



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus 30
3130 Begijnendijk

AANGETEKEND met ontvangstmelding
FOD Economie - Algemene Directie
Energie
Koning Albert II-laan 16
1000 BRUSSEL

Rillaar, 12 maart 2018

O Ref : J18031643

U Ref.:

Geachte heer, mevrouw

Betreft: Elektrische installatie huurwoning OCMW Moorsemsestraat 107A 3128 Tremelo.
Artikel 240 AREI - Aansluiting toestellen op de installaties.
Artikel 271 AREI.
Artikel 269 AREI.
Artikel 2 MB van 27 april 1981 wijzigingen.

Het OCMW van Tremelo verhuurt een woning aan asielzoekers. Na klachten bij ondergetekende heb ik ter plaatse kunnen vaststellen dat de elektrische installatie zich duidelijk niet in conformiteit met het AREI bevindt.

De voeding van de centrale verwarming is gerealiseerd via een stopcontract met aardpen -foto inzet 1- en dat is volgens mij strijdig met artikel 240 van het AREI.

Bij een oriënterende meting van de spreidingsweerstand van de aardpen -foto inzet 2-, stel ik vast dat deze 51,1 Ohm is, wat strijdig is met artikel 86.01-07 van het AREI. Ik zie ook geen equipotentiaal verbindingen -art.72 AREI-.

Het komt mij over dat de 25 jarige verplichte keuring -art.271- van de elektrische installatie niet is uitgevoerd, er na 1981 wijzigingen werden uitgevoerd die evenmin aan een keuring overeenkomstig artikel 2 van het MB van 27 juli 1981 -opsomming niet limitatief- werden onderworpen. Er is ook geen keuringsverslag aanwezig -art.269-.

De meldingen inzake de wijze van aansluiting van de CV aan Omgeving Vlaanderen en wat de conformiteit van de woning in het kader van de Vlaamse Wooncode betreft, leverden voor zover mij bekend, geen resultaat op, hetzelfde geldt voor twee recente meldingen aan het Parket te Leuven -sic-.

foto inzet 1



foto EVER 06/03/18

foto inzet 2



foto EVER 07/03/18

Aangezien de Algemene Directie Energie ter zake bevoegd is en het hoge toezicht uitoefent op de conformiteit van elektrische installaties, plaats ik deze **melding J18031613** via aangetekend schrijven.

Opsommingen inbreuken niet limitatief.

Deze melding wordt u geplaatst in het kader van het algemeen belang en onder voorbehoud van alle rechten, artikel 25 van de grondwet, artikel 10 van het EVRM -opsomming niet limitatief- en zonder nadelige erkenenis.

Hoogachtend.


Erik Verbeeck - Onafhankelijk journalist -
Hoofdredacteur