



Redactie

Commissie Wonen van start



Rechtbank Veurne

Lansens t/ Vermout

Tom op Tour in Aalter



21e jaargang



eigen berichtgeving



foto EVER

24 oktober 2019 09:45 - Eerste Commissie Wonen van deze legislatuur een kwartier na de aanvang om half tien was de Pieter Bruegelzaal was nog behoorlijk leeg

Op 24 oktober is de eerste Commissie Wonen van deze legislatuur met een rist nieuwe Volksvertegenwoordigers van start gegaan. De socialisten werkten zich met Maxim Veys al meteen in de kijker. De N-VA was krachtig aanwezig. Voor het eerst heeft ook het Vlaams Belang drie volksvertegenwoordigers gedetacheerd. Morsum Magnificat zal ook het Vlaams Belang dat zich een Vlaamse Volkspartij wil noemen, kritisch bekijken

Het Vitare schandaal.

Helaas heeft deze redactie het Vitare schandaal dat de Vlaamse -p-Overheid met een miljoenenkater opzadelt, niet gevolgd. Het gaat over een schimmige maatschappij Vitare die door de Matexi in 2008 is opgericht. Matexi verkocht aan nv Vitare in 2013 verspreid in gans Vlaanderen, 53 hectare onbebouwde grond met de bedoeling er 1845 - dixit Van Volcem- sociale woningen op te bouwen. Vitare klopte bij de VMSW aan en kreeg 35,5 miljoen euro toegestopt.

Gemeenten.

Omdat de gemeenten blijkbaar met de gronden van dat sociale woningen project andere plannen hadden, het opzet mislukte, kwam Vitare op

droog zaad te zitten en ging begin 2018 in vereffening. De VMSW en de Vlaamse belastingbetaler blijven met een financiële kater achter.

Rekenhof en VMSW.

Tijdens de Commissie Wonen is het Rekenhof en de Vlaamse Maatschappij Voor Sociale Woningen met diens hun bevindingen komen uiteen zetten, vijgen na Pasen. Het Rekenhof heeft nagegaan of de Vlaamse Overheid rechtmatig gehandeld heeft bij de aankoop van die gronden. Het duidelijk voorzichtig besluit van het Rekenhof zegt : " toezichthouder

toezichthouder en VMSW hebben de mogelijkheden regelgeving onvoldoende benut

en VMSW hebben de mogelijkheden regelgeving **onvoldoende** benut nut ", einde citaat. De Volksvertegenwoordigers zaten er allemaal bij en keken er naar.

Onwil gemeenten?

Mercedes Van Volcem - Open Vld- was tot onze grote verwondering zowat de enige die stelde, of het soms onwil was van de gemeenten dat er

Het Rekenhof diende daarop negatief te antwoorden omdat de gemeenten zelf kunnen beslissen!

nergens een vergunning kon worden afgeleverd. Van Volcem stelde de vraag aan het Rekenhof of zij ook dat onderzocht hebben. Het Rekenhof diende daarop negatief te antwoorden omdat de gemeenten zelf kunnen beslissen! Er waren in dat onderwerp nog tussenkomsten van Adeline Blankaert -Vlaams Belang-,



foto EVER

Kan Christian Fieremans - Afdelingshoofd toezicht Agent-schap Wonen- Vlaanderen de Vlaamse Regering nog wel recht in de ogen kijken?

die het over een passage uit het gerechtelijk onderzoek

had. Mercedes Van Volcem hoopt in het kader van het realiseren van meer sociale woningen dat er met die gronden toch nog iets gerealiseerd kan worden. Van Volcem dan toch sociaal voelend?

Niets onwettigs?

Toch mocht de directeur van de Vlaamse Vereniging Huisvestingmaatschappijen aan de Vrt verklaren dat er niets onwettelijk is gebeurd, terwijl het gerechtelijk onderzoek nog niet is afgesloten! Er is hoe dan ook, door duidelijk onvoldoende toezicht, 42 miljoen euro verloren gegaan.

NVDR.

Het is het zoveelste dossier rond onvoldoende toezicht van de -p-overheid, die zich vaak achter te weinig controleurs verstopt, maar ook de incompetentie speelt steeds weer een rol.



Socialist Maxim Veys met ernaast een schijnbaar dromende Sarah Smeyers -N-VA- is in feite tegen de controles van eigendommen in het buitenland van zij die hier een sociale woning aanvragen!

Toekenning van een "Sociale" woning aan wie eigendom in het buitenland bezit.

Twee agendapunten werden tot na het herfstreces -vele politici hebben weer vakantie, red- uitgesteld, het derde item dat op vraag van socialist Maxim Vreys aan minister Matthias Diependale werd gesteld, handelde over de eigendomscontrole op eigendommen in het buitenland van zij die in België een sociale woning willen bemachtigen. Belgen die een sociale woning wensen te verwerven mogen geen eigendom bezitten en dat is nogal wiesdes, maar vreemdelingen, zoals



Matthias Diependale -N-VA- wees socialist Maxim Veys terecht over de controle rond het bezit van eigendommen in het buitenland.

Marokkanen worden door hun land beschermd omdat die kadastrale gegevens niet mogen worden bekend gemaakt. Sommige steden zoals Antwerpen laten door privéfirma's in het buitenland onderzoek voeren.

Minister fluit Maxim Veys terug.

Maxim Veys is voorzitter van de sociale huisvestingsmaatschappij "Wonen Regio Kortrijk" en stelt zich vragen over de controles die in het buitenland door privéfirma's worden uitgevoerd. Uit de debatten is gebleken dat dergelijke onderzoeken, per dossier, 3000 à 3500 euro kosten, dixit Mercedes Van Volcem. Het resultaat van die onderzoeken door privéfirma's zou op het financieel resultaat van de sociale huisvestingmaatschappij een positief resultaat hebben. De minister richtte zich dan ook tot Maxim Veys met de aanbeveling "Maxim Veys moet als voorzitter de zaak goed opvolgen, het zou kunnen opbrengen!"

NVDR.

Het is ongelooflijk laakbaar, dat de socialisten ten bate van hun kiesvee, sociale fraude in de hand blijven werken en vies zijn van onderzoeken tegen sociale fraude.

Vlaams Belang.

Guy D'Haese weet dat er geen schot komt in de zaak omdat vele landen niet bereid zijn om mee te werken aan de onderzoeken rond eigendommen van hun onderdanen. Ondertussen blijven vooral Turken en Marokkanen hier sociale woningen innemen waarop ze geen recht hebben.

Erik Verbeeck



Burgemeester Patrick sp.a Lansens, versus Andy Vermaut.

Veurne 25 oktober 2019.

Een politicus die wegens de uitgifte van een pamflet bij de burgerlijke rechtbank een schadeclaim van 100.000 euro indient is niet gewoon, maar sp.a politicus en burgemeester van Koekelare, Patrick Lansens, doet het wel. Activist Andy Vermaut wordt in juni gedagvaard.

Verkiezingen.

In de verkiezingen vallen de gloriole verkiezingspamfletten vol loze beloften en doorgaans doorspekt met leugens, op de vloermat. Andy Vermaut verstoort vier maand vóór de verkiezingen, de verkiezingsprent van Patrick Lansens die al 24 jaar burgemeester van Koekelare is en dat ook wil blijven. De dagvaarding telt zeven bladzijden waarin de grieven van Patrick Lansens worden opgesomd. De folder van Vermaut telde twaalf bladzijden A5. Patrick Lansens zegt dat Vermaut dat pamflet in volle kiesperiode heeft gebust om te schaden.

Boycot.

In zijn verweer zegt Andy Vermaut dat de verdeling voor begin juni 2018 was voorzien, de verkiezingscampagne was toen nog niet opgestart. Vermaut zou geboycot zijn met de verdeling van de folder en daarop een filmpje plaatsten op facebook, waarna Lansens Focus TV optrommelde waar Vermaut geen wederwoord zou gekregen hebben.

NVDR.

Andy Vermaut die nog artikels schreef voor de Gazet van West Vlaanderen zou beter moeten weten dat politici de journalisten van de klassieke pers rond de vinger kunnen draaien.

Tweede boekje.

Als gevolg van de escalatie in de gazet kondigde Andy

Vermaut de verschijning aan van een tweede boekje. Vermits politici zeer lange tenen hebben, had Vermaut kunnen verwachten dat dit bij Patrick Lansens opnieuw in het verkeerde keelgat zou schieten. Vermaut ziet daarin intimidatie en zijn advocaat Jan Blanckaert had het tijdens de pleidooien herhaaldelijk over intimidatie en het monddood maken van activisten die handelen in het algemeen belang.

NVDR.

Anderzijds had Andy Vermaut in Koekelare wel politieke ambities, maar het is vanwege de niet propere politiek van de N-VA in Koekelare, fout gelopen. Het tweede boekje is er wel gekomen, maar Lansens heeft dat in zijn rechtszaak niet opgenomen.

Debatten.

De pleidooien in kamer V van de rechtbank te Veurne, lokten soms vreemde reacties uit van de Rechter, die stelde dat een Rechter niet wereldvreemd mag zijn en de gazetten moet lezen en dat alles veranderd is. De Rechter had ook oor naar de verkaveling en het samenvoegen van twee percelen waarop de villa van Lansens is gebouwd. Dat Lansens voor de stemming over zijn zaak in de gemeenteraad naar "buiten" is gegaan, reageerde de voorzitter "300 vierkante meter was niet genoeg, heel gemakkelijk door de vingers gezien door buiten te gaan, de ene dekt de andere", de voorzitter is ook van oordeel dat een perceel van 400 m² hedentendage groot is. Over dat buiten gaan vroeg de Rechter zich af, of dat regelmatig gebeurde dat de burgemeester buiten gaat.

Op 22 november 2019 volgt de uitspraak.

Erik Verbeeck

Tom op Tour in Aalter

Het artikel over het bezoek van Tom Van Grieken zal in het volgende nummer worden gebracht, helaas was er in deze uitgave niet meer voldoende plaats. Misschien heeft de lokale Vlaams Belang afdeling Aalter ondertussen Morsum Magnificat op hun perslijst opgenomen, indien niet, ook goed.

Erik Verbeeck