



TILDONK

FOD Economie die faalt in haar opdracht.

Positief keuringsverslag van elektrische installatie is in feite ongeldig !

Eigen berichtgeving



© EVER



foto EVER

In het kader van de verdeling van een erfenis die op een moeilijke manier verloopt, wordt aan de Mechelsesteenweg 444 te Willebroek een huis, lees chalet, openbaar verkocht. In eerste instantie willen we meer dan tien jaar nadat deze redactie bij het kabinet Verwilghen de hand had in het KB van 1 april 2006, nagaan of de elektrische installatie werd gekeurd en hoe. Anderzijds zijn er in het kader van het algemeen belang vragen over de wijze waarop de erfenis verloopt en journalisten hebben het recht en zelfs de plicht om ook in een dergelijke materie een kritisch onderzoek te voeren. Maar ook hier wordt ons dat niet in dank afgenomen en al heel snel volgen bedreigingen.

Bij de eerste openbare zitting haalde het hoogste bod 155.000 euro, sabotage zeggen sommige familieleden, er is zelfs een klacht geplaatst bij de politie te Willebroek!

Keuring elektrische installatie.

Na een brand in 2002 in een woning waarvan de elektrische installatie door het OCMW van Tremelo, zonder keuring, werd aangepast -zie link onderaan- heeft de redactie van Morsum Magnificat bij de toenmalige minister van Economie een dossier ingediend. De minister

Marc Verwilghen en zijn juristen, ter zake niet geplaagd door enige kennis, mismeesterden de opzet van Morsum Magnificat, de notarissen en het Brussels Gewest pakten Verwilghen in, maar een wet kwam er wel. Morsum Magnificat heeft vooral oog voor de prestaties van de erkende keuringsorganismen die door commerciële druk maar al te vaak hun job

niet naar behoren uitvoeren. Bij deze redactie hebben we daarvan voorbeelden genoeg, ook nu weer. Notaris Yves Van Noten heeft een keuring zonder opmerkingen in zijn dossier maar hij had beter een kopie van het verslag bij het elektrische bord van de te koop aangeboden woning achtergelaten. Er waren in het bord ook geen aanduidingen van de

kringen en een schema was er evenmin en die opmerkingen heeft Morsum Magnificat bij de openbare verkoop geplaatst. Notaris Yves Van Noten stuurde op verzoek wel onmiddellijk het keuringsverslag en dat zal naar BELAC worden gestuurd.

Niet geldig.

Nadat notaris Yves Van Noten het keuringsverslag overmaakte, stelden we vast dat het keuringsverslag in feite

Link naar website ivm dit artikel

meer p. 2 ►

http://www.morsum-magnificat.be/index.php?option=com_content&task=view&id=7341&Itemid=35

© Morsum Magnificat 19e jaargang 270-01 december 2017 Tildonk 1/2.

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Steun ons door donatie via rekening : IBAN : BE39 0688 9786 0319 - BIC : GKCCBEBB

Verantwoordelijke uitgever hoofddirecteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

◀ van p. 1 niet geldig is.

De wet.

Dat bij de verkoop van een woning, de elektrische installatie moet worden gekeurd, is bepaald door het KB van 1 april 2006. Een KB dat mede een dossier bij minister Marc Verwilghen in 2002 ingediend, tot stand is gekomen. Maar de minister kreeg felle tegenwind van de

Een derde Koninklijk Besluit.

Op 25 juni 2008 verscheen er een nieuw Koninklijk Besluit waarin de materie werd ondergebracht in artikel 276bis van het AREI. Door dat KB is het duidelijk dat het lobbywerk vruchten afwierp door onduidelijkheid te scheppen en af te wijken van de bedoeling om vóór de verkoop van een

de zienswijze van deze redactie bij en wijzen de FOD Economie met de vinger. Morsum Magnificat heeft niet alleen de FOD Economie maar ook de Ombudsnotaris over deze kwestie geïnterpelleerd.

Bedreigingen en klacht bij de politie.

Het moet blijken dat sommigen van de familie zich wegens de aanwezigheid van Morsum

tussenkomen van de Ombudsnotaris bracht na een relaas van notaris Yves Van Noten van 24 september 2017 soelaas. De verdeling gebeurt misschien naar de letter van de wet, maar duidelijk voor twee van de vier kinderen met een vertroebelde geest. Frank S. heeft een van zijn activiteiten onder de naam van Top Cleaning in 2015 in theorie stop gezet. Maar Frank heeft onder eigen naam ook

Deze keuring van 17 jaar geleden is niet uitgevoerd volgens de geest van de wet bij de verkoop van een woning maar bij een 1e keuring bij indienststelling.

Type van bezoek: ☒ 270 ☐ 271 ☐ 276 AREI Aard installatie: ☒ Nieuwe ☐ L
Onderzoek volgens de voorschriften van: ☒ AREI. art. ☒ 86 ☐ 87 ☐ 88

NVDR

Van een Notaris zou men, om de koper te beschermen, verwachten dat deze handelt naar geest en letter van de wet, dat is duidelijk niet het geval. De installatie kan na 17 jaar gewijzigd zijn geworden.

notarissen en de vastgoedsector in het Brussels gewest.

Overdracht van eigendom.

Artikel 1 van het KB van 1 april 2006 bepaalt dat de elektrische installatie van een woning door een erkend organisme dient gekeurd bij de overdracht van eigendom. Maar er was vanaf het begin tegenwerking. Het KB zou op 1 januari 2007 in werking treden.

Uitstel werd gedeeltelijk afstel.

Met een nieuw KB van 21 december 2006 werd het in voege treden van het KB van 1 april 2006 met zeven maanden verlengd tot 1 juli 2007, medewerkers van minister Verwilghen onder meer Patrick G., een master in Energierecht, kampten met grote tegenstand. Het was duidelijk dat dit Koninklijk Besluit nooit een succes zou worden, vooral de notarissen voerden oppositie.

woning / pand / wooneenheid, de staat van de elektrische installatie met een keuringsverslag van een erkend organisme vast te leggen.

De "Geest" de "Letter".

Wanneer we de woning te Willebroek als voorbeeld nemen, stellen we vast dat het keuringsverslag van 17 april 2000, waarvan notaris Yves Van Noten gebruik maakt, niet overeenstemt met de werkelijkheid. Het kadert evenmin in de geest van de wet die zegt dat de elektrische installaties van wooneenheden vóór verkoop op conformiteit moeten gekeurd worden. Door het lobbywerk werd de geest gewijzigd door de letter van de wet.

FOD Economie.

Morsum Magnificat heeft de problematiek voorgelegd aan twee keuringsorganismen waarvan we naam niet vernoemen, beiden treden

Magnificat zich ongemakkelijk voelen. Tijdens de verkoopdag werden we in ieder geval in zekere zin bedreigd door Frank S. en zijn schoonzus Kelly. Een ander familielid werd als gevolg van de verkoopdag bedacht met een klacht voor belaging bij de politie. De tijdens de verkoop aanwezige hoofdredacteur van Morsum Magnificat kan bevestigen dat de beklaagde Jozef S. tijdens de publieke verkoop niet tegen diens broer Frank heeft gesproken, eerder Frank en Kelly bedreigingen hebben geuit.

Wat is er te verbergen.

Het moet blijken dat over deze erfenis die moeizaam verloopt, het laatste woord nog niet gezegd is. Er is tegen de Notaris Yves Van Noten, reeds een klacht ingediend bij de Ombudsnotaris omdat deze de zaak geruime tijd op haar beloop liet. Een

nog een bedrijf voor het telen van gewassen in combinatie met het fokken van vee. Dat bedrijf is ook gekend bij het FAVV, maar het is de vraag of alles verloopt volgens de regels.

Alles aangegeven?

Verder onderzoek zou kunnen aantonen dat bij de erfenis niet alles werd bekend gemaakt. Nu recent de inventaris van de verdeling onder ede is opgemaakt, zou het wel eens kunnen dat er zaken aan het licht komen die nooit werden aangegeven zoals verkoop van eigendommen of het ten gelde maken van waardepapieren. De klacht die Frank S. wegens vermeende belaging tegen zijn broer plaatste zou wel eens moeten gezocht worden in het kader van intimidatie om te beletten dat de putjes worden geopend die in deze erfenis beter gesloten kunnen blijven.

Erik Verbeeck ©