

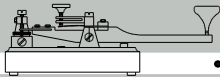
2015

Morsum Magnificat®



9 771373 833007

Professioneel



Reproducieren zonder schriftelijke toelating van de uitgever is verboden www.presscopyrights.be

ISSN 1373 - 833X

TREMELo 18 juli 15

Max Luca kent verschil tussen "Belofte" en "Bedreiging" niet.



Eigen berichtgeving

© EVER

VEILIGHEID
daar-s-preekt
men veel over



foto EVER 4/6/15 10:56

Haakse slijptol zonder beschermkap ...

Herhaaldelijk onveilige situaties.

Op 29 september 2014 werden voor werken aan de residentie, gevaarlijke toeren uitgehaald. Die dag werd het openbaar domein aan het kruispunt van de Grote Bollostraat en de Baalsebaan door een hoogwerker ingenomen -foto-. Fietzers en andere weggebruikers werden door een aannemer van de bouwwerf van Max Luca gehinderd maar het wanbeleid in Tremelo legt Luca geen strobreed in

de weg wegens het onveilig innemen van het openbaar domein.

om de foto's te ontvangen waarmee hij de aannemers dan op de werfvergadering zou confronteren.



foto EVER 29/09/14 08:51

Openbaar domein ingenomen, weggebruikers gehinderd. Waar was de politie?

Bij het optrekken van de Residentie Hertog van Arenberg, die Max Luca als "De Poort van Tremelo" aanziet, heeft deze redactie meerdere keren vastgesteld dat de veiligheid door de aannemers met de voeten werd getreden waardoor derden en toevallige voorbijgangers in gevaar werden gebracht. Eén van die onveilige situaties is te zien op de foto hiernaast. De foto toont een werknemer van "Ecoworks" die een haakse slijptol zonder beschermkap gebruikt om aluminium profielen te slijpen.

Foto's.

Dankjewel.

Einde mei was het weer zover en Luca was geïnteresseerd

Omdat Max Luca na het overmaken van enkele foto's niet eens het fatsoen had om te bedanken, stuurde Morsum Magnificat hem een SMS waarop was te lezen dat wij bij een volgende onveiligheid, WASO zouden waarschuwen, wat geen bedreiging was, maar een belofte. Maar Max Luca, met zijn lange teentjes, aanziet dat als een bedreiging. Het is de taak van iedereen om onveilige -verdachte- situaties te melden. WASO moet in Tremelo een kantoor inrichten en onveilige situaties aanpakken. Luca kent blijkbaar het verschil tussen beloven en bedreigen niet.

meer p. 2 ➤

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnement : Online 80 euro, online sociaal 50 euro, losse nummers in kleur : 10 euro

Verantwoordelijke uitgever hoofdredacteur : Erik Verbeeck - Postbus 3 3120 Tremelo 0473 76 25 73

Grote zakenman.

van p. 1 Max Luca is geboren in Oostende en gehuwd met Cécile Dehing van de gelijknamige apotheek. Max is "een bouwer" zoals hij meermaals zegt, apotheker is hij, in tegenstelling tot zijn vrouw, niet. Max bouwt hier, daar en ginder, kocht in Pepinster een kasteel waarin hij een Bed en Breakfast runt. Er is met dat kasteel, op één of andere manier miserie met de bliksemafleider. Om dat te beoordelen, inviteerde Max bij herhaling Morsum Magnificat voor een wildmaaltijd, maar het bleef altijd bij woorden. Max en zijn echtgenote Cécile, runnen vanaf de Pastorijstraat te Baal een reeks bedrijven.

Premium Invest en al de rest.

Vanuit de Pastorijstraat 60 in Baal -foto- runnen Max en Cécile vijf bedrijven. We noemen ze hier op ;

BAPO, Nieuw Rhode, Pharma Finance, Premium Invest en Apotheek Dehing. Een Apotheek Dehing vinden we in de Pastorijstraat 60, aan de Baalsebaan 220 en in de Grote Bollostraat 5 te

Tremelo. Vreemd is dat PHARMA FINANCE, eveneens gevestigd in de pastoriestraat 60 te Baal,

meer p. 5



Het zenuwcentrum van het Max & Cécile imperium te Baal

Huurzaak Baalsebaan 57 :
Verhuurster veroordeeld door Vrederechter.

TE HUUR

**gehuurd en
bedrogen**

**Eén miljoen
woningen ongeschikt!**



De ambtenarij van Wonen Vlaanderen en Inspectie RWO mochten op 3 maart 2015 in De Schelp komen luisteren naar de vernietigende resultaten van het wanbeleid van de Vlaamse -p-Overheid inzake woon- en huurbeleid. Het Grote Woononderzoek werd uitgevoerd door een ploeg van het Steunpunt Wonen van de KU Leuven, uiteraard betaald met belastinggeld.

Op 3 maart 2015 werden in het Vlaams Parlement door het Steunpunt Wonen, aan de ambtenarij de gebundelde bevindingen uit het Grote Woononderzoek 2013 uiteen gezet. Het onderzoekswerk werd niet door de Vlaamse Overheid, of Wonen Vlaanderen uitgevoerd, maar door het team van Sien Winters van de KU Leuven. Waarom kon de inspectie RWO of Wonen Vlaanderen een dergelijk onderzoek niet voeren en in boekvorm gieten? Waarom moet de Vlaamse -p-Overheid derden inschakelen en betalen?

Schrijnend voorbeeld in Tremelo.

Met deze huurzaak in Tremelo, waarbij de auteur van dit artikel betrokken is, wordt in het

kader van het algemeen belang en de maatschappelijk relevante materie daaraan verbonden, aangetoond hoe het beleid er mede schuldig aan is dat in casu een feitelijk onbewoonbare woning,

door het OCMW van Tremelo gedurende negen jaar met belastinggeld, toch werd gehuurd en verhuurd. Het OCMW aan de verhuurder, een gewezen zakenvrouw onterecht 67.000 euro huur

betaalde voor een woning waarin asielzoekers werden gedumpt en waarvoor het OCMW van Tremelo via Fedasil op de koop toe ook nog subsidie incasseerde terwijl dat OCMW -en later de

meer p. 3

van p. 2 verhuurster- de huurders in gevaar bracht. Dat gebeurde negen jaar ongestraft.

Sociale en gehandicapte huurders financieren.

Toen het pand op 1 april 2014 werd verhuurd, konden de huurders onmogelijk weten dat de spreidingsweerstand van de aarding 130 Ohm bedroeg. Aangezien het stooklokaal op slot was, konden de huurders evenmin weten dat daar de plaats was voor een wasmachine, maar dat er geen differentieel van 30 mA aanwezig was. Nadat de intrek werd genomen, werden de inbreuken pas duidelijk. Klagen bij de verhuurster resulteerde in een bezoek van de politie van Tremelo. De wijkagent Jan V. kwam aan de deur om te vertellen dat de huurders, de eigenares maar beter niet meer zouden bellen. Ook een aangetekend schrijven aan de eigenares mocht niet baten. De huurders hadden voor hun eigen veiligheid, geen andere keuze dan de nodige herstellingen uit te voeren. Het komt er op neer dat de huurders dienden te investeren om de onveilige situatie in de woning op te heffen. Zij dienden voor een woning die ze pas huurden, 1.300 euro uit te geven om er voor te zorgen dat zij veilig konden wonen.

De Vrederechter.

De verhuurster stelde alles in het werk om de huurders weg te pesten, ze spande de gemeentelijke politiek voor de kar, ze organiseerde een petitie, en betrok de burens bij de zaak. Maar de huurders stapten naar de Vrederechter die op 23 april 2015 samen met een Expert en een Sapiteur ter plaatse de nodige vaststellingen deed. Alles wat de huurders hadden

ondernomen om hun veiligheid te waarborgen, werd bevestigd.

Verhuurster veroordeeld.

De Vrederechter velde op 24 juni 2015 vonnis waarbij de verhuurster -een gewezen zaakvoerder van Matreco- werd veroordeeld om aan de huurders een bedrag van 1.222,27 euro voor de gedane kosten te betalen. Ook de kosten van de Expert voor een bedrag van 354 euro diende de verhuurster op te hoesten. Vervolgens kent de Vrederechter een huurvermindering toe van vijftig euro per maand vanaf het moment dat het stooktoestel -CV ketel- werd afgekeurd. Ook de kosten voor rolstelling van de zaak van veertig euro dient de verhuurster te betalen. In totaal mocht de verhuurster dus zo'n tweeduizend euro aan de huurders betalen.

Huurcontract niet verbroken.

De verhuurster had alles in het werk gesteld om de huurders in een slecht daglicht te stellen. Zelfs de publicaties van Morsum Magnificat in overvloed bij de besluiten gevoegd, maar over hun eigen onwettige daden zweeg advocaat Steven Vermeylen in alle talen, ergo, de besluiten van de advocaat bulkten van leugens en stemmingmakerij. De huur werd, niettegenstaande de verhuurster in gebreke bleef, misschien niet altijd stipt op de 5e van de maand, maar toch elke maand betaald. De Vrederechter oordeelde niet over de journalistieke activiteiten van de huurders, maar over de huurzaak zelf. Daarom werd het huurcontract met een looptijd van drie jaar niet verbroken.

Verhuurster Jeanine Van Vlasselaer werd veroordeeld en het huurcontract werd tot haar ongenoegen, niet verbroken.



Het aanplakbord van landmeter Goeron was enkele dagen nadat het geplaatst werd, al in tweeën geplooid. De plastic waarop de affiche is geplakt werd hier verkeerd gebruikt. Dat is een conceptiefout van Goeron.

Verkaveling.

Aangezien de verhuurster haar zin niet heeft gekregen, werd twee dagen na de uitspraak een aanvraag tot verkaveling ingediend. We zijn er ook van op de hoogte dat de huurceel met het OCMW van Tremelo werd verbroken, omdat het pand zagezegd niet meer verhuurd, maar afgebroken zou worden, dat heeft de verhuurster aan de voorzitter van het OCMW -Jan Van Herck- toen wijs gemaakt dixit die voorzitter. Er is nu een aanvraag om op een oppervlakte van nog geen 800 m² twee woningen in half open bebouwing op te trekken.

Grond vervuild.

Dat de grond historisch vervuild is, wordt in de aanvraag wijselijk verzwegen. Uit metingen in opdracht van OVAM van

14 juli 2005 blijkt dat de bodem vervuild is. De vervuiling is afkomstig van Luxetour Vermeulen die het risicobeheersplan op 24 augustus 2008 ingediend bij OVAM, dient te respecteren.

Beroep.

Aangezien de Vrederechter geen rechtsplegingvergoeding toekende en de genotsderving van vijftig euro wegens onbruikbare verwarming pas in december 2014 ingaat, wordt Hoger Beroep bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven ingesteld. De zaak komt al op 16 september 2015 voor.

Tremelo, Wonen Vlaanderen, Interleuven.

In deze huurkwestie wordt ook aangetoond wat de waarde is van de gemeente Tremelo, Interleuven en Wonen Vlaanderen. Vijftien maanden nadat de huur is ingegaan, voldoet het stooktoestel -de ketel van de Centrale Verwarming- nog steeds niet aan de wettelijke voorschriften en mag feitelijk niet in dienst. Gemeente Tremelo, haar milieudienst, Interleuven, zelfs de minister van Milieu Joke Schauvliege, blijven in gebreke. Alleen LNE stelde ten laste van Wim Van Dijck een Proces Verbaal op. Interleuven verbaliseerde ook de verhuurster, maar dat heeft geen indruk gemaakt op de gewezen zaakvoerder, ze vertikt het om aan haar wettelijke verplichtingen te voldoen. Er loopt nog een dossier bij AMMC die de boete voor Wim Van Dijck moet bepalen.

Het formeel bewijs is hier geleverd dat "Het Systeem" verantwoordelijk is voor de niet conformiteit van één miljoen woningen. U leest het in het boek TE HUUR, Gehoord en Bedrogen.

meer p. 4 ►

De **gevaarlijke** laagspanningskast nog steeds niet hersteld.



Deze elektrische installatie mag niet in dienst genomen worden. Levensgevaarlijk, zegt Eandis aan de Gouverneur.

Het zal nu acht maanden geleden zijn dat de voetpadkast in de Schrieksebaan met daarin een laagspanningsbord, ernstig beschadigd is, dermate dat deze niet gebruikt mag worden !

een beschadigde elektriciteitskast. De marktkramers zijn zelf verantwoordelijk voor hun handelen. Eandis benadrukt dat het levensgevaarlijk is om een beschadigde elektriciteitskast toch te gebruiken. Eandis deelt ook mee dat er niet op zoek gegaan wordt

Dit is een passage uit de brief van de Gouverneur van Vlaams Brabant Lodewijk De Witte, van 16 juni 2015. Duidelijker kan het wanbeleid in Tremelo niet gesteld worden en dat nota bene door een Gouverneur die niets onderneemt om aan de gevaarlijke toestand een einde te stellen.

En de politie?

Ook de politie van de PZ BRT is bevoegd, maar het gevaar voor personen en goederen dat zich op het openbaar domein bevindt, blijft bestaan. Ook de Auditeur van de Arbeidsrechtbank is op de hoogte.

POLITIEK en PERS in TREMELO



De affaire van het Open Vld gemeenteraadslid



De gepersonaliseerde plaats van de kontlikjournalist komt nu leeg, hij vertrok bij de zieltogende Frut.

De "Frut" verliest lezers.

Het is een publiek geheim dat de verkoop van Gazet van Antwerpen alsmear in dalende lijn verloopt. Sinds de fusie met Het Nieuwsblad van de Groep Corelio is het gerommel bij de rode

gazet zeker niet geluwd. Daarover is deze week in het Antwerpse rechtse 't Scheldt één en ander te lezen. Aan de perstafel in Tremelo is er nu een plaats leeg. Over het feit dat voor Morsum Magnificat op 30 april de politie werd opgetrommeld is het laatste woord nog niet gezegd.

Ondertussen is de voorzitter van de Open Vld van Tremelo Chris Lievens, terug uit vakantie. Er is over de zaak FL binnen de Open Vld wel degelijk gedelibereerd, maar communiceren daarover gebeurt niet. "Het Volk" heeft in Tremelo blijkbaar niet het recht om de handel en wandel van Open Vld gemeenteraadsliden te kennen.

Als onafhankelijke?

Aangezien het betrokken Open Vld gemeenteraadslid zijn daden in de privésfeer wil houden en gezien de reactie van zijn moeder aan deze redactie, lijkt het er verdacht veel op dat de man als onafhankelijke zal gaan zetelen.

Burgemeester Dams.

Wanneer we Paul Dams over de evolutie van de zaak aanspreken, wil de burgemeester ons met een kluitje in het riet sturen, maar we dringen aan. Er

zou vanuit de partij een brief aan betrokkene zijn overgemaakt waarop binnen de twee weken gereageerd zou dienen te worden. Burgemeester Dams beseft goed genoeg dat die man als onafhankelijke zou kunnen zetelen en dat is niet goed voor zijn partij Open Vld die knokt om met een andere partij dan de CD&V in het zadel te blijven zitten. Een onafhankelijke uit zijn partij kan Dams dus missen als kiespijn. Dat FL zelf niet reageert, is niet erg verstandig voor een Open Vld politicus.

Erik Verbeeck ©


 van p. 2 Apotheek gevestigd aan de Naamsevest 12 te 3000 Leuven over neemt. Max Luca, die zelf geen apotheker is, is op 17 oktober 2014 ook tot zaakvoerder van PHARMA FINANCE benoemd. Max die bij herhaling beweert bouwer te zijn, is vanaf dan dus ook zaakvoerder van een apotheek. Max Luca is eveneens vennoot in Apotheek Dehing. We vragen ons af waarom Apotheek Dehing die apotheek in Leuven niet overneemt in plaats van Pharma Finance?

Apotheek Dehing.

Het centrum van hun bedrijven ligt in de apotheek Dehing aan de Pastorijstraat 60 te Baal. Het is uitgerekend van de vijf bedrijven, dat bedrijf dat systematisch met verlies draait. Cécile Dehing is de dochter van Jaak Dehing een burgerlijk ingenieur. Jaak Dehing was jarenlang werkzaam bij de ASLK en

van 2000 tot 2010 logistiek directeur bij Centrum Ganspoel.

Ik kan u met de hand op mijn hart zeggen dat mijn vader niet voor onze financiën heeft gezorgd.

Kwatongen beweerden, dat Jaak Dehing voor een deel van het kapitaal zou gezorgd hebben waarmee Max Luca nu werkt. Cécile Dehing reageert furieus en doet die informatie van de hand als onzin en roddel. "Ik kan u met de hand op mijn hart zeggen dat mijn vader niet voor onze financiën heeft gezorgd.." ontkent Cécile de verhalen uit Tremelo. De zaakvoerster vindt onze vragen ongepast, maar het koppel, vooral Max, gaat toch bij diverse personen over de tong. Maar dát aanzien we als privé.

Verlies.

Wat geen roddel is, zijn de balanstotalen van apotheek Dehing uit Baal. Tussen de oprichting in 2005 tot 2013 werd er 139.483 euro verlies geboekt, of gemiddeld 17.435 per jaar - zie recapitulatie hieronder -. Het grootste verlies van 62.834 euro werd geboekt in de jaarrekening van 2011. Het is ook geen roddel dat het kapitaal slechts 18.550 euro bedraagt waarvan 6.200 euro is volstort. In 2011 bedroeg de schuld 1.257.790 euro en was er een minvermogen van 172.326 euro. Het zoveelste bedrijf in Baal / Tremelo dat systematisch verlies boekt.

Premium Invest.

Op 7 november 2008 wordt bij notaris Stalpaert in Tremelo, door Max Luca en zijn echtgenote Cécile Dehing "Premium Invest" met KBO 208.189.746 opgericht. Vreemd dat ook de drie kinderen -waarvan een tweeling- als stille vennoten worden

opgenomen, de jongste is dan 4 jaar, de tweeling 9. Het kapitaal van die vennootschap is met de aftrek van een inbreng in natura van 750 aandelen door bvba Pharma Finance, nog 1,3 miljoen euro. Premium Invest doet geen slechte zaken en boekte van 2008 tot 2013 meer dan vijfhonderdduizend euro winst. De grootste winst, zijnde 423.462 euro, wordt dankzij een post "uitzonderlijke opbrengsten" van 462.811 euro geboekt in de balans van 2012.

Drive In.

Onder de residentie Hertog van Arenberg komt er een "Drive In" apotheek. Daardoor kan men met de auto vanaf de Schrieksebaan naar de Baalsebaan rijden. De mobiliteit is niet bekeken, maar Max Luca beweert van wel, maar in het verkoopslastenboek staat er niets over vermeld en in het bouwdoosje hebben we ook niets gevonden.

Erik Verbeeck ©

Recapitulatie bedrijven Max Luca en Cécile Dehing gevestigd aan de Pastorijstraat 60 te Baal.

Benaming Stichting Activiteit	Winst / Verlies										
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Totaal
BAPO — — — — — bvba 24/10/83 Onroerend goed	54015	52524	-30708	324890	324890	-96816	-64297	60206	-86905	-121387	284759
Nieuw — — — — — Rhode nv 22/09/05 Beheren, verkavelen			471930	494109	-22728	34998	-4814	-2378	-4101	-502	966514
Pharma — — — — — Finance bvba 08/01/98	41030	57665	424040	40202	192860	69322	-25441	-278328	41439	-288679	274110
Premium — — — — — Invest CV 12/12/08						12105	39657	37661	423462	14178	498707
Apotheek — — — — — Dehing bvba 31/10/05			6208	-21994	-60444	-19844	-19617	-62834	21811	17091	-139623