



WILLEBROEK

Verdeling van erfenis met vele maten en dito gewichten.

MILJOENEN AAN WAARDEN EN CASH GELD UIT NALATENSCHAP GEHOUDEN

We belichten in artikel van deze erfeniskwestie één aspect waarbij aandacht wordt geschonken aan de "geest" en de "letter" van de wet. Notaris Yvan Van Noten maakt gebruik van de letter van de wet waarover door erkende organismen verschil van mening bestaat. Morsum Magnificat ligt aan de basis van de wet van 1 april 2006 waarin is bepaald dat de elektrische installatie van **woningen die verkocht worden**, aan een elektrische keuring moet onderworpen worden. De elektrische installatie van de woning die in het kader van deze erfenis wordt verkocht, is niet gekeurd vóór de verkoop, maar 18 jaar geleden. Die keuring was voor een nieuwe installatie en is volgens die wetgeving 25 jaar geldig.

Obstructie door de Notarissen.

Door een brand in een woning met elektrische oorzaak waarvan het OCMW van Tremelo de elektrische installatie had gewijzigd diende Morsum Magnificat een dossier in bij minister van Economie Marc Verwilghen -Open Vld-. De medewerker van de minister Patrick G, was als energiespecialist van goede wil en akkoord dat er bij de verhuur van woningen een recent geldig positief verslag van de elektrische installatie moet worden voorgelegd. De minister kreeg felle tegenwind van de Notarissen en van het Brussels gewest. De wet die op 1 april 2006 tot stand kwam werd door de weerstand van de Notarissen drie keer aangepast. Uiteindelijk werd door de obstructie van Notarissen gekozen voor de onduidelijke -sic- letter van de wet. De Notarissen kregen hun zin, de minister mismeesterde het ontwerp.

Wetten.

In totaal werden rond deze in feite simpele materie door obstructie van de Notarissen

maar liefst vier wetten / programmawetten gemaakt :

1. Originele wet van 1 april 2006.
2. KB van 21 december 06 met een uitstel.
3. KB van 7 juni 2007 met een nieuw uitstel.
4. KB van 25 juni 2008 ge manipuleerd naar artikel 276 Bis. Notarissen inter preteren vrij de toepassing van de wet.

Notaris van Noten krijgt gelijk.

In het kader van de verdeling van een erfenis waarover het laatste woord nog niet gezegd en geschreven is wordt een woning te Willebroek verkocht. Notaris Van Noten gebruikt op het vlak van de conformiteit van de elektrische installatie bij de verkoop een 18 jaar oud keuringsverslag dat is opgemaakt voor de keuring volgens artikel 270 - nieuwe installatie -. Volgens artikel 271 van het AREI moet die installatie dan 25 jaar later opnieuw gekeurd worden, dus in 2025. Maar de installatie kan ondertussen na 18 jaar gewijzigd zijn en in casu is er nadien

ook een veranda bijgeplaatst, bovendien heeft Morsum Magnificat bij de bezichting vastgesteld dat de kringen in het ALSB niet werden gemerkt en er geen schema aanwezig was - art.16 AREI- het keuringsverslag waarvan sprake was er evenmin.

Niet in orde!

Tijdens de publieke verkoop legt Notaris Yves Van Noten uit, dat de elektrische installatie in orde is en wat dat betreft de koper geen kosten gaat hebben en dat klopt niet. Deze redactie heeft over het gebruik van een 18 jaar oud keuringsattest in het kader van artikel 270 vragen gesteld aan de FOD Economie en deze geeft de Notaris gelijk. Over de opmerkingen / gebreken van de installatie waarvoor de FOD Economie wel degelijk bevoegd is, zwijgt de FOD Economie in alle talen. Ook de erkende keuringsorganismen zijn niet te spreken over de situatie, de éne notaris doet het zus en de andere zo, er moet duidelijkheid komen klinkt het ook uit die hoek, is die er door de actie van Morsum Magnificat gekomen?

GTO.

Het Gemeenschappelijk Technisch Overlegorgaan -GTO- van de erkende keuringsorganismen is er nog niet in geslaagd om de FOD Economie te bewegen om stelling te nemen in de willekeur van de toepassing van de wet voor het al dan niet vóór de verkoop opnieuw keuren van de elektrische installatie. Nu Morsum Magnificat stelling nam, is de FOD Economie er als de kippen bij om dat wel te doen en de Notaris bij te treden. Voor het feit, dat Morsum Magnificat over de conformiteit van de elektrische installatie van die woning aan de Mechelsesteenweg 444 te Willebroek opmerkingen maakte, essentiële inbreuken bevat, is de FOD Economie blind. Het is eveneens onwaarschijnlijk, dat de installatie door het aanbouwen van een veranda die in slechte staat is, niet zou gewijzigd zijn. Het blijft voor iedere betrokken partij spitsroede lopen. Elektriciteit is gevaarlijk de wet moet dus ook naar geest worden toegepast en de ogen mogen uit puur geldgewin niet dicht.

meer op p2

EIGEN BERICHTGEVING



Morsum Magnificat heeft zijn deskundigheid in de conformiteit van de elektrische installaties tot groot ongenoegen van de FOD Economie reeds lang bewezen. Daarom reageren ze nu zo snel om de Notaris gelijk te geven.