

**BEGIJNENDIJK**

Gezin met drie kinderen leeft in koude en angst wegens defecte elektrische installatie.

Malafide eigenaar onderneemt niets om eigen werk in conformiteit te brengen.



De door Electro-test op 6 december 2013 afgekeurde elektrische installatie veroorzaakte op 14 december een begin van brand.

Op het moment dat de Liga voor Mensenrechten de ploeg van Panorama lauwerde, Phara De Aguirre zich zogenaamd bezighoudt met armoede maar in casu niet eens naar Morsum Magnificat wilde luisteren -sic-, zit een gezin met drie kleine kinderen dat in Begijnendijk woont, zonder verwarming en leeft het in angst wegens een defecte elektrische installatie. Op de koop toe is er, behalve geen verwarming, ook geen warm water wegens de defecte elektrische installatie. Plaats van het gebeuren is de Mechelbaan 206 te Begijnendijk.

Geen verwarming.

Eigenaar Bart L. verbouwde een eengezinswoning tot tweewoonst, dit alles zonder stedenbouwkundige vergunning, en legde ook de elektriciteit aan. Op het gelijkvloers woont de voormalige eigenaar en op de eerste verdieping realiseerde hij een

appartementje dat voor zeshonderd euro per maand wordt verhuurd. Er is echter voor de verwarming maar één centrale verwarming die nota bene op het gelijkvloers staat en door de huurders van het appartementje niet bereikbaar is of op temperatuur geregeld kan worden. Ondertussen is de mazouttank leeg en

geen van beide huisgezinnen wil stookolie aankopen omdat het verbruik individueel niet te regelen of te controleren is. Er is dus geen verwarming meer in de woning, zowel de bewoner van het gelijkvloers als het gezin met drie kinderen op de verdieping zitten zonder centrale verwarming.

Warm water.

De bewoner van het gelijkvloers is verstoken van warm water omdat wegens geen stookolie, de CV niet meer werkt. Nu zitten ook de huurders zonder warm water omdat het stopcontact van de elektrische boiler

meer p. 2 ►

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen, zowel online als in geprinte versie, verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod komen. We bestrijden de corruptie, de incompetentie en het machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Jaarabonnementen ²

Online -PDF- : 80 euro
Online sociaal -PDF- : 50 euro
Losse nummers in kleur : 10 euro

² BTW inclus.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 57 3620 Lanaken.

van p. 1 is uitgebrand -foto-.

Maar de bewoners hebben hun plan moeten trekken en ze hebben, mede een verlengkabel op een ander stopcontact, in de woonkamer afgetakt.

Burgemeester Willy Michiels.

Niet alleen de huurders maar ook de gewezen eigenaar Paul V., zitten met de handen in het haar. Stel u maar voor dat ge het nu tijdens de winter, zonder verwarming moet stellen. De bewoners gebruiken zo te zien directe elektrische verwarming, hoe duur dat is, zullen ze later aan het factuur wel merken. Feit is dat de elektrische installatie van die woning gevaarlijk is voor overspanning, kortsluiting, brand en elektrocutie. De burgemeester van Begijnendijk Willy Michiels is op de hoogte gebracht en draagt in het kader van artikel 135 van de gemeentewet wel degelijk verantwoordelijkheid. Willy Michiels heeft de verhuurders via e-mail gesommeerd om actie te ondernemen, maar het is hij zelf die actie moet ondernemen en desnoods de DNB Infrax, om erger te voorkomen, verzoeken om de spanning af te sluiten.

Infrax kan zonder probleem de spanning afsluiten.

Het Energiedecreet van 8 mei 2009 biedt aan de distributienetbeheerder de mogelijkheid om de spanning af te sluiten. In artikel 4.1.18 vinden we volgende items die de DNB toelaten de spanning te onderbreken :

De netbeheerder kan de toegang tot zijn net alleen opschorten of beëindigen na voorafgaande toestemming door de VREG, tenzij in één van de volgende vier gevallen :

1° bij overmacht of een noodsituatie, zoals omschreven in het van toepassing zijnde technisch reglement;

2° in geval de toegangshouder geen evenwichtsverantwoordelijke of bevrachter meer heeft;

3° de netbeheerder oordeelt dat er een ernstig risico bestaat

bewoner van het gelijkvloers plaatste de verhuurder een afzonderlijke meter met één telwerk. De bewoner van het gelijkvloers kan dus niet genieten van het nachttarief. Om elektriciteit te verkopen zegt het Energiedecreet van 8 mei 2009 het volgende ;

bevoegde overheid in verband met de levering van elektriciteit of aardgas.

Malafide.

Wanneer we deze eigenaar als malafide beschrijven dan baseren wij ons op drie feiten. Primo; er werden verbouwingen uitgevoerd zonder een stedenbouwkundige toelating. Secundo; verkoopt als eigenaar elektriciteit aan de bewoners. Tercio; legt een elektrische installatie aan die niet aan een keuring werd onderworpen.

Rechten ontnemen.

Door deze wijze van handelen ontnemt de verhuurder de verbruikers de gratis 100 kWh per huisgezin + 100 kWh per gezinslid. Ook met het verbruik van water, dezelfde problematiek, verbruikers hebben recht op 100 m³ gratis water per gezinslid. Voor de huurders betekent dat 600 kWh en 500 m³ water. De verhuurder zit zijn huurders hier wel degelijk in de portemonnee.

Vrederechter.

In augustus 2012 hebben de verhuurders hun huurders een hoop leugens op de mouw gespeld. Maar al gaat de leugen nog zo snel, de waarheid achterhaalt ze wel. Ondertussen hebben de huurders ervaren dat ze bedrogen werden en ook veel te veel huur betalen. De verhuurders hebben in extremis, om een rechtszaak te vermijden, een voorstel gedaan om de huur te verlagen, echter te laat. De huurders stappen nu zelf naar de vrederechter en vragen behalve een huurverbreking lastens de verhuurders ook een fikse schadevergoeding. Malafide eigenaars : eigen schuld, dikke bult.

Erik Verbeeck ©



Hij / zij die zo iets aanleggen kunnen zich geen elektriciens noemen, óók al zijn ze bij een elektricien tewerk gesteld.

voor de veiligheid van personen of materieel.

De burgemeester heeft twee bewijzen van de onveiligheid van de elektrische installatie, plus de ongeschiktheid die hij zelf betekende.

Verkopen van elektriciteit.

Bij deze verhuring verkoopt de verhuurder ook elektriciteit aan de twee bewoners, ook dat kan niet door de beugel. De verhuurder vraagt van beide bewoners per drie maand voorschotten. De metergroep van de DNB blijft op de naam van de verhuurder. Voor de

Art. 4.3.1, §1 Energiedecreet, dat handelt over de eis voor het verkrijgen van een leveringsvergunning, bepaalt : De levering van elektriciteit en aardgas via het distributienet of het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, aan afnemers, is onderworpen aan de voorafgaande toekenning van een leveringsvergunning door de VREG, of aan de eisen, gesteld door een andere lidstaat van de Europese Unie, de federale overheid of een andere gewestelijke