

Samenvatting onderzoek van 4/09/2018 voor entiteit EN18-099329

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Tieltseweg 272, 3202 Aarschot

Pand

Gebreken in het pand

DAK(EN): 11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen

De dakstructuur is op enkele plaatsen aangetast door waterinsijpeling. Oa een spantbeen is aan het rotten aan de aansluiting op de liggende balk. Ter hoogte van de schouw zijn de kepers eveneens aangetast.

DRAGENDE BINNENMUREN: 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

Zolder: Deuropening gemaakt in de dragende binnenmuur zonder het plaatsen van een draagbalk.

ELEKTRICITEIT: 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

Er werd een negatief keuringsverslag van de elektrische installatie voorgelegd. d.d 13/06/2018

Het stopcontact in de slaapkamer vooraan links is voorzien van een aardpen maar is niet aangesloten op een aardgeleider (dit geeft een vals gevoel van veiligheid). Op dit stopcontact is een toestel klasse I aangesloten. (Zonnebank!)

Zekeringkast in de garage: Kalibreerelementen en deksel zekeringkast ontbreken, de elektrische contacten zijn aanraakbaar.

Aftakking met soepele VTLmB geleider met een te dunne sectie van het stopcontact naar de bel.

ENERGETISCHE PRESTATIE: 91 van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019

Dakisolatie ontbreekt

Woning Tieltseweg 272, 3202 Aarschot Eengezinswoning

Gebreken in de woning

DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS: 101 insijpelend vocht

In de bijkeuken is er zichtbare schade t.g.v. waterinsijpeling. De plafondbekleding buigt door en is gedeeltelijk verwijderd.

DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS: 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

De wasberging (tussen bureau en woonkamer) is volledig gestript. afwerking aan de muren en plafond ontbreekt. De houten roostering van het valse plafond is op sommige plaatsen rot.

KELDER(S): 141 vochtige keldermuren/-vloer

Vochtige keldermuur/vloer met schimmelvorming.

BINNENWANDEN: 151 opstijgend vocht

Vochtschade t.g.v. opstijgende vocht aan de scheidingsmuur tussen het bureau en de wasberging. De achterwand van inbouwkast in de bureau is eveneens aangetast door schimmelvorming.

BINNENWANDEN: 153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke

afwerking ontbreekt

De wasberging (tussen bureau en woonkamer) is volledig gestript. afwerking aan de muren en plafond ontbreekt. De afwerking aan de muren ontbreekt. Een raamopening naar de woonkamer is niet afgewerkt.

LUCHTKWALITEIT: 223 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken

Geen verluchting in de keuken mogelijk. (vaste dakkoepel)

LUCHTKWALITEIT: 225 er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC

Onvoldoende verluchting mogelijk in het toilet op het gelijkvloers. De enkele boorgaten zorgen voor onvoldoende luchtdoorlaat.

LUCHTKWALITEIT: 226 indicatie van een risico op CO-vergiftiging

In de woning is een CV-ketel type B (>70kW) in het stooklokaal geïnstalleerd. Er is geen onafsluitbare verluchtingsrooster aanwezig die permanent voldoende luchttoevoer verzekert. Er bestaat een verhoogd risico op CO-vergiftiging. Een niet-afsluitbaar verluchtingsrooster van minimum 150cm² vrije oppervlakte, rechtstreeks in verbinding met de buitenlucht, moet worden voorzien en dit i.f.v. het gastoestel en het lokaal waar deze staat opgesteld.

Opmerking in de woning

De radiator in de inkomhal is niet meer bevestigd aan de bevestigingsbeugels. De radiator wordt ondersteund door bouten balkjes. Door spanning op de sanitaire leidingen kunnen er lekken ontstaan.

Roetdoorslag op de schouwmantel in de slaapkamer vooraan rechts.

De bewoners hebben toegang tot het leegstaande handelspand (doorgang naar de garage). In het handelspand is er loshangende plafondbekleding t.g.v. waterinsijpeling.