

15-01-2018

E2

RECOMMANDE

De heer E. VERBEECK

Postbus 30

3130 Begijnendijk

Betreft : Elektrische installatie bij verkoop woning niet gekeurd volgens art 276bis

uw berichten
12/12/2017

uw kenmerk
J17121598

ons kenmerk

2018.000052

bijlagen

Geachte heer,

Gelieve hierbij het antwoord te vinden naar aanleiding van uw aangetekend schrijven van 9 december 2017, welke onze dienst op 8 januari 2018 heeft ontvangen.

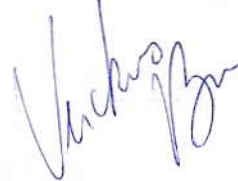
Het artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties is enkel van toepassing op de verkoop van een wooneenheid:

- met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht;
- met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1891 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek.

Voor de woning gelegen aan de Mechelsesteenweg 444 te 2830 Willebroek is het artikel 276bis niet van toepassing gezien deze woning dateert van het jaar 2000. Het controlebezoek volgens artikel 270 van het AREI dateert van 17/04/2000. Een nieuw controlebezoek dient pas te gebeuren tegen 17/04/2025.

Bij de verkoop van deze woning heeft de notaris Yves Van Noten correct gehandeld wat betreft de verplichte controles van de elektrische installatie.

Hoogachtend,
Het Diensthoofd,



B. VERKENS.

Contactpersoon : Antoine CONDEREYS - Attaché

Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en Controles

Elke werkdag van 9 tot 16 uur. In geval van onmogelijkheid tijdens deze uren, dinsdag en vrijdag, na afspraak, tot 20 uur.