



Aarschot

Klacht tegen Immo Lissens bij BIV

Aarschot moet deel van straat Huiskens omvormen in Heirbaan.

Op 1 januari 2019 is uiteindelijk de nieuwe Vlaamse huurwet in voege getreden. Kandidaat huurders die denken dat het gedrag van de verhuurders, privé of via immo kantoren, zich naar die wet richten, zijn naïef. We gaan het blijven herhalen, dat Morsum Magnificat in de strijd tegen malafide verhuurders betrokken partij is en momenteel 274 huurpogingen achter de rug heeft, Morsum Magnificat kan dus als geen ander met kennis van zaken, tot spijt wie het benijdt, hierover schrijven.



De slechte staat van deze private weg naar de huurwoning van Luc V.E. is het gevolg van een ruzie met een andere eigenaar Danny K. De huurders moeten hun vuilbakken over deze straat verplaatsen.

Immo Lissens.

Wie denkt dat na het in voege treden van de nieuwe huurwet, de immo kantoren die wet gaan verdedigen, moet zeker niet op Lissens rekenen. Deze makelaar verhuurde een woning aan de Huiskens te Aarschot. Het pand dat is uitgeleefd werd door de eigenaar, een buschauffeur van De Lijn, onder het motto goed genoeg voor de huurders, wel wat opgelapt, maar is verre van conform met de huurwet van 1 januari 2019 en

de Vlaamse Wooncode, maar geen nood, er zijn helaas kandidaat huurders genoeg om door de mangel te halen, hier door Immo Lissens uit Scherpenheuvel die voor deze verhuring bij het BIV werd aangeklaagd. Uiteraard houdt het BIV ook hier weer de makelaar de hand boven het hoofd.

Schending van rustig huurgenot.

Pas tijdens de rondgang vernemen de huurders dat de achterliggende ruimte met

dubbele poort -foto inzet-, wat in feite de garage is, er niet bij hoort, dat wordt als opslagplaats gebruikt door de verhuurder. Dat wil zeggen dat de verhuurder, die vlak naast het pand een stuk land heeft en twee huizen verder woont, te pas, maar vooral te onpas op het geleege kan opduiken, dat is onaanvaardbaar en een grove schending van de privacy.



Meerdere problemen.

Tijdens bezoek aan te huur aangeboden panden stellen ervaringsdeskundigen als Morsum Magnificat meteen vast dat er verschillende tekortkomingen zijn, bijna altijd is het de elektrische installatie die niet voldoet aan het AREI. Maar ook voor de stookinstallatie is er nooit een verbrandingsattest toch is dat volgens artikel 11 § 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering -BVR- van 8 december 2006 **verplicht**. De eigenaar moet aan de huurder het verbrandingsattest van de laatste twee jaar afleveren. Ook bij bovengrondse stookolietanks moet er een attest aanwezig zijn, hier is er zelfs geen groen label bij de tank.

Vliegen.

Tijdens het bezoek werd ook vastgesteld dat de zolder niet geïsoleerd was en vliegen er met bosjes welig tierden.

Klacht bij BIV.

Lees meer online.

EVER