

**From:** [Emilie Van Laer](#)  
**Sent:** Monday, August 20, 2012 1:25 PM  
**To:** '[erikverbeeck@skynet.be](mailto:erikverbeeck@skynet.be)'  
**Subject:** Uw melding MEL-12-04110 CNTR:0086389

Beste meneer Verbeeck,

In navolging van ons telefonisch gesprek van zonet heb ik reeds de vraag omtrent de regel van 1/3-2/3 besproken met één van mijn collega's.

Een eigenaar en immokantoor heeft het recht om na te gaan of een kandidaat-huurder over voldoende inkomen beschikt om de huurprijs te betalen. In de wet staat niets vastgelegd, maar het is een algemeen aanvaarde praktijk -bijvoorbeeld door banken en door rechters- dat een eigenaar kan eisen dat het inkomen van de huurder drie maal hoger ligt dan het bedrag van de huur. In het geval dat u aan ons voorlegt vraagt het immokantoor precies drie maal de huurprijs. Het is dan ook zeer moeilijk om hier te spreken van discriminatie op basis van het vermogen.

In bijlage vindt u onze brochure over discriminatie op de huisvestingsmarkt. Hierin vindt u meer uitgebreide informatie over deze kwestie.

Verder wens ik u veel succes toe in uw zoektocht naar een nieuwe woning. Indien u vragen hebt kunt u uiteraard altijd bij ons terecht.

Emilie Van Laer  
Service 1ère ligne - Dienst Eerste Lijn  
Centre pour l'Egalité des Chances - Centrum voor Gelijkheid van Kansen  
Rue Royale - Koningsstraat 138  
1000 Bruxelles - Brussel  
Ligne directe : 02/212 31 32  
Ligne verte : 0800 12 800  
[www.diversiteit.be](http://www.diversiteit.be) - [www.newintown.be](http://www.newintown.be)