



Vlaamse (P)Overheid

Marino Keulen en de café praat.

Ternat, 20 september 2008.

In het kader van de huisjesmelkerij en de conformiteit van woningen, wil Marino Keulen, Vlaams Minister van Binnenlands -bedenkelijk nvdr- Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, zich via een alles behalve professioneel Agentschap Wonen Vlaanderen, weer politiek profileren. Morsum Magnificat zal ook hier weer de vinger op de wonde leggen.

Toen wij na afloop van de persconferentie -24 april 2008- in het Vlaams Parlement aan de Minister vragen stelden, vond deze dat het cafépraat was, daar begint toch de carrière van een Minister stelde deze redactie resoluut.

Zichtbaar onbewoonbaar, onzichtbaar bewoonbaar.

Om een woning onbewoonbaar te verklaren zijn er achttien strafpunten nodig, om dat cijfer te bekomen, is er niet veel nodig, het volstaat dat er van één elektrisch stopcontact, een afdekplaatje ontbreekt en van een gasdarm één spanklem -ingeval propaan-. De wooninspectie maakt dan heel snel -terecht- gewag van elektrocutie- en ontploffingsgevaar, dat klinkt ook meteen héél gewichtig en in zo'n gevallen heeft de wooninspectie snel 18 punten gehaald en een beslissing tot onbewoonbaarverklaring afgeleverd. Wanneer er, buiten de flagrante inbreuken, pakken gebreken zijn die aan het oog van de controleur ontsnappen, dan is er geen vuiltje aan de lucht, aan deze redactie zei zo'n controleur : "We zitten dikwijls geblokkeerd, het gaat alleen om wat we kunnen zien", einde citaat.

Politiek advies.

In tegenstelling tot de klassieke pers kan de auteur van dit artikel uit ondervinding schrijven, staat er zelfs midden in, wie zou het dus beter kunnen verwoorden? Wanneer een woning na een inspectie onbewoonbaar wordt bevonden, het in de praktijk een feit is, betekent dat politiek gezien nog niet dat het écht zo is, het politiek spelletje begint dan pas,

Wooninspectie is een wassen neus.

het is alsof de inspecteurs niet weten waarmee ze bezig zijn, of mógen ze het misschien, vanwege de politieke invloed, niet weten ? Is het soms niet "eender" wie de eigenaar is ? Hoe dan ook wordt na het technisch verslag en het "Advies" tot onbewoonbaarverklaring, de bal in het kamp van de burgemeester gelegd, die kan dan de tijdselastiek boven halen om de eigenaar de woning te laten herstellen. Met de feitelijke onbewoonbare toestand wordt niet eens rekening gehouden, die wordt voor maanden in de diepvries gestoken, dat is de eerste praktische vaststelling.

De betreffende woning werd op 29 januari 2008 technisch onbewoonbaar verklaard, maar in de praktijk gebeurde er niets, toch was de waarborg én de huur betaald, het



foto EVER

Een man, een man, een kind, geen pint.

advies tot onbewoonbaarverklaring had er evengoed níet kunnen zijn.

meer

12

40 beelden per seconde

Casio kondigde haar nieuw toestel Exilim EX-FH20 aan, een afkooksel van de EX-F1, het is een CMOS met 9,1 miljoen pixels en een lens met een hoek van maar liefst 26 - 520mm. De Casio EX-FH20 schiet met een resolutie van 7,1 Megapixels, 40 beelden per seconde wat deze Casio de snelste camera ter wereld maakt.

Enkele gegevens:
Gevoeligheid ISO : 1600
Video : 720p 30fps.
Scherm : 3"
Afmetingen : 123-81-85mm.
Gewicht : 483 gr.
Prijs : 500 Euro leverbaar in oktober 2008.



http://www.dpreview.com/news/0809/08091601casio_fh20.asp

van

11

Slechts een advies.

Wie denkt dat, nadat de Woon-

inspectie vaststelde dat het krot 59 strafpunten verdiende, écht onbewoonbaar is, heeft het mis, in de praktijk wijzigt er niets, het verdict van de wooninspectie is slechts een advies.

Zoals eerder uiteengezet, ontdekte de eerste inspecteur -die zijn werk naar behoren

uitvoerde- behalve elektrocutie-, brand- en ontploffingsgevaar, óók onstabiliteit van de draagconstructies en vocht en schimmels en alle Artsen zeggen dat vocht en schimmels ongezond zijn.

schroevendraaier en een hamer niet kende ...

De elektrische installatie werd eerst door de eigenaar opgelapt en

tegen overspanning -art.136-2- is niet uitgevoerd.

De agent keurder van TBV, Robert S, is niet eens op zolder naar de vernieuwde

ONBEWOONBAARHEID stelt in de praktijk niets voor !

OMSTANDIG VERSLAG van het onderzoek op 29/01/2008.

VASTSTELLING VAN GEBREKEN DIE AANLEIDING GEVEN TOT EEN ADVIES
ONBEWOONBAARHEID
**RISICO OP ELEKTROCUTIE-, BRAND-, ONTPLOFFINGS-, CO- en
GEZONDHEIDSGEVAAR:**

grandioos afgekeurd, vervolgens lieten twee elektriciens de boel voor wat het was, de laatste, één of andere prutser uit Ramsel, liet zich

elektrische installatie gaan kijken, hier is nog maar eens bewezen wat de waarde van de keuringsorganismen inzake elektrische installaties is.

Herkeuren met de natte vinger

Inspecteur YVDS rekende voor vocht en schimmels op 29 januari 2008, maar liefst acht strafpunten aan. De eigenaar heeft niets aan dat probleem verholpen, maar bij de herkeuring van 26 mei 2008, verminderde Inspecteur Kim de acht punten onterecht naar vier, het was dus een herkeuring met de natte vinger.

Nadat er tegen de beslissing van 26 mei van de burgemeester bij de Minister beroep werd aangetekend, werd er op 6 augustus 2008 een nieuwe keuring uitgevoerd en dat leverde slecht vijf strafpunten op voor vocht en schimmel, gaat het hier om onwil of incompetentie? Specialisten zeggen dat de Wooninspectie alleen al voor het vocht en de schimmels minstens negen punten had moeten geven, waarom de eerste keurder acht punten toekende en de anderen de helft minder is verdacht en roept minstens vragen op.

De elektriciteit.

Ook op het vlak van de conformiteit van de elektrische installaties, voldoet de woning nog steeds niet, maar de Inspecteur van Agentschap Wonen Vlaanderen had daar óók geen oren naar, toen de inspectie op zes augustus werd uitgevoerd was het een zonnige zomerdag waarbij de temperatuur in de zon tegen de gevel aan de achterdeur tot dertig graden was gestegen, Inspecteur Jan C. was vergezeld van zijn baas, een "Meiske" van amper vijftientig jaar, die het verschil tussen een



Dit is één van de foto's gemaakt van de totaal vernieuwde elektrische installatie waarop nog tientallen opmerkingen kunnen gemaakt worden. Deze lasdoos -zolder- heeft het keuringsorganisme -TBV- niet eens gekeurd, maar dat is niet het enige wat ze niet hebben -willen?- zien. De Inspecteur van het Wonen Vlaanderen heeft het wél gezien, maar stoorde zich er niet aan, nogal wiesde zij zijn niet eens bevoegd ter zake.

voor de kar spannen van de eigenaar en kreeg de installatie met heel veel moeite en medewerking van het controleorganisme Technisch Bureau Verbruggen goedgekeurd, toch werden diverse artikels van het AREI met de voeten getreden, er is ondermeer bij de installatie geen schema aanwezig en de beveiliging

Wassen neus.

Hoe het er in de praktijk aan toe gaat wordt met dit artikel aangetoond, een

meer

13

van

12

woning wordt verhuurd, de huurders maken opmerkingen en de eigenaar

belooft om alles te herstellen, als de dag gekomen is om in de woning te trekken is de eigenaar nog druk bezig om te klussen, hij doet alles zelf en alleen. Drie weken na het ingaan van van de huur -1 december 2007- is er aan het kunst en vliegwerk van de eigenaar nóg geen einde gekomen, de huurders zijn echter niet van plan om de eigenaar ongestoord nog verder zijn gang te laten gaan en trekken op 22 december 2007 naar de woning en plaatsen andere sloten.

Ook geen plaatsbeschrijving.

Aangezien de eigenaar bij de ondertekening van het huurcontract -18 november 2007- op zijn eerste communiezieltje beloofde om een aantal herstellingen uit te voeren waarbij nogal wat kap- en breekwerk te pas kwam, werd er geen plaatsbeschrijving gemaakt. Die is er, zoals de diverse beloofde herstellingen, ook nooit gekomen, ook dát is strijdig met de wetgeving, een plaatsbeschrijving moet er zijn, maar dat blijkt allemaal geen probleem te zijn.

Derde inspectie.

Op 6 augustus 2008 voerde Wonen Vlaanderen een derde inspectie uit, de beoordeling van het vocht en de schimmels werd voor de derde keer veranderd, toch heeft de eigenaar aan dat probleem niets gewijzigd!

We noemen hierna nog enkele ingrepen waarvoor de Inspectie geen strafpunten heeft toegekend :

- Twee kranen gasvuur versleten.
- Vloer slaapkamers onstabiel.
- Balken met houtworm.
- Plafonds slaapkamers minder dan 2,20m.



Wooninspectie is een Wassen neus"

Dit is een foto van de muur grenzend aan de woonkamer, de bezetting valt door het optrekkend vocht van de muur, het vocht trekt tot meer dan één meter hoog, de plastic mazoutleidingen zijn verduurd. Wonen Vlaanderen geeft voor de vochtigheid in haar eerste verslag 8 punten, in het tweede, 4 en in het derde 5 punten en toch is er tegen het verhelpen van vocht en schimmel niets ondernomen.



De schimmels groeien als paddestoelen op de muur, maar voor Wonen Vlaanderen is dat geen probleem !

- Geurhinder benedenverdieping.
- Opstijgend grondvocht beneden verdieping.
- Sterk verweerde ramen.
- Badkamerraam kan niet geopend.
- Verhoogde vochtconcentraties op de tegelbevloering in woonkamer en keuken.

- Steile trap naar verdieping met ongelijke treden.

Meer informatie bij de redactie Morsum Magnificat.

Erik Verbeeck ©

Einde van het Kabinet Bourgeois.

Rouwbeklag van Kabinetschef Ben Weyts.

Op 29 september bereikt onderstaande e-mail de redactie van Morsum Magnificat.

Beste,
Ik hoop dat dit bericht u bereikt. Immers, de Vlaamse administratie - dankzij de uittrekkende minister van Bestuurszaken wereldvermaard voor zijn snelheid en efficiëntie - heeft dit e-adres immers al afgesloten voor inkomende mails. Maar dat is dan ongetwijfeld weer een zegen voor u, want bespaart u meteen de

moeite tot het intikken van meer of minder gemeente dankboodschap, dan wel rouwbeklag. Mogelijks heeft u in uw eigen of een andere krant/nieuwsuitzending iets vernomen over een ontslag van Geert Bourgeois als Vlaams minister. Evenzeer vernam u ongetwijfeld dat dat ook voor anderen dan voor Geert zelf nog wat consequenties heeft.

"Voor elk van de zes miljoen Vlamingen natuurlijk, voortaan verstoken van goed bestuur!" hoor ik u denken. Correct, maar dit bericht om u op nog een ander, weze het minder acuut, gevolg te wijzen, nl. de wijziging van mijn e-adres. Voor

al uw ongemeen boeiende vragen en info kan u voortaan terecht op : ben.weyts@n-va.be.

Telefonisch treffen we elkaar nog steeds op 0496/27.57.81

Hoe, wat, waar en met wie moet ik nog uitkijken, maar ik sta, via de N-VA, ook de volgende jaren nog tot uw en andermans dienst. Met vriendelijke groeten,

Ben Weyts
Wijlen:
Kabinetschef alg. beleid
Woordvoerder
Kabinet van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media en Toerisme
Boudewijngebouw
Boudewijnlaan 30
1000 Brussel
Tel. 02/552.70.08
Fax 02/552.70.01