



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus, 30
3130 Begijnendijk

AANGETEKEND

Patrick VITS

Parket Procureur des Konings Leuven

Gerechtsgebouw

Ferd. Smoldersplein 5

3000 LEUVEN

3202 Rillaar : 06 maart 2018

O Ref : J18031646-J18031651

U Ref.:

Geachte Procureur des Konings, Patrick Vits,

Betreft: Melding J17031651 - Pand Moorsemsestraat 107A 3128 Tremelo.
OCMW - Tremelo - Huurwet 20 februari 1991 - Vlaamse Wooncode
15 juli 1997.
Conformiteit centraal stooktoestel - elektrische installatie - staat woning.

Aansluitend met mijn aangetekend schrijven van 05 maart 2018 -J18031646 - stuur ik u bij deze

bijkomende informatie die ik betreft tot het pand in rand vermeld na klachten verzamelde.



Zonder te beschikken over een keuringsverslag van de elektrische installatie en de aansluiting van het stooktoestel, hoeft men geen ingenieur te zijn om te oordelen dat het geheel niet conform kan zijn met de wettelijke voorschriften zoals voorzien in het AREI -KB 10 maart 1981-.

De elektrische voeding van het stooktoestel gebeurt met een stekker via een stopcontact waarvan de aarding voor een klasse I toestel belangrijk is -foto 1 inzet-. De soepele bedrading hangt los. Uit een oriënterende meting door

mij belangennoos in het kader van mijn journalistiek onderzoekswerk uitgevoerd op 7 maart 2018

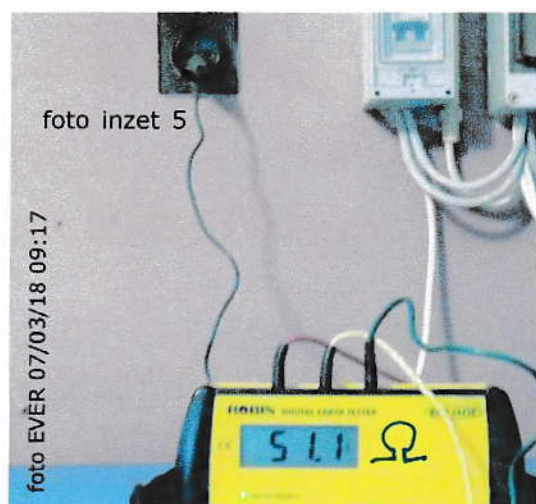
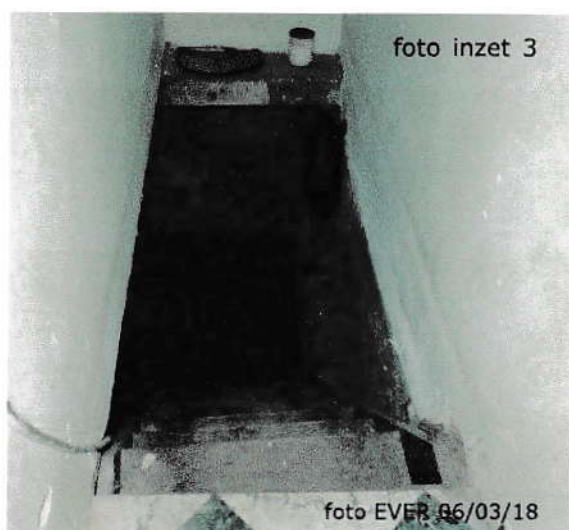


11037 8 G.N.S. Press
Authorized Journalist
Accreditation



blijkt dat de spreidingsweerstand van de aardpen waarop het stooktoestel is aangesloten **51 Ohm** -foto inzet 5- bedraagt wat in strijd is met artikel 86.01 van het AREI. Het komt mij over dat de 25 jaarlijkse verplichte keuring - artikel 271 AREI- ook niet is uitgevoerd, er is ook geen kopie van dat verslag bij de installatie aanwezig -artikel 269 AREI-

Het elektrisch materiaal rond het stooktoestel is niet aangepast in functie van diens omgeving -artikel 19 AREI-, opsomming niet limitatief. Er zijn eveneens twijfels omtrent de conformiteit van de ondergrondse stookolietank, het label -groene dop- zou geldig zijn tot 2006 -foto inzet 2- en is dus vervallen.



Informatie leert mij dat de firma geen keuringen meer diende uit te voeren waaruit mag besloten worden dat de tank sinds 2006 niet meer werd gekeurd wat in strijd is met de VLAREM II art. 5.6.1.2.9 -opsomming niet limitatief-.

Verder is er aan de trap naar de kelder waarin tien 10 centimeter water aanwezig is -foto inzet 3 en 4-, geen leuning. In de kelder is een pompinstallatie met elektrische motor aanwezig. Als de elektrische installatie niet perfect in orde is, dan is dat -water en elektriciteit- een zeer gevaarlijke situatie.

Opsomming niet limitatief.

Deze melding werd u geplaatst onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de grondwet, artikel 10 van

het EVRM -opsomming niet limitatief-, in het kader van het algemeen belang en zonder nadelige erkenenis

Erik Verbeeck - onafhankelijk journalist.

kopie Omgeving Vlaanderen.
Wonen Vlaanderen.

Bewezen deskundigheid in conformiteit elektrische installaties.