



BREE

Makelaar legt advies BIV naast zich neer

Nog niet verkocht en al te huur aangeboden.

Verhuurder :

"Ge moogt mij nooit bellen"



Eigen berichtgeving

© EVER



foto EVER

Cosijnstraat 56, Bree.

Waarborg.

Een persoon plaatst een annonce in Hebbes, geeft GSM maar geen naam prijs. Zondag 9 juli mochten de kandidaat huurders om half drie langs komen om de woning te bezoeken. Het was duidelijk dat de elektrische installatie niet

voldeet en dat werd hem ook gezegd. De huurders wilden dat wel opknappen, maar de verhuurder maakte al meteen duidelijk dat zij hem na het afsluiten van het contract, nooit mochten bellen. De huurwaarborg diende cash in de hand betaald. Zelfs na het bezoek vertelde de verhuurder zijn naam niet.

Met deze "case" heeft onze wetenschap die al niet gering is, nog wat uitbreiding genomen. Deze verhuurder en bestuurder van vennootschappen, Guy Colson uit Bree, heeft dit -zoveelste- pand recent gekocht en stelt het, vooraleer hij de wettelijke eigenaar is, al te huur.

In café.

Voor het afsluiten van het huurcontract mochten de kandidaat huurders op dinsdag 11 juli met hem ergens in een café te Bree afspreken alwaar hij het huurcontract zou meebrengen en ondertekend zou worden. Maar de kandidaat huurders kregen de man niet meer aan de lijn.

Makelaar geeft toch sleutel.

Tijdens de rondgang liet de man zich ontvallen dat het huis nog niet zijn eigendom was en de akte pas 4 of 5 augustus bij de notaris zou passeren. De verkoper van de woning, makelaar Van Der Veken uit Hasselt, die hij beweerde goed te kennen, had hem de sleutel al gegeven.

Makelaar.

Omdat hier duidelijk met de gang van zaken iets

fout liep, sporen wij de verhuurder op en we vlooiën al snel uit dat het om zakenman Guy Colson uit Bree gaat. We trekken naar het adres waar hij als zakenman bekend is maar we krijgen hem niet te pakken. Bij de makelaar kunnen we via e-mail communiceren met Patrick Minnaert, maar die kan niet meer dan zich distantiëren van de verhuurpraktijken van hun cliënt.

BIV.

Bij de beroepsinstantie van makelaars geeft men aan de makelaars toch de raad om vooraleer panden zijn verkocht, geen sleutels aan de kopers te overhandigen. BIV heeft daar blijkbaar nare ervaringen mee. Hier blijkt makelaar Van Der Veken de waarschuwing van het BIV toch niet te volgen. Waarom?

Wordt vervolgd

Erik Verbeeck ©

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Steun ons door donatie via rekening : IBAN : BE39 0688 9786 0319 - BIC : GKCCBEBB