



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus, 30
3130 Begijnendijk

AANGETEKEND
Patrick VITS
Parket Procureur des Konings Leuven
Gerechtsgebouw
Ferd. Smoldersplein 5
3000 LEUVEN

3202 Rillaar : 05 maart 2018

O Ref : J18031646

U Ref.:

Geachte Procureur des Konings, Patrick Vits,

Betreft: Melding J17031646 - Huurpand Moorsemsestraat 107A 3128 Tremelo.
OCMW -Tremelo - Huurwet 20 februari 1991 - Vlaamse Wooncode
15 juli 1997 - Gevaar voor personen en goederen.

Het OCMW van Tremelo blijft in haar boosheid volharden door panden te verhuren die duidelijk niet voldoen aan artikel 2 van de wet van 20 februari 1991 en artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 - opsomming niet limitatief -.

Deze "Melding" past in het kader van herhaalde oproepen van politie, justitie en politiek om verdachte situaties te melden. Ik ben als journalist geïnformeerd over de bedenkelijke staat van de huurwoning in rand vermeld, het gaat hier dan niet over verdachten, maar schuldigen. Toen ik van de eigenaar van dat pand telefonisch een reactie wilde bekomen over de staat van het verhuurde, kreeg ik de reactie dat ik daar geen zaken mee had, het pand al dertien jaar is verhuurd en de telefoon werd ingelegd.

Het OCMW van Tremelo is met het verhuren van niet conforme panden niet aan haar proefstuk en is al aan een correctionele veroordeling ontsnapt - bijlage 1 -. Laakbaar is het feit dat in niet conforme panden "asielzoekers" worden gedumpt waarvoor OCMW's behoudens vergissing van mijnentwege van Fedasil 33 euro vergoeding per dag opstrijken. Huisjesmelkers kunnen hun feitelijk ongeschikte of onbewoonbare panden met gemak aan OCMW's verhuren. Wanneer de asielzoekers zich beklagen over de kwaliteit van de woning worden ze geïntimideerd en erger.

Huurders worden veroordeeld voor niet betalen huur en zouden "het kot" afbreken, maar justitie sluit de ogen voor verhuurders die, zoals in casu de huurwetten - BW en Vlaamse Wooncode-overtreden -sic-, dat is ondertussen uit mijn jarenlang onderzoek bewezen. Het zal allemaal duidelijk worden in het boek "TE HUUR, GEHUURD en bedrogen" - bijlage 2 -.

Deze melding werd u geplaatst onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief -, in het kader van het algemeen belang en zonder nadelige erkenning

Erik Verbeeck - onafhankelijk journalist - hoofdredacteur

E. Verbeeck



11037 8 G.N.S. Press
Authorized Journalist
Accreditation

Bijlagen : 3

© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

GEWEZEN OCMW-VOORZITTER GAAT VRIJUIT, MAAR RECHTER LEEST ALLEN DE LES

OCMW moet kwaliteit asielhuizen bewaken

09/02/2005 om 00:00 door Luc VAN BAKEL

TREMELO -De correctionele rechtbank in Antwerpen veroordeelde gisteren huisjesmelker François D. tot zes maanden cel en een boete van 15.000 euro, beide met uitstel. De Armeense vluchteling Suzi Merumyan diende klacht in tegen de huisjesmelker en de gewezen voorzitter van het OCMW van Tremelo, Danny J., nadat ze samen met haar twee baby's op het nippertje ontsnapte aan een CO-vergiftiging in een krot aan de Dambruggestraat. De gewezen OCMW-voorzitter werd wel vrijgesproken van schuldig verzuim.

De Antwerpse strafrechter haalde gisteren streng uit naar de OCMW's in het algemeen en dat van Tremelo in het bijzonder. „Een instelling die sociaal zwakkeren moet opvangen mag zich niet beperken tot het louter betalen van de huurgelden en het leefloon, maar moet tevens actief optreden. Ze moet er op toezien dat die sociaal zwakkeren behoorlijke huisvesting krijgen en niet terecht komen in onbewoonbare panden", aldus rechter Katleen Bijttebier. Toch werd de gewezen OCMW gisteren vrijgesproken van schuldig verzuim omdat de man eerder buiten vervolging werd gesteld door de raadkamer. De Armeense dagvaardde hem daarna rechtstreeks.

Minder goed kwam de huisjesmelker ervan af. Hij kreeg een celstraf van zes maanden en een boete van 15.000 euro, beide met uitstel, voor inbreuken op de milieuwetgeving. De huisjesmelker moet ook 1.000 euro morele schadevergoeding betalen aan Suzi Merumyan. Hij werd wel vrijgesproken voor huisjesmelkerij en schuldig verzuim.

De Armeense vluchtte naar ons land toen in Armenië haar man werd vermoord. Ze kwam op 6 oktober 2000 in België aan en werd toegewezen aan het OCMW van Tremelo. Het OCMW bezorgde haar een woning in Antwerpen. Daar werd met François D. een huurovereenkomst afgesloten. Het OCMW zou de huur van 6.900 oude Belgische frank en de borg betalen.

Toen Suzi Merumyan in de woning introk, kwam ze tot de vaststelling dat het slaapkamerraam stuk was, dat er nergens verwarming was en dat de muren vochtig en beschimmeld waren. Haar baby's waren toen twee maanden oud. Niettegenstaande ze dik waren ingeduffeld met dekens lagen ze te rillen op de beschimmelde sofa.

Op 7 januari 2001 werden bij de vrouw en haar tweeling een zware CO-vergiftiging vastgesteld. De vrouw kon op het nippertje met de kindjes uit haar appartement geraken en zakte op straat in elkaar. Bij gebrek aan een degelijke verwarmingsinstallatie had de vrouw haar gasfornuis gebruikt om zich te verwarmen. Ze was bijna gestikt door de onzichtbare koolstofmonoxide die vrijkwam.

De Armeense vrouw diende toen een klacht in tegen de eigenaar en Dany J., de toenmalige voorzitter

van het OCMW in Tremelo. Na onderzoek besloot de raadkamer om alleen eigenaar François D. voor de rechtbank te brengen. De vrouw liet het daar echter niet bij en besloot om Dany J. rechtstreeks te dagvaarden.

Frank Hosteaux van de vzw Rot Op Huisjesmelkers ving de vrouw en haar twee kinderen een tijdje op. Hij kan zich niet volledig vinden in het vonnis.

„Wat de huisjesmelker betreft ben ik blij dat er een veroordeling is, al komt hij er goed vanaf. Dat het OCMW geen straf kreeg vind ik een gemiste kans. Er zijn nog altijd heel wat OCMW's die mensen in Antwerpen dumpen zonder te controleren waar en hoe. Ik ga met onze advocaat overleggen of we zelf geen verdere stappen tegen OCMW's kunnen nemen.”

© Het Nieuwsblad / www.nieuwsblad.be.

OCMW Tremelo niet veroordeeld voor schuldig verzuim

09/02/2005 om 00:00 door (LBA)

ANTWERPEN -De correctionele rechtbank van Antwerpen heeft dinsdag Dany J., gewezen voorzitter van het OCMW van Tremelo, vrijgesproken van schuldig verzuim in de zaak van de Armeense vluchteling Suzi Merumyan. Zij huurde eind 2000 een appartement in Antwerpen en stierf er samen met haar twee baby's bijna aan een CO-vergiftiging.

Toch kreeg het OCMW een flinke veeg uit de pan van de rechter. „Een instelling die sociaal zwakkeren opvangt, moet erop toezien dat die behoorlijke huisvesting krijgen”, stelt de rechtbank. François D., die het vochtige en onverwarmde krot verhuurde aan de vrouw, kreeg zes maanden cel en 15.000 euro boete.