



GENK

MORSE-Press Vof daagt Genkse juwelier voor de Vrederechter

De Genkse juwelier die het al sinds 2012 uitbazuint dat hij de zaak aan zijn kinderen gaat overlaten, is nog altijd aan de slag. Betalen met Bancontact in de winkel aan de Molenstraat gaat niet, als dat moet gebeuren zegt "Franco" dat het toestel defect is, maar elders lezen we in zijn geschriften dat het toestel - net als zijn alarm- buiten werking is. Het dispuut dat MORSE-Press Vof met de juwelier aan de hand heeft, gaar over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Winkel en studio.

In augustus 2016 wil Franco zijn winkel in de Molenstraat aan MORSE-Press Vof verhuuren, ook de achterliggende ruimte zou hij als studio verhuuren. De juwelierszaak zou als redactie kunnen worden gebruikt. Maar de sluwe juwelier had ook nog een andere natte droom die hij wilde realiseren, een dossier waar hij al jaren diens tanden op stuk bijt; het legaliseren van een reeds gerealiseerde studio in diens privé woning. Een opzet waar drie architecten nooit in slaagden.

Onmogelijk.

Een bewoonbare studio in de winkel realiseren was onmogelijk, er was wel een ruimte voor een douche en een plaats voor kookmogelijkheid, maar geen van beiden waren gerealiseerd, daar wonen was trouwens niet alleen praktisch, maar ook stedenbouwkundig onmogelijk, maar daarvan maakt Franco geen problemen, niet vergund wonen gebeurt in de studio in zijn privé woning al jaren.

Opdracht.

Aan Franco werd duidelijk gemaakt dat wonen in de

ruimten achter de winkel niet aan de orde was, daarom bood de qua eenzaamheid radeloze man, aan om de studio aan de Winterslagstraat te



Romelano in de Molenstraat te Genk, de zaak staat nu te huur.

bewonen en tezelfdertijd een dossier op te maken om bij de stad Genk een aanvraag in te dienen voor een studio met een afzonderlijk busnummer. Dat was een opdracht waarvoor Franco in twee keer een voorschot betaalde. MORSE-Press Vof startte in mei 2017 het dossier op en legde diverse contacten, onder meer met de betreffende

dienst van stad Genk.

Foute informatie.

Vrij snel ontdekte MORSE-Press Vof, dat Franco verzwegen had dat niet hij, maar zijn kinderen eigenaar zijn van de woning in de Molenstraat en bijgevolg een aanvraag niet door hem, maar door de naakte eigenaars moet gebeuren. Eén van die eigenaars is de zoon Roberto die bovendien nog zaakvoerder is van een bedrijf dat aan de Winterslagstraat gevestigd is, bovendien is die zoon bij vonnis van de Vrederechter van Genk, al in 2008 de toegang tot de woning ontzegd. Franco heeft die informatie voor MORSE-Press Vof verzwegen omdat men daar met die nietsnut van een zoon niets te maken wil hebben.

Samen wonen.

Omdat Franco in zijn ruime villa het gezelschap van zijn huurders van de illegale studio wil hebben, ergo, afdwingt, werd de relatie met zij die de aanvraag voor een 2e busnummer dienden in te dienen, vanaf dag één verzuurd. De huurders van die studio hebben Franco meteen duidelijk gemaakt dat zij gesteld waren op hun privacy en

eigen
berichtgeving

het gehuurde geen publiek toegankelijke ruimte was. Daardoor stelde Franco een einde aan de opdracht om het dossier voor de stedenbouwkundige aanvraag in te dienen. Ondertussen had MORSE-Press Vof al heel wat werk verricht waardoor het bedrag van het voorschot fel overschreden was. De facturen werden door MORSE-Press Vof aan Franco opgemaakt en die wil deze niet betalen.

In gebreke.

Na diverse in gebreke stellingen waarop de juwelier niet reageerde of zelfs de aange tekende zendingen niet afhaalde, werd een verzoekschrift bij de Vrederechter in Genk ingediend die de zaak op 16 januari 2018 oproept. In die zaak gaat het alleen over de niet betaling van facturen van MORSE-Press Vof voor de geleverde prestaties rond de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. In dat dossier beschuldigde Franco de Genkse Architect Cornoudus van het niet teruggeven van een plan en maanden onbereikbaar te zijn. De Architect heeft dat formeel ontkend. Dat het

meer op p.2

vervolg van p.1

dossier met Architect V. uit Hasselt ook fout liep is dankzij de eigengereidheid van Franco die de stedenbouwkundige regels vlotjes aan zijn laars lapt en een Architect die dat niet toelaat.

Meer aan de hand.

De juwelier heeft, om diverse redenen, de naam "Romelano" opgeplakt gekregen. Zo is de herstelling van een uurwerk Jaguar Tiger fout uitgevoerd en werd, zonder de klant in te lichten, een ander en goedkoper binnenwerk geplaatst. De klant betaalde voor die herstelling bedragen die Franco achteraf ontkent ontvangen te hebben. Maar de klant heeft daarvan het bewijsmateriaal in bezit en zal daarvoor nog stappen ondernemen. Franco wil niet dat klanten via Bancontact betalen, hij wordt liever in cash in de hand betaald.

Het uurwerk is meer dan zes maanden in herstelling gebleven, twee keer was het uurwerk zagezegt hersteld, maar bij ophaling bleek het uurwerk het toch niet te doen. Uiteindelijk leende Franco de klant -uit schaamte?- een vervanguurwerk tot wanneer de herstelling een feit was. Ondertussen heeft de klant zich drie keer dienen te verplaatsen.

Secondewijzer.

Vijf maanden nadat het uurwerk werd hersteld, viel het glas er af. Alle vertrouwen in Romelano kwijt zijnde, werd het uurwerk bij juwelier Van Schoenwinkel in Genk binnengebracht. Daar werd vastgesteld, dat er een goedkoper binnenwerk werd geplaatst waarvan de stang van de secondewijzer werd afgeknipt, maar toch raakte de afgeknipte stang het plastic glas dat Franco had geplaatst. Juwelier Van Schoenwinkel kon niet anders dan een nieuw "bol" glas plaatsen. Het originele glas kon niet meer geplaatst omdat het originele binnenwerk werd verwijderd. Franco heeft dus de originaliteit om zeep geholpen. De aangetekende brieven die aan de juwelier werden gestuurd brachten geen soelaas, de gedupeerde zal ook daarvoor stappen ondernemen.

Roberto.

Een ander struikelblok is zoon Roberto, hij is samen met zijn

zus, zaakvoerder van GENUINE vzw, KBO 842-031-284, een vzw zonder activiteit. In 2008 werd de nietsnut, dixit de Genkse Vrederechter, de toegang tot de woning waarvan hij vruchtgebruiker is, bij vonnis ontzegd. De tot op het bot verwerende zoon -zo staat

slaafd te zijn aan drugs. Zijn vriendin waarmee hij volgens Franco een moeilijke relatie heeft, is politie-inspecteur bij de politie Brussel-West. Er is een spreekwoord dat zegt, wie bij de hond slaapt krijgt de vloien, "mijn meisje" zoals Roberto haar noemt



Achteraf wordt de betaling van 36 euro die op 9 december 2016 werd betaald, ontkent maar de klant heeft de formele bewijzen in bezit, waarvan één hier afgebeeld.



Gedeelte van de tuin van zakenman Romelano, een mini stort waarmee de huurder geconfronteerd wordt en dagelijks zicht heeft.

het in het vonnis- slaagt er ook in om via de sociale huisvestingmaatschappij Nieuw Dak, een sociale woning in Sledderlo te versieren! Werken doet Roberto niet en hij verklaarde zelf, geen cannabis meer te nemen, maar ver-

zal dus ook wel iets afweten van drugs en zo heeft het koppel zich ook gedragen.

Bouwovertreding.

Franco is een afstammeling van de kleinzoon van Musso

lini en is samen met zijn zoon Roberto geen onbekende bij de Genkse politie. De zoon was oorzaak van het feit dat de juwelier diens wapen diende in te leveren. Door een inpandige studio te bouwen werd een bouwmisdrif een feit, maar stad Genk en de politie sloten de ogen voor domiciliefraude die door de gemeente Ravels werd gemeld. Stad Genk stuurde zelfs in het kader van dossier ruimtelijke ordening brieven naar de vruchtgebruiker in plaats van naar de naakte eigenaars. Franco verhuurde een studio die niet vergund is en streek huur op die niet bij de belastingen is gekend.

Kadaster.

Ook de patrimoniumdocumentatie werd niet geïnfomeerd waardoor het kadastraal inkomen wegens de opwaardering van het geheel niet kon gerealiseerd worden. Bij de bepaling van het KI wordt rekening gehouden met de huuropbrengst en 40% kosten voor onderhoud die in mindering mag gebracht worden, maar als dat allemaal niet gekend is, vist de fiscus achter het net.

Gevaren.

Bovendien heeft Franco de elektrische installatie niet door een erkend organisme laten keuren en is de pelletkachel dermate opgesteld dat er gevaar is voor co-vergiftiging. Franco plaatste de kachel op een houten vezelplaat waaronder wielen gemonteerd werden. De schoorsteenbuis -inox- werd niet eens bevestigd terwijl alles op wieltjes is gemonteerd!

De brandweer van Genk die mede een aangetekend schrijven daarover geïnformeerd werd, reageerde niet eens.

Garage.

Zoon Roberto stalt drie motorfietsen in de kelderruimte van de villa waar ook een stookolietank van 6000 liter staat opgesteld die niet in orde is met de VLAREM en geen geldige groene dop heeft.

Wordt nog vervolgd.

Erik Verbeeck