



Aalst

Hulpverleningszone Zuid-Oost : Is het incompetentie of is het bewust meewerken aan fraude?

*Wat baten kaars en bril als het Agentschap
Zorg en Gezondheid niet zien en wil !*

**VEILIGHEID
daar -s-preekt
men veel over**

eigen berichtgeving



Morsum Magnificat zal nooit verzaken aan haar recht en journalistieke plicht, om in het kader van het algemeen belang en de veiligheid van personen en goederen, mistoestanden aan te kaarten. Aan gezien de klassieke pers hier werd geïnformeerd, maar geen interesse heeft, worden wij, alhoewel betrokken partij te zijn, verplicht zelf de feitelijke fraude publiek te maken. Door een samenloop van omstandigheden zijn wij in de GAW Residentie Nedermolen te Aalst terechtgekomen en hebben he laas al heel snel vastgesteld dat het een wespennest is waar intriges schering en inslag zijn. Schrijnend is dat de Vlaamse -p- overheid een vergunning heeft afgeleverd op basis van een fout brandpreventie verslag waardoor een gunstig BTW tarief van twaalf procent van toepassing is. Frappant is wel, dat de Woonzorglijn van het Agentschap Zorg en Welzijn de kop in het zand steekt!

**Dit land functioneert niet meer, het staat
compleet stil en de fraude tiert welig.**

op dat moment worden aan de aannemer, op tien procent na, bepaalde waarborgen vrijgegeven. Een jaar later is er dan normaal een definitieve oplevering waarbij die resterende tien procent waarborg aan de

Historiek.

De Residentie Nedermolen met haar huidige 43 serviceflats, heeft een kleurrijke voorgeschiedenis waarin de familie Verdoodt, vroeger, maar ook later en nu, een grote rol speelt. Toen het nog kip penslachterij "MAISKI" was, stonk het letterlijk, nu is dat alleen nog figuurlijk. In mei 1991 was er een petitie van de burens vanwege de stank van een mestput. In 2008 werden op de oude terreinen bouw misdrijven vastgesteld, zoals het aanzienlijk wijzigden van het reliëf van het terrein -BVR 11 mei 2009 VCRO, Hoofdstuk II, afdeling I, artikel 4.2.1.4°-. Het is dan ook nogal wiesdes, dat het begaan van onregel matigheden ook later bij het realiseren van de serviceflats nog verder gaat.

Geen oplevering, toch erkenning?



foto EVER

Residentie Nedermolen -
Schijn bedriegt

Het is gebruikelijk bij bouwprojecten dat er na het beëindigen van de werken een voorlopige oplevering plaats vindt,

aannemer, in casu Wyckaert, wordt vrijgegeven. In Nedermolen is dat na twee jaar nog steeds niet het geval, maar het Agentschap Zorg en Gezondheid leverde al per 1 november 2017 een vergunning

af voor één jaar. Er rust op de aannemer in het kader van het Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804, afdeling 3, artikel 1792 -wet op de burgerlijke bouwkunde- wel een tienjarige aansprakelijkheid. Na de tijdelijke vergunning voor één jaar van 1 november 2017, verleende het Agentschap op 1 november 2018 onder nummer PE 3395 een vergunning af voor onbepaalde tijd, dat is zeer vreemd en roept vragen op waarop wij snel antwoorden hebben.

Voorafgaande vergunning.

Op 13 december 2017, toen het project nog in opbouw was, vraagt de vzw Woon- en Zorgcentrum Sint Vincentius uit Aalst, bij het Agentschap Zorg en Gezondheid waarvan David Larmuseau -CD&V- Schepens in Geraardsbergen, één van de bestuurders is, een "voorafgaande vergunning" aan voor een groep van 45 assistentiewoningen. De modaliteiten voor een voorafgaande vergunning zijn opgenomen in artikel 58 en 59 van het Woonzorgdecreet. De Vlaamse Regering heeft er in die wetgevingen voor gezorgd dat een kat er haar jongen niet eens zou in terug vinden. Die wetgeving is zo

onduidelijk dat ze er, wellicht afhangende van de politieke kleur van degene die ze aanvraagt, alle kanten mee op kan. Het Agentschap valt onder Jo Vandeurzen -CD&V- en dan zijn politieke manipulaties nooit ver weg. We geven één passage uit artikel 59 "de Vlaamse Regering **kan** aanvullende voorwaarden bepalen voor het verlenen van de voorafgaande vergunning ..", we leggen hier de nadruk op "kan", dat wil zeggen dat de Vlaamse -p-Overheid haar voorwaarden à la tête du cliënt kan opstellen! Als de Vlaamse Overheid de hoogte van de lat kan bepalen, dan heeft ze hier bij Nedermolten de programmatie bijzonder laag gelegd en gehouden.

Elektrische borden.

Het duurde echter niet lang vooraleer voor Morsum Magnificat ontdekte hoe de vork aan de steel zit. Het complex bestaat uit de verschillende individuele elektrische borden; die van de 43 flats, één bord van de cafetaria die door de familie Verdoodt wordt uitgebaat, dus in feite privé is, één groot Algemeen bord -ALSB-. en twee borden voor de verwarmingsinstallatie. Het is dan ook logisch dat voor een vergunningsaanvraag het "Algemeen" bord -ALSB- dient te worden aangewend en niet dat van de cafetaria. Het hoofdbord -foto 1 inzet- bestaat uit twee 19" -19 Inch- kasten en heeft een hoofdschakelaar van 160A.

Bord cafetaria.

Het project Nedermolten is het geesteskind van Jean alias Jan Verdoodt en heeft het samen met de aannemer Wyckaert gerealiseerd. Verdoodt kent de brandweer die zich met dit project heeft ingelaten als geen ander. Op **14 oktober 2017** werd er door ACEG voor de cafetaria een keuring uitgevoerd voor een **tijdelijke** installatie met enkel **twee kringen** zoals dat bij zo'n installatie van een bouwwerf gebruikelijk is.

Summier verslag.

Op 17 november 2018 werd datzelfde elektrisch bord van



Foto 1 - ALSB bevat 23 driefasige kringen en 36 tweefasige. Het bord is gevoed met kabel van 4 x 80 mm² komende van de hoofdzekering van Fluvijs -toen Eandis- van 250 Ampère. Het bord zelf heeft een hoofdschakelaar van 160 Ampère. De brandweer heeft voor de erkenning door Agentschap Zorg en Gezondheid dit bord niet gezien toevallig is dit bord, zoals voorzien in artikel 270 van het AREI, vóór indienstelling niet gekeurd en heeft Eandis het toch in dienst gesteld !



Bord cafetaria - gevoed met 4 x 35 mm² en hoofdzekering 80 Ampère. Er zijn 17 tweefasige kringen waarvan 4 geïmmobiliseerd met zwarte plakband - strijdig met artikel 5 AREI -. Er zijn 7 driefasige kringen waarvan de bediening van 3 belemmerd met plakband.

de cafetaria in het brandpreventieverslag van de hulpverleningszone Zuid-Oost - Aalst-opgenomen, het gaat op de koop toe om een zeer summier verslag waar allerlei

gaan, sterkt het vermoeden, dat er bewust is gekozen om het bord van de cafetaria voor de aanvraag van de erkenning te gebruiken en dat is fraude.

Probleem voor later.

Morsum Magnificat heeft het probleem dat er ernstige twijfels zijn over de conformiteit van het ALSB gemeld aan de aannemer Wyckaert -Toon L.- die ter plaatse is komen kijken maar met een kwinkslag de verantwoordelijkheid afwees. Hetzelfde met de rekening-commissaris van de VME Nedermolten. Maar die rekening-commissaris schrijft in een e-mail van 29 juni 2019 om 16:29u. "deze onwettige toestand interesseert mij nu niet ...", het komt er dus op neer dat ook de VME -vereniging van mede eigenaars- de ogen sluit voor een onwettige toestand. Voor de rekeningcommissaris, die elders -OCMW Brussel- oog had voor onregelmatigheden, maar nu de ogen sluit, is dat zeer vreemd, hij is in Nedermolten ook eigenaar en dan moet je voor veel de ogen sluiten.

De rangen sluiten zich.



Bekabeling van hoofdbord die nooit een positieve keuring kan doorstaan, er zijn onder meer voor de 50 mm² VOBst geen aangepaste hulzen gebruikt -art. 251.05 AREI-. Er zijn met dit ALSB nog meer zaken die niet aan het AREI voldoen.

gegevens, zoals het aantal kringen, ontbreken. Dat kan geen toeval zijn! De betreffende brandpreventieadviseur van de brandweer heeft daarvoor een uitleg die kant noch wal raakt. Het feit dat het gebruikte bord van de cafetaria door ACEG is goedgekeurd betekent geenszins dat dit bord in het verslag dienstig voor een erkenning, mocht worden opgenomen. Aangezien het eigenlijke hoofdbord -ALSB-, voor zover bekend, nog steeds geen keuring heeft onder-

Morsum Magnificat heeft in haar onderzoek vastgesteld, dat zij die bevoegd zijn, zoals het Agentschap, de ogen sluiten, zelfs Audit Vlaanderen beweert niet bevoegd te zijn. De FOD Economie die het hoog toezicht heeft op de conformiteit elektrische installaties neemt haar verantwoordelijkheid niet op. We gaan dus andere pistes moeten bewandelen.

Erik Verbeeck