



MECHELEN

SVK Mechelen informeerde over huurwetten en conformiteit

De problemen op de huurmarkt zijn gigantisch groot, een betaalbare en conforme woning vinden is onmogelijk omdat een betaalbare woning slechts bij uitzondering conform is. Dat is het resultaat van het onderzoek van Morsum Magnificat over een periode van negen jaar en 245 huurpogingen. Stad Mechelen kent de malaise zeer goed en heeft eigenaars van leegstaande panden in twee infoavonden summier geïnformeerd over de huurwetten en de conformiteit zoals beschreven in de Vlaamse Wooncode. Wonen Vlaanderen die huursubsidies toekent voor conforme woningen maar daarvoor een plafond aan huurprijs oplegt, slaat de bal totaal mis en zet huurders die geen hoge huur kunnen betalen nóg meer in de problemen. Morsum Magnificat stelt vast, dat de huurprijzen in Mechelen heel duur zijn. Over de conformiteit in Mechelen van huurpanden zoeken we het binnenkort uit

Propaganda.

De debaters van de infoavond zijn allemaal afhankelijk van hun politieke de facto financiële broodheren en kunnen nooit aan de kant staan van critici zoals Morsum Magnificat die tien jaar onderzoekservaring heeft en daardoor een kwalijke reputatie, niet alleen op lokaal, maar tot op ministerieel niveau heeft opgebouwd. De avond begon dan ook met propaganda voor de stad Mechelen die 86.000 inwoners telt en waar ingezet wordt op woonkwaliteit wat toch in Mechelen - en elders, red- een probleem is. Mechelen doet zich te goed aan woonkunst, grote renovaties en het stimuleren van eigenaars.

Eigenaars.

De eigenaars worden in de komende Vlaamse huurwet -die in tegenstelling tot Brussel hopeloos is vertraagd -, nu meer dan ooit gepam-

perd. Minister Homans van N-VA strekking zal daarvoor wel een politieke reden hebben. Ze krijgen drie maanden huurwaarborg en nog een aantal andere toegevingen, onder meer het nog verder in stand houden van kortlopende contracten tot drie jaar. Het belangrijkste voor huurders is

eigenaars eventueel hebben uitgevoerd, waardoor de huur werd verhoogd, werd het KI nooit aangepast! Verhuurders betalen ook geen belasting op de inkomsten uit huur. Op de koop toe voorziet het SVK in één van haar acties naar de verhuurders een aanvraag om



foto EVER

de aanwezigen waren hoofdzakelijk eigenaars onder andere die door de stad op de vingers werden getikt voor leegstand.

het conformiteitattest en dat is in de nieuwe wet nog steeds niet opgenomen. Voor de bepaling van het kadastraal inkomen wordt de waardeschatting - perequatie- uit 1975 nog altijd toegepast! Voor de wijzigingen of verbeteringen die

vermindering van KI!

Premie.

Een eigenaar zelf kan geen subsidies voor renovatie meer bekomen, maar wanneer de

20e jaargang



eigen berichtgeving

eigenaar het pand - of het krot, red- aan een SVK verhuurt, kan dat SVK wel een verbeteringspremie aanvragen. Die administratieve handelingen gebeuren immers allemaal via door de belastingbetaler betaalde diensten, in casu een SVK gratis.

Malafide verhuurders worden beschermd.

Deze redactie heeft voldoende dossiers en bewijsmateriaal waaruit blijkt, dat verhuurders ongestraft panden kunnen verhuren en blijven verhuren waarvan is bewezen dat ze strijdig met artikel 2 van de huurwet van 20 februari 1991 en artikel 5 de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 - opsomming niet limitatief -. Vrederechters bij ongeschiktheid of geschil met de verhuurder, vlotjes het huurcontract verbreken waardoor de huurders even vlotjes op straat komen te staan. Morsum Magnificat beschuldigt Justitie blind te zijn voor het op een onwettige manier verhuren van panden, de ogen sluit voor de wet op de verhuring. Na afloop pisten ze met z'n allen een grote plas en alles blijft zoals het was. Maar Morsum Magnificat zet haar onderzoek echter wel verder.

Erik Verbeeck