

Philippe WILLEMS & Philippe MATTHYS

GERECHTSDEURWAARDERS

GISTELSE STEENWEG 418
TEL. (050) 38.85.23 / 38.66.09
FAX. (050) 38.95.01



8200 BRUGGE ST. ANDRIES
BBL. 380-0009068-21
KANTOOR : WERKDAGEN 8.30 TOT 17 U

2021/3-8797/DG/DG

Ref. A190824
Willems-Matthys

ONSPRONKELIJK

DAGVAARDING

Afschrift

M ref.: 124252

Heden, het jaar 2019, op 19 negenentwintig augustus

registratierechten:
toepassing art. 8bis
w.reg.

Op verzoek van :

registratie: 506

De **V.O.F. MORSE-PRESS**, met maatschappelijke zetel gevestigd Tieltsseweg 272,
3202 Aarschot, ondernemingsnummer 0886.942.759

Hebbende als raadsman : Mtr. David Gailliaert, advocaat, met kantoor te 8210
Loppem, Heidelbergstraat 66

Heb ik ondergetekende Donat DE COCK, gerechtsdeurwaarder met standplaats te 9100
SINT-NIKLAAS, kantoorhoudende Prinses Jos.-Charlottelaan 86

DAGVAARDING GEGEVEN AAN :

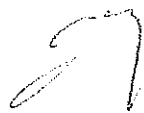
Vereniging van mede-eigenaars van de RESIDENTIE NEDERMOLEN, gevestigd te
9310 Aalst (Meldert), Nedermolenstraat 32 KBO-nummer 0643.491.466,
vertegenwoordigd door haar syndicus DE SYNDIC cvba, met zetel te 8000 Brugge,
Hendrik Brugmansstraat 2 bus 0001, KBO-nummer 0824.763.878

zijnde te 9310 Aalst (Meldert), Nedermolenstraat 32 en er sprekende met :

(Alzo verklaard, die mijn origineel niet tekent voor ontvangst van de kopie.) *[Handwritten signature]*

DE COCK DONAT
Gerechtsdeurwaarder
Pr. Jos. Charlottelaan 86
9100 SINT-NIKLAAS
Tel. 03776.00.36 - Rek. 293-0153853-66

En aangezien het exploot niet kon betekend worden overeenkomstig de art. 33 tot 35 Ger.W., heb ik aan voormeld
adres van de voormelde geadresseerde een afschrift ervan achtergelaten, overeenkomstig art. 38 §1 van hetzelfde
wetboek, om 19 u. 20 meldend dat overeenkomstig artikel 577-8 § 3 B.W. de brief bedoeld in artikel 38§1
derde lid Ger.W. wordt toegestuurd aan haar syndicus, zijnde de cvba DE SYNDIC, met zetel te 8000 Brugge, Hendrik
Brugmansstraat 2 bus 0001, KBO-nummer 0824.763.878



Om te verschijnen voor de ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT, AFDELING DENDERMONDE, Kamer D 1, zetelend in het gewoon lokaal der zittingen te 9200 Dendermonde, Noordlaan 31/1, op **donderdag twaalf september 2019 om 08.45uur**

TENEINDE :

Aangezien gedaagde in gebreke blijft de volgende vervallen en niet-geprotesteerde facturen van verzoekster te voldoen wegens uitgevoerde werken (uitvoeren van metingen van het verbruik van de verschillende stroomkringen via de digitale elektriciteitsmeter 1037), spijts meerdere verzoeken en aanmaningen daartoe ;

Aangezien de volgende bedragen, onder voorbehoud van aanvullende facturatie, alvast op heden verschuldigd zijn :

- factuur nr. 2019/410 dd. 09.07.2019	:	2.000,00 €
- conventionele verwijlinteressen (8%) t.e.m 31.08.2016	:	23,67 €
- conventionele schadevergoeding (10%)	:	200,00 €
- factuur nr. 2019/411 dd. 12.07.2019	:	256,38 €
- conventionele verwijlinteressen (8%) t.e.m 31.08.2019	:	2,87 €
- conventionele schadevergoeding (10 % minimum 50 €)	:	50,00 €
- factuur nr. 2019/412 dd. 19.07.2019	:	52,28 €
- conventionele verwijlinteressen (8%) t.e.m 31.08.2019	:	0,56 €
- conventionele schadevergoeding (10 % minimum 50 €)	:	50,00 €
- Totaal per 31.08.2019	:	2.635,76 €

Aangezien gedaagde meermaals werd aangemaand, en per schrijven van 6 augustus 2019 heeft bevestigd dat de facturatie in kwestie niet betwist wordt. Dat gedaagde anderzijds de betaling meent te kunnen inhouden omwille van eenzijdige, nooit overeengekomen en achteraf toegevoegde eisen, nl. dat verzoekster eerst de eerder doorgegeven verbruiksmetingen (die expliciet werden goedgekeurd) zou omrekenen in KWh) alsook de door verzoekster zelf aangekochte meetapparatuur eerst zou afgeven aan gedaagde vooraleer verzoekster betaling mag ontvangen. Gedaagde voert daarenboven zonder enige grondslag aan dat er een totaalprijs van 4.000,00 Euro zou zijn overeengekomen tussen de partijen. Elk van voormelde beweringen zijn compleet uit de lucht gegrepen en werden nooit overeengekomen.

Dat van verzoekster overigens ook geen aanvullende prestaties kan worden verwacht nu gedaagde de reeds uitgevoerde prestaties weigert te betalen onder dergelijke flauwe voorwendselen.

Aangezien gedaagde aldus blijkt geeft van een manifeste onwil om verschuldigde en niet betwiste prestaties te betalen, in de wetenschap dat verzoekster het financieel niet breed heeft.

Aangezien alle pogingen om betaling in der minne te bekomen vruchteloos zijn gebleken en dit ondanks diverse ingebrekestellingen ;

Aangezien het om een nimmer betwiste en niet te betwisten vordering gaat, verzet verzoekster zich met klem tegen een schriftelijke verschijning door gedaagde (of haar raadsman);

Dat gedaagde dan ook ten deze worden aangezegd dat mijn verzoekster dit geding absoluut op de inleidingzitting wenst aan te houden, met toepassing van artikel 735, § 1 Ger. W., daar het geding duidelijk slechts korte debatten vereist gelet op de aard, zijnde niet-geprotesteerde (meer zelfs door gedaagde uitdrukkelijk erkende) facturen.

OM DEZE REDENEN, EN ALLE ANDERE,
indien nodig aan te halen in de loop van het geding, desnoods ambtshalve,
BEHAGE HET DE RECHTBANK,

de vordering van verzoekster ontvankelijk en gegrond te verklaren ;

gedaagde zich te horen veroordelen om te betalen aan verzoeker de som van 2.635,76 Euro, meer de conventionele en/of gerechtelijke verwijlinteressen van 8% op de hoofdsom van 2.308,38 Euro vanaf 1 september 2019 tot op datum der algehele betaling;

akte te nemen van het feit dat verzoekster deze zaak uitdrukkelijk wenst aan te houden op de inleidende zitting cf. artikel 735, § 1 Ger. W., gezien het niet betwiste facturen betreffen alsook om de redenen zoals hoger uiteengezet.

gedaagde zich tevens te horen veroordelen tot de dagvaardingskosten en de geïndexeerde rechtsplegingvergoeding ten beloop van minstens 780,00 euro;

het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te horen verklaren bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal, zonder borgstelling en met uitsluiting van het vermogen tot kantonnement ;

dit alles onder uitdrukkelijk voorbehoud van alle rechten van de verzoekende partij en zonder enige nadelige erkenenis ;

402 en laatste blad

afschrift gelaten conform de wet, zonodig onder gesloten omslag.

Waarvan akte, datum als boven.

Kosten: 240,68 EUR

Te vermeerderen met euro portkosten.

1/4VR	18,97
INL KBO	15,78
MAIL	11,20

	45,95
BTW	9,65

	55,60

de gerechtsdeurwaarder



<u>GDW DE COCK</u>	
3/4VR	56,93
Vac	12,31
Rinl	7,67
Rs	12,90

	89,81
Uinl	0,44
Port	1,80
Reg	50,00
PD	20,00
PLZ	3,70

	75,94

	89,81

	165,75
CFR	55,60

	221,35
BTW	19,33

	240,68
BVB	1,17

	241,85