



KOEKELARE

Burgemeester Lansens in gebreke p3 ►

Na nieuwe huurpoging : Goed en minder goed nieuws.

Eigen
berichtgeving©
EVER

foto EVER

Woning in 2015 gebouwd, 575 euro, EPC 75 maar helaas ongeschikt voor huur door 65 plussers, rechthebbenden op een huursubsidie van Wonen Vlaanderen

Regels aangepast.

Een van de eisen waaraan een woning die voor Wonen Vlaanderen vatbaar is voor huursubsidie moet voldoen is, dat de woning

aan de fysieke mogelijkheden van een "bejaarde" moet zijn aangepast. Voor Wonen Vlaanderen is een 65-plus een bejaarde. Dat staat te lezen in een brief van 17 februari 2011 uitgaande van Wonen Vlaanderen Limburg waar

Wie tegenwoordig een geschikte, lees "conforme" en betaalbare woning denkt te kunnen vinden, zal van een kale reis terug komen. Er worden massaal huurwoningen aangeboden die niet voldoen aan de wettelijke voorschriften van het Burgerlijk Wetboek. Daarbuiten legt Wonen Vlaanderen voor bepaalde categorieën van kandidaat-huurders ook nog eens voorwaarden op die voor die groep discriminerend zijn.

De te huur aangeboden woning in Koekelare kan door 65 plussers niet gehuurd worden omdat de slaapkamers via een trap moeten bereikt en dat noemt Wonen Vlaanderen "niet aangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde"

men nota bene met twee maten en twee gewichten werkt en over de kwaliteit van de wooninspecteurs vragen dienen gesteld. Het moet nu blijken dat Wonen Vlaanderen haar regels wat de fysieke mogelijkheden van 65-plussers betreft, heeft aangepast en dat, mits een medisch attest, toch kan afgeweken worden van de voorwaarde dat bijvoorbeeld de slaapkamers zonder niveauverschillen moeten bereikt worden. Bij Wonen

Vlaanderen geldt het gezegde "al doende leert men". Het feit, dat de -p-overheid al doende moet leren betekent dat de weigering tot toekenning van huursubsidie op basis de fysieke mogelijkheden van dat individueel geval, in feite onterecht was. Ondertussen heeft Wonen Vlaanderen haar regeltjes zowat aan de lopende band aangepast.

Regelgeving

Er bestaat in het Burgerlijk Wetboek een huurwet -20 februari

meer p. 2 ►

Is een tijdschrift dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Steun ons door donatie via rekening : IBAN : BE39 0688 9786 0319 - BIC : GKCCBEBB



Slaapkamer met duidelijk te kleine oppervlakte.

1991- en van p. 1 er is de Vlaamse Wooncode -5 juli 1997-, maar daarbuiten zijn er nog een aantal andere voorschriften. Zo is er bepaald dat de minimum oppervlakte voor een kinderslaapkamer 6,5 m² moet zijn en dat de hoogte van de plafonds minimum 2,20 meter. Indien er schuine delen in het plafond voorkomen, wordt rekening gehouden met de hoogte van de horizontale delen. De te huur aangeboden woning aan de Fortstraat te Koekelare heeft drie slaapkamers, maar de ene slaapkamer -foto inzet- was duidelijk kleiner dan 6,5 m². De woning is wel relatief nieuw -2015- maar te klein, het lijkt meer op

een studio die kan bewoond worden door personen met niet al te veel meubels.

Speelstraat.

De Fortstraat is een kleine doodlopende straat betegeld met klinkers waar niet echt verkeer mogelijk is, een doodlopende straat, heel erg geschikt voor een speelstraat en dat is ook te merken aan de aanwezige speeltuigen. De bewoners leven er op mekaars lippen.

Winkels.

In de buurt zijn er op loopafstand drie grootwarenhuizen, dat is dus een positief punt.

Erik Verbeeck ©

Noordomstraat 13 051 80 97 20

Café DEN DOEDEL

den.doedel@telenet.be

1 april 2017 THE BELGIAN SHIPPENDALE

Het is lang geleden dat wij ongestoord, zonder belagende blikken, of erger, in een openbare drankgelegenheid zijn geweest. Daarom vinden we deze vermelding - lees gratis publiciteit- , over café Den Doedel in Koekelare, gepast.

Wat de pot schaft.

Den Doedel is in de werkelijke zin van het woord een volkscafé, dat hebben we zelf kunnen vaststellen en ervaren. Op het ogenblik van ons bezoek was de kapster er zelfs aan de slag. Den Doedel serveert

ook enkele gerechten zoals, Scampi's, kippenboutjes, witloof met kaassaus in de oven - foto inzet -. Nadat we die dag vroeg uit de veren waren, een lange rit achter de rug en een aantal afspreken en bezoeken aan woningen werden afgewerkt, was een lekker hapje wel welkom. De gastvrouw Ingrid - foto inzet - heeft het allemaal,

uiteraard tegen betaling met BTW bon - we behoren immers niet tot de horde journalisten profiteurs -, waar gemaakt .

Activiteiten.

Den Doedel organiseert ook regelmatig evenementen. Op 11 februari was er een "Valentijn avond". Op zaterdag 25 maart is er een GD-SOUND en op zaterdag 1 april is er ter gelegenheid van de verjaardag van de gastvrouw Ingrid een optreden van THE BELGIAN SHIPPENDALE, er zijn bij die gelegenheden gratis hapjes voorzien. De activiteiten op 25 maart en 1 april 2017 beginnen telkens op 20u 's avonds.

Café Den Doedel
Noordomstraat 13
8680 Koekelare
051 80 97 20
den.doedel@telenet.be
KBO 635 951 893

LS Netten in Koekelare

meer p. 3 ►



van p. 2

Burgemeester Lansens moet Infrax nu sommeren!

Ondermaats
werk in Koekelare



De verankering aan een verroeste oogkeilbout is duidelijk in slechte staat

Burgemeester.

In een recent artikel in de gazet van West-Vlaanderen van 17 februari 2017 krijgt de burgemeester van Koekelare Patrick Lansens een forum om zijn onbegrip over de heisa rond de mandaten van politici te counteren. In dat artikel worden een aantal bedrijven geciteerd waarin de burgemeester een mandaat heeft. Het gaat om het SCK te Mol, de nv Enfin, MIRON en Infrax. In tegenstelling wat door sp.a voorzitter John Crombé wordt aangekondigd, heeft Patrick Janssens in dat artikel met geen woord gerept over de verloning voor die mandaten.

Veel vragen.

In Koekelare wordt de handel en wandel van de burgemeester die er al 22 jaar burgemeester is, met argusogen bekeken, het artikel van 17 februari 2017 heeft de argwaan over zijn wijze van "heersen" in plaats van besturen nog aangewakkerd. Zo worden er vragen gesteld over de

verkaveling in de Sterrestraat waar Patrick Janssens de voorschriften van de verkaveling aan diens laars zou hebben gelapt. Lansens bouwt daar een riante woning en er werd niet op één euro gekeken.

Elektrische aftakkingen.

Tijdens een passage in Koekelare hebben we al meteen kunnen vaststellen dat de aftakkingen naar woningen strijdig zijn met de wettelijke voorschriften. Een voorbeeld daarvan is de aftakking van de woning aan de Veldstraat te Koekelare waar de aftakkabel over de ganse lengte tegen de gevel hangt. Hier worden diverse inbreuken op het AREI begaan. De burgemeester draagt hier een verpletterende verantwoordelijkheid. Op de koop toe zou Patrick Lansens als bestuurder bij Infrax zetelen, hij is dus zeer goed geplaatst om

Ook in Koekelare werd het openbaar elektriciteitsnet niet volgens de wettelijke verplichtingen onderhouden. Eén voorbeeld daarvan is een loshangende aftakking van een woning in de Veldstraat - foto inzet -. De onbeveiligde voedingskabel hangt over de volledige lengte los en oefent trekkrachten uit op de lasdoos.



De voedingskabel is vanaf de lasdoos op de gevel nergens vastgemaakt en oefent trekkracht uit op verbindingen in de lasdoos.

de werkmaatschappij van Inter- Energa aan te sporen, de wet op de elektriciteitsverdeling van 10 maart 1925 na te leven. De burgemeester en Infrax brengen niets vermoedende personen in gevaar voor

overspanning, kortsluiting, brand en elektrocutie, er zijn daarvan meer dan voldoende voorbeelden.

Wordt vervolgd.

Erik Verbeeck ©