderen dat zegt, dan mogen we toch aannemen dat het juist is.

Bewijzen genoeg.

De Vlaamse Regering heeft door de rapporten van Steunpunt Wonen voldoende bewijsmateriaal waaruit blijkt



foto EVER

Vlaams Parlement Commissie Wonen - Minister Matthias Diependaele -N-VA- en Kurt De Looz, voormalig OCMW Voorzitter -sp.a-, thans in de oppositie te Zottegem waar Diependaele, net als De Looz, gemeenteraadslid is. Wolven in het bos bijten mekaar duidelijk niet. Op het federale vlak zijn N-VA en sp.a. vijanden, maar elders, zoals hier en in Antwerpen, zijn het goede collega's, de kameleons van de politiek die uiteindelijk uit eigen belang de rangen sluiten en het volk kunnen blijven misleiden -behalve Morsum Magnificat-.

De bevoegdheid huisvesting is toegewezen aan het Vlaams Gewest zoals omschreven in artikel 6, §1, IV van de bijzondere wet op de hervorming van de instellingen:

"IV. Wat de huisvesting betreft :

1° de huisvesting en de politie van woongelegenheden die gevaar opleveren voor de openbare reinheid en de gezondheid;

2° de specifieke regels betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan".]

Tot de bevoegdheid huisvesting behoort dus ook de veiligheid, zoals bij voorbeeld de brandveiligheid en de veiligheid van elektrische installaties in een woning.

dat meer dan één miljoen woningen, ook bewoond door eigenaars, niet of zelfs nooit hebben voldaan aan de wettelijke voorschriften zoals voorzien in het Burgerlijk wetboek -20 feb. 91- en de Vlaamse Wooncode -15 juli 97-. Het zijn dus de lokale besturen, ook het eigenste Zottegem van de minister, die ziek zijn in hetzelfde bedje, de minister

moet de hand in eigen boezem steken, nog beter voor de spiegel gaan staan, de hand op zijn hoofd leggen en beter kijken wie er onder staat, hij moet het volk niet belazeren via de klassieke pers.

Studentenkamers.

Dat onder meer Leuven het heft in handen genomen heeft

is, omdat er onder meer in de Commissie Wonen door advocaat Katrien Schryvers -CD&V-, na diverse branden met dodelijke afloop in Leuven, acties werden gevraagd en het stadsbestuur, geplaagd door die ongevallen en bij gebrek aan acties van justitie en Vlaamse Regering, wel zelf moest reageren. In Tremelo legde Morsum Magnificat de verbouwing van een hoeve bloot naar kamers die niet vergund werden, het OCMW van Tremelo lapte uit puur geldgewin -vergoeding FEDASIL- de VCRO aan haar laars, burgemeesters noemen we witteboordencriminelen. Mi-

nister Diependaele verwijst veel te ijdel naar de rol van de lokale besturen die zelf de oorzaak zijn van veel problemen, niet alleen op de woonmarkt, waarvan hij zelf deel uitmaakt. Ongelooflijk dat het "Volk" blijft knikken en slikken!

meer op p2

En artikel 15 § 2 van de Wooncode?

Matthias Diependaele mocht in zijn functie als minister van Wonen zonder enige weerstand van de Vrt, zijn waarheid komen poneren over de inzet van de lokale besturen bij woningcontroles. Waarom worden er dan nog steeds woningcontroles uitgevoerd door controleurs / inspecteurs van Wonen Vlaanderen? Waarom voorziet artikel 15 § 1 van de Vlaamse Wooncode dan nog steeds dat een wooncontrole door de gemeente, het OCMW en elkeen die betrokkenheid kan aantonen, kan worden aangevraagd? Als de gemeenten het dan, volgens Diependaele, toch zó goed weten, waarom gebeurt een wooncontrole dan niet de facto door de gemeente? Lokale besturen weten toch wanneer iemand verhuist, bij een bezoek in het kader van de wet op de bevolking kan dan meteen de staat van de woning worden vastgesteld!

Overal de politieke vriendjes beschermen.

Morsum Magnificat heeft voorbeelden waarbij politici zoals Ingrid Lieten -sp.a.-, mensen die in armoede leven, en er liefst ook zo uitzien -Martha F.- meenemen als voorbeeld bij persvoorstellungen. Daar worden niet beseffende sukelaars voor de gelegenheid voor de kar gespannen om aan te tonen hoe de politiek begaan is met armoede. Toen Martha in Leuven serieus in de problemen geraak-

via sjoemelende bedrijven het lang en breed kunnen laten hangen. Zo houdt Gwendolyn Rutten in Aarschot partijgenooten de hand boven het hoofd bij domiciliëfraude en sluit de ogen voor milieu- en fiscale misdrijven. Gwendolyn Rutten bleef ook stil zitten met de ongeschikt verklaring van een woning in Rillaar die eigendom was van Serré, maar bij het kadaster bij schenking niet correct werd overgeboekt en de huurder de dupe is, het huurcontract was al van meet af ongeldig.

Ook in Aalter.

De minister moet zijn oor wat



Verhuurder wijzigde zonder vergunning de bestemming van het pand van dokterspraktijk naar woning, Aalter sluit de ogen.

meer bij de ervaringsdeskundigen te luisteren leggen en vooral de lokale besturen aansporen hun werk veel beter te doen, ook in het "Kremlin" van Pieter De Crem te Aalter. Daar was het pand bij de verhuur minstens ongeschikt, het werd in 2012 van een dokterspraktijk omgebouwd naar een woning op hoofdverblijfplaats zonder een bestemmingswijziging te hebben aangevraagd. De privacy van de huurders werd geschonden door een bewakingscamera die de verhuurder op het verhuurde dacht te mogen rich-

is opgenomen, het huurcontract van meet af nietig was, toch maakt de minister onvoldoende werk van het verplicht invoeren van het conformiteitsattest omdat de politiek, uit puur electoraal gewin, bang is van de eigenaars. De huurders moeten stipt en correct de huur betalen, maar de eigenaars mogen vierkant hun voeten aan de huurders en de wet vegen.

Wedstrijdbezoeken: huurders zijn de voetveeg van de verhuurders en de Vlaamse Regering

De verhuurders en de vastgoedkantoren gebruiken kandidaat huurders als voetveeg. Voor een recent te huur aangeboden pand in Oedelem zouden er zich, volgens de makelaar, wel honderd kandidaat huurders hebben aangemeld. Het pand is een relatief kleine woning met een loods waarin diverse rijtuigen zijn

heeft ondertussen een zeer lange lijst van ondernomen huurpogingen, waarbij wij, met de ervaring en de technische kennis waarover wij bij Morsum Magnificat beschikken, kunnen oordelen dat geen enkel van die aangeboden huurpanden voldeed aan de voorwaarden van de huurwet en de Vlaamse Wooncode.

Lokale besturen.

Bij herhaling heeft deze redactie de nefaste gevolgen van de toenemende bevoegdheden van de lokale besturen al blootgelegd, een recent voorbeeld daarvan is de invoering van de LEZ -lage-emissie zones- waardoor de kleinsten in de maatschappij die met een oude auto rijden, zwaar geraakt worden. De bezitters van wagens van de grootste Duitse automerken Mercedes, BMW, Audi worden niet getroffen. De N-VA haalt beetje bij beetje, geholpen door de klassieke pers, de zakken van de weerloze zwakkeren in de maatschappij volledig leeg. De bevoegdheden van de lokale besturen zijn door de N-VA ingegeven om binnen die lokale besturen, met alle ge-



Alleen het in rood afgebakend deel behoort tot het verhuurde, de rest is allemaal terrein waarover de verhuurder beschikking en toegang heeft, dit wordt een schending van het rustig huurgenot.



De realisatie van deze panden puilt uit van de overtredingen zowel op bouwtechnisch vlak als milieu en kadastraal inkomen, Gwendolyn sluit de ogen voor die familie en dat ondertussen financieel zieltogend bedrijf.

te met haar huisvesting, was de sp.a., of de woordvoerder Liselotte Wildemeers, niet te bespeuren. In vele andere gevallen zijn politieke vriendjes, vooral bij Open Vld, welstellende burgers die al dan niet

ten om de klok rond de woning te kunnen bewaken. Ook dat pand dat in oktober 2019 werd verhuurd, vertoonde na intrek al snel ernstige gebreken zodat, zoals dat in artikel 12 van de Vlaamse Wooncode

gestald. Het pand is omgeven door koterijen, paardenstallen en weilanden die door de verhuurder zelf gebruikt worden. Het verhuurde werd door de makelaar ter plaatse demonstratief afgebakend -zie de rode lijnen op inzet-. Het is hier duidelijk dat de verhuurder het rustige huurgenot van de huurders gaat verstoren -art.14 huurwet-. Dat huurcontract is al voor het begonnen is, nietig. Dat pand kan zou bij een wooncontrole ook meer dan vijftien punten scoren. Morsum Magnificat

volgen van dien, steeds meer macht te verwerven. Minister Diependaele bevoordeelt ook de malafide verhuurders die decennia panden mochten verhuuren die niet aan de wettelijke voorschriften voldoen en toch de volledige huur ontvangen en zich nog altijd niet aan de huurwet, zoals wij met voorbeelden aantonen, moeten houden! Hoe lang gaat het "volk" het nog ondergaan?

Erik Verbeeck