



**Erik
VERBEECK**

+ 32 (0) 473 76 25 73
erikjm.verbeeck@telenet.be
Postbus 3 3120 Tremelo

andre.peeters@aarschot.be
Stad Aarschot
Burgemeester
Ten Drossaerde,1
3200 AARSCHOT

3600 Genk 07 augustus 2017

O Ref : J17081527

U Ref.:

Burgemeester,

Betreft : Te huur aangeboden woning Eindstraat 1, 3200 Aarschot.

Bij deze stel ik u in het kader van het algemeen belang en uw functie als burgemeester en verantwoordelijk voor ruimtelijke ordening, stedenbouw en huisvesting van het volgende op de hoogte;

Op zondag 6 augustus 2017 was ik om 11u. als kandidaat huurder na afspraak met de verhuurder Maurice S. uit Begijnendijk, aanwezig voor de bezichtiging van de woning in rand vermeld. De woning wordt op Immoweb via deze <http://www.immoweb.be/nl/zoekertje/huis/te-huur/aarschot/3200/id7098592> link voor 575 euro / maand aangeboden.

Gezien mijn ervaring stel ik vast dat het te huur aangeboden pand niet voldoet aan de wettelijke voorschriften zoals voorzien in artikel 2 van het burgerlijk wetboek van 20 februari 1991 en artikel 5 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en het KB van 10 maart 1981 -AREI-, opsomming niet limitatief.

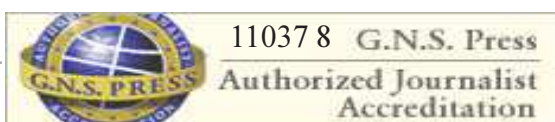
Zo is er het feit dat er in de leefruimte van 12 m² geen verluchting mogelijk is, het raam kan niet open, idem dito voor dat van de keuken.

Wonen Vlaanderen zal dit bericht ontvangen, maar ik verwijs u als burgemeester in het kader van artikel 135.1 NGW naar uw wettelijke verplichtingen -opsomming niet limitatief-.

De eigenaar / verhuurder heeft de elektrische installatie, na een negatief verslag van ACA vzw in 2015, nu zelf verbouwd. Als deskundige in de conformiteit van elektrische installaties kan ik formeel zijn dat deze zoals ze er op zondag 6 augustus uit zag, niet voor een positief verslag vatbaar is, dat heb ik dan ook aan de verhuurder duidelijk gemaakt, uiteraard wil zo'n malafide verhuurder geen pottenkijkers. U zal er wel voor zorgen dat hier geen bewoning wordt toegelaten vooraleer de woning voldoet aan de vereiste veiligheidsvoorschriften zoals in de wetten is voorzien.

Met de meeste hoogachting,

Erik Verbeeck
Onafhankelijk journalist



110378 G.N.S. Press
Authorized Journalist
Accreditation

CC ruimtelijke-ordening@aarschot.be

J170881527_Burg_Aarschot_P1/1.