



Genk 22 juli 2010

Ministers Jo Vandeurzen en Freya Van Den Bossche op werkbezoek in Genks Logeurhuis.

Genk, geen toeval?

Het is wellicht niet toevallig dat minister Jo Vandeurzen, die via eerdere functies -ondermeer Voorzitter OCMW- zeer goed bekend met het reilen en zeilen van zijn politieke vrienden in Genk, begaan is met dit project. Kersvers Kabinetchef van Freya Van Den Bossche -Joris Van Den Broucke- woont ook in Limburg. Dat beide ministers voor een dergelijk kleinschalig project in Genk belangstelling hebben, is dus waarschijnlijk géén toeval. Wie een beetje op de hoogte is van de huisvestingproblemen weet dat Genk op dat vlak een niet al te beste reputatie heeft, daarbij heeft ProGenk en PVDA+ de problemen rond Nieuw Dak voldoende in de klassieke pers laten uitsmeren. Feit is dat in Genk minstens drieduizend mensen wachten op een fatsoenlijke betaalbare woning, de wachttijd dat iemand, waarvan het dossier in orde is, belooft 5 à 6 jaar, ministers Jo Vandeurzen en Freya Van Den Bossche hebben alleen al aan dat probleem een vette klui. Bovendien heeft de helft van de inwoners van Genk slechts een belastbaar inkomen dat lager is dan 1.200 Euro per maand, er moet dus geld op tafel komen.

In een persmededeling van vandaag lanceren de Vlaamse ministers Freya Van Den Bossche en Jo Vandeurzen, naar aanleiding van een werkbezoek aan het Genkse woonproject "Kamerbewoners Vennestraat", een oproep voor nieuwe, experimentele projecten die de raakvlakken tussen de beleidsnormen Wonen en Welzijn aftasten. Hun bedoeling is om op basis van concrete terreinervaringen op zoek te gaan naar de struikelblokken die een vlotte afstemming van de twee -Wonen en Welzijn- vandaag bemoeilijken, zo stelt de gezamenlijke persnota.



foto EVER

Koenraad Buntinx, Freya Van Den Bossche en Jo Vandeurzen

Genk : 5 à 6 jaar wachten op een betaalbare woning

Geachte heer

Wij hebben uw melding goed ontvangen.

U bent samen met uw partner ingeschreven sinds 04.05.2010, met als inschrijvingsnummer 18461. De gemiddelde wachttijd voor een woongelegenheden bij Nieuw Dak schommelt tussen de 5 à 6 jaar. Aangezien wij woningen toewijzen op basis van de toewijzingsregels opgenomen in het BVR van 12 oktober 2007, moeten wij u helaas mededelen dat u momenteel nog niet aan de beurt bent.

meer p. 2

Er is voldoende materiaal om mee te werken.

De jaarrapporten van de Vlaamse Wooninspectie tonen al ruim acht jaar de grote malaise aan omdat België artikel 23 -3°- van de Grondwet niet kan respecteren. Dat werd aangetoond in acht jaarverslagen van Wonen Vlaanderen en twee lijvige documenten in boekvorm van het "Steunpunt tot bestrijding van de armoede, bestaans-onzekerheid en sociale huisvesting" deel 1 en 2. Met de 8 verslagen en 2 boekwerken is de problematiek voldoende gekend en hebben de ministers voldoende gegevens om mee te werken, een uitstapje naar Genk was daarvoor niet nodig.

Op zoek naar de bekende weg?

De Vlaamse ministers van Welzijn -Jo Van Deurzen- en Wonen -Freya Van Den Bossche- werkten onlangs een afsprakenkalender uit die in de conceptnota Wonen-Welzijn is vastgelegd. Met het persbericht van vandaag roepen beide ministers de huisvestingsmaatschappijen en de welzijnsactoren op om vernieuwende projecten uit te werken en in te dienen met de bedoeling om een experimentele

omgeving te creëren waarin samenwerking op het terrein verder gestalte kan krijgen. Het beleid zou dan nieuwe lessen moeten trekken om de hindernissen die zich op het terrein aandienen, weg te werken. De nieuwe projecten kunnen ingediend worden tussen 1 oktober en 1 november 2010. Vooral minister Freya

... de ministers moeten er eerst werk van maken om de reeds gekende tekortkomingen in de wet weg te werken ...

Van Den Bossche is ervan op de hoogte dat de wetgeving op verschillende punten onvolledig en onvoldoende, zelfs onbestaande is, alle details daaromtrent staan in het 8e Rapport Wonen Vlaanderen. Het lijkt er dan ook op dat beide ministers op zoek zijn naar de bekende weg. Zij moeten er eerst werk van maken om de reeds gekende tekortkomingen in de wet weg te werken, nu lijkt het erop dat de ministers, anderen met de Zwarte Piet opzadelen, ofwel dat zij nu reeds met hun verkiezingspropaganda zijn gestart.

Goednieuws-show: ver van de realiteit.

Tijdens de voorstelling van het 8e jaarrapport Wonen Vlaanderen - zie inzet op blz 3- en het eerste verslag RWO -zie blz 4- dat ondermeer toezicht op SVK's uitoefent, werden reeds de grote problemen van "Wonen en Welzijn" aan minister Freya Van Den Bossche duidelijk gemaakt. Op 26 mei is óók het 1e verslag Agentschap Inspectie RWO voorgesteld, daar werden de klachten over de woonactoren zelf behandeld. Enerzijds waren we vandaag verwonderd over de goednieuwsshow, maar anderzijds weten we ondertussen wel hoe het er in Genk aan toe gaat. Hopelijk weet de minister deze goednieuwsshow, die in schril contrast staat met wat wij -en de minister- op 26 mei 2010 in de Peter Paul Rubenszaal van het

Vlaams Parlement hebben gehoord, in het juiste - politieke- perspectief te plaatsen. In Genk gaat, als we de sprekers mogen geloven, alles prima.

nvdr : 217 bladzijden over de armoede en woonproblematiek, wat moet de politiek nóg méér weten ?

Verslag armoedebestrijding 2008-2009

Deel 1

Een bijdrage aan politiek debat en politieke actie

De problemen zijn in dit 1e en het 2e verslag voldoende aangetoond, de ministers moeten geen andere bronnen gaan opzoeken.

De lijvige verslagen "Armoedebestrijding" deel 1, 2008-2009 -inzet- en deel 2 en de 8 jaarverslagen van Wonen Vlaanderen bewijzen het tegendeel van wat Genk hier is komen vertellen, waarmee het zich de facto ongeloofwaardig heeft gemaakt, óók in Genk

 **meer p. 3**

Links naar websites ivm dit artikel

http://www.armoedebestrijding.be/publications/10jaarsamenwerking/10jaarsamenwerking_01-1_Stroobant_NL.pdf

Morsum Magnificat® Professioneel

Is een periodiek dat maandelijks één of meerdere malen zowel online als in geprinte versie verschijnt. Het is totaal onafhankelijk en onderscheidt zich van andere tijdschriften wegens het dieper ingaan op het "maatschappelijke". De belangen van de burger staan aan de top, zonder politieke of andere inmenging waardoor onderwerpen behandeld kunnen worden die elders onvoldoende of helemaal niet aan bod kunnen komen, we bestrijden de corruptie, incompetentie en machtsmisbruik. Lezers kunnen reageren via de postbus of via e-mail.

Verantwoordelijke uitgever
hoofdredacteur :
Erik Verbeeck
Postadres :
Postbus 105 3600 Genk.

Jaarabonnementen ²
Online -PDF- : 80 •
Online sociaal -PDF- : 30 •
Losse nummers in kleur : 10 •

² BTW inclus.

Dit is het eerste artikel van de vernieuwde uitgave van Morsum Magnificat. Het draagt het nummer 179-01 waarvan 179 het MM volgnummer is en 01 het volgnummer van het artikel in die maand, in casu juli. Het volgende artikel "Stalenstalen" draagt dan automatisch MM 179-02.

Redactie.

van p. 2 is er veel ellende en wonen en slapen veel mensen in onwaardige omstandigheden en is de woningnood zeer groot.

Misvatting omtrent gevolg weigering referentieadres.

Minister Freya Van Den Bossche die de materie duidelijk beter kent dan minister Jo Vandeuren, had het na het bezoek aan enkele tevreden kamerbewoners, over de problemen van daklozen die niet over een

Belgische identiteit verliest waardoor niet alleen alle rechten vervallen, maar dat de persoon in kwestie ook geen IGO meer ontvangt, zelfs niet meer mag stemmen. De spreker van het CAW en zelfs deze van het OCMW waren het daarmee niet eens. Het weze hier nogmaals duidelijk dat men in Genk niet goed weet waarmee men bezig is, de auteur van dit artikel heeft het

1e Jaarrapport Agentschap Inspectie RWO - Afdeling toezicht - 26 mei 2010

Minister Freya Van Den Bossche :

" mensen verwachten dat instanties die hen helpen hun woonnoden te vervullen correct handelen en de regelgeving naleven. Terecht. Een gelijkvormig en consequent toezicht zorgt voor rechtshandhaving, in het algemeen, en in het bijzonder bestuurlijke. En het moet ervoor zorgen dat de rechtszekerheid verzekerd is en gevrijwaard blijft van algemene of rechtsmatige individuele belangen. Toezicht op de correcte toepassing van de reglementering en op de behoorlijkheid van bestuur zal ook bijdragen tot de verdere professionalisering, performantie en responsabilisering van de woonactoren "

VERSLAG
ACHT JAAR VLAAMSE WOONINSPECTIE

Een evaluatie
April 2010



VLAAMSE OVERHEID
Agentschap Inspectie RWO
Wooninspectie

Vlaamse overheid

26 mei 2010 Vlaams Parlement :
Minister Freya Van Den Bossche stelt het 8e jaarrapport Wonen Vlaanderen voor, de tekortkomen van België inzake artikel 23 3° van de Grondwet zijn acht keer blootgelegd, de goednieuwsshow te Genk toont dan ook aan dat deze stad niet met haar twee voeten op de grond staat en blind is voor de realiteit, goed is voor een bepaald deel van de inwoners; de "waterdragers" van de partij van de burgemeester.

referentieadres kunnen beschikken. Morsum Magnificat merkte op dat iemand die op één of andere manier geen referentieadres kan bekomen, zijn/haar

aan de lijve ondervonden, eens de meer bewijst dit, dat degenen die het aan de ministers mogen komen uitleggen van dergelijke problemen niet op de

hoogte zijn-sic-. Gelukkig begreep minister Freya Van Den Bossche het wél en keek richting Jo Vandeuren en stelde dat deze problematiek toch samen met Binnenlandse Zaken zou moeten worden aangepakt. Het bekomen van een referentieadres is een materie die quasi niet gekend is, iedereen kan iemand een referentieadres toestaan, de enige verplichting is dat de persoon die het referentieadres toekent, eventuele poststukken aan betrokkene overhandigt, méér is dat niet. Deurwaarders kunnen géén beslag leggen op de goederen van iemand die een referentieadres geeft. OCMW's die een referentieadres moeten toekennen, hanteren strikt volgende wetgeving -zie ook link naar publicatie Staatsblad onderaan- :

1. De persoon moet dakloos zijn. Voor de definitie van 'dakloosheid' verwijzen we naar de definitie opgenomen in de parlementaire stukken ter voorbereiding van het Urgentieprogramma voor een meer solidaire samenleving.

2. De persoon mag niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister. Wanneer iemand nog een inschrijving heeft op een

adres waar hij/zij niet meer effectief verblijft, dient dus eerst een ambtshalve schrapping te gebeuren vooraleer de persoon een referentieadres bij het OCMW kan krijgen

3. De persoon moet zich wenden tot het OCMW voor dienstverlening. Het volstaat dat de persoon aan het OCMW de vraag richt om een referentieadres te kunnen krijgen bij het OCMW.

4. De persoon moet over onvoldoende bestaansmiddelen beschikken om op eigen kracht voor een woonst te zorgen. Het moet hierbij dus niet noodzakelijk gaan om mensen die leefloon gerechtigd zijn. Als uit sociaal onderzoek blijkt dat de persoon aan al deze voorwaarden voldoet, zal de Raad van het OCMW beslissen om een referentieadres toe te staan. De betrokken dakloze krijgt dan de nodige formulieren mee waarmee hij/zij zich bij de gemeente kan laten inschrijven als hebbende een referentieadres op de zetel van het OCMW.

De praktijk toont echter aan dat voor de toepassing van de wettelijke voorschriften, de OCMW's een elastiek

meer p. 4

Links naar websites ivm dit artikel

daklozen - <http://staatsbladclip.zita.be/staatsblad/wetten/2006/11/06/download.html>

van p. 3 hanteren die, afhankelijk van de persoon die de aanvraag doet, al dan niet

komt dient ook een contract van twee weken te ondertekenen en zich aan strikte regeltjes te houden, moet ondermeer om 21 uur "binnen" zijn en moet binnen het centrum aan gemeenschapsdiensten meedoen zoals, hulp in de keuken, kuisen, etc. Crisisopvang houdt de facto een beperkte vrijheidsberoving in.

Afschepen.

Wie dakloos is en bij het OCMW geen referentie-

adres kan krijgen wordt naar het CAW gestuurd. Daar wordt aan daklozen, onder strikte voorwaarden en tegen fikse betaling -in sommige gevallen zoals in Aalst 44 Euro per dag !- tijdelijk onderdak verleend. Op die manier kan het OCMW er goedkoop vanaf komen en hoeft het ook geen RMI -wet 26 mei 2002- toe te passen. De auteur van dit artikel heeft het allemaal zelf aan den lijve ondervonden. Wie dakloos is en buiten moet slapen, assertief, maar toch geen raséchte clochard is, kan men "klein" krijgen met een bed in een opvangcentrum. Dat lukt bij uitgebluste personen die door de omstandigheden elke vechtlust kwijt zijn en als een kind aan de hand van zogenaamde sociale assistenten -vaak onvolwassen pubers- in het gareeltje willen lopen. In Brussel -Vestje- worden daklozen ontvangen door allochtonen die de Nederlandse taal niet machtig zijn, u kunt het als Vlaming in uw eigen land in het Frans of Engels aan Afrikaanse aangestelden uitleggen!

De Genkse Woonladder.

Om hun werkwijze te

illustreeren haalde men er een echte aluminium ladder bij -foto inzet- met onderaan de status van de dakloze, vervolgens de "Residentiele" opvang -lees betalende crisisopvang met gedeeltelijke vrijheidsberoving en dwangarbeid -, vervolgens de Alternatieve woonvormen via CAW, Stebo, RIMO en stad Genk, op de vierde sport stond niets. Omdat aan sport 3 als laatste "Genk" staat vermeld, maken wij ons de bedenking of daar op sport 4 het bordje "Dienstbetoon Genk" hing dat er misschien voor deze gelegenheid werd afgehaald.

Toch goed nieuws.

Zoals tijdens de persconferentie aan burgemeester Wim Dries gezegd, is deze redactie positief omtrent de sociale werking van het OCMW van Genk, het blijkt dat de sociale assistenten hun werk kunnen doen zonder al te veel politieke invloed, de auteur van dit artikel kan dat uit ervaring met vier andere OCMW's beamen. Maar dat wil nog niet zeggen dat de OCMW Raad vrijuit gaat. Het is duidelijk dat de politiek met de handen van de sociaal werkers moet afblijven. Morsum Magnificat kent meer dan één geval waar sociaal werkers bij OCMW's opstapten omdat de politiek hen systematisch aanzette om mensen die op het OCMW beroep doen zoveel mogelijk af te schepen.

De "logeurs".

Het project in de Vennestraat waar ook ondermeer "Wasda" is gevestigd, is een uitloper van de vele logement-huizen uit de tijd van de mijnwerkers. In die kamers zijn na de mijnsluiting, de sukkelaars terecht gekomen die in een "hokje" dienden te wonen en slachtoffer werden van ondermaats wonen. Het is inderdaad zo dat dankzij het vele goede werk dat de Vlaamse koepel -zie link onderaan- heeft geleverd, maar ook door het in het leven roepen van de Vlaamse Wooncode en het Vlaams Kamerdecreet, er sindsdien veel is verbeterd, echter de politiek heeft niet genoeg gedaan om de dakloosheid en de woningnood nog maar deels op te lossen. Vandaag heeft de politiek genoeg

elementen om een einde te stellen aan de ongelijkheid in de woonmarkt. Genk is wegens de al jaren aanslepende woonproblematiek rond nieuw dak in Sledderlo en Termien, een uitstekend voorbeeld van de verwaarlozing van sociale huurders, de maatschappij Nieuw Dak treedt artikel 1720 van het B.W. al jaren met de voeten.



strak gespannen wordt -politieke spelletjes zijn nooit ver weg-. Zoals gezegd, wie geen referentieadres kan bekomen riskeert zijn/haar Belgische identiteit te verliezen, de identiteitskaart wordt dan bij het Rijksregister gewoon geschrapt, de persoon bestaat in België niet meer en wordt bij de politie als ANG geseind, maar daarover hebben de sprekers, vooral deze van het CAW, tijdens deze bijeenkomst wijselijk gezweven.

C.A.W. en de Crisisopvang.

Een ander heikel punt waarover het CAW niet spreekt is dat, wanneer een "koppel" dakloos wordt, dat CAW daarvoor quasi geen crisisopvang heeft! Koppels worden dan meteen van tafel en bed gescheiden, de vrouw wordt op een andere plaats opgevangen dan de man en als hoofdverblijfplaats wordt de facto de plaats van opvang genomen. De kostprijs ligt tussen de 30 en 40 Euro per dag, personen met een klein pensioentje komen dus meteen op zwart zaad te zitten, het CAW pikt alles in en spreekt ook het OCMW aan! Wie in een crisisopvangcentrum terecht

meer p. 5

Links naar websites ivm dit artikel

Vlaams Netwerk - <http://www.vlaams-netwerk-armoede.be/index.asp?M=5>

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode
http://www.vvsg.be/sociaal_beleid/Documents/b1953_vlaamsewooncode15546.pdf

meer links

van p. 4 De stad Genk is hoofd-aandeelhouder bij N.D. en dus op twee manieren gemandateerd om maatregelen te nemen, dat de bejaarde bewoners jarenlang tijdens de wintermaanden in de kou hebben gezeten geeft aan hoe het er in de praktijk in Genk aan toe gaat.

OCMW en Politie.

Tijdens de voorstelling van het 8e jaarrapport in het Vlaams Parlement maakte Mieke Vogels -Groen- een aantal opmerkingen, ook de grote problemen bij uithuiszettingen door onbewoonbaar verklaarde woningen in Antwerpen kwamen daarbij aan bod -zie MM online artikel van 26 mei 2010-. Vogels stelde aan Freya Van Den Bossche

.... wanneer men de burgemeester een wit vel papier toont, zal deze er niet voor terugdeinzen om te stellen, én vol te houden, dat het vel zwart is

voor om de politie beter te laten samenwerken met de OCMW's, minister Freya Van Den Bossche zou de problemen in thuisstad Gent zeker moeten kennen immers, de Gentse politiecommissaris Van Hyfte schetste reeds tijdens de voorstelling van het zésde rapport van Wonen Vlaanderen dezelfde problemen in Gent. De gemandateerde van het Genkse OCMW kwam vandaag aan de ministers uitleggen dat het in Genk goed gaat op dat vlak. Opnieuw moet deze redactie ANDER NIEUWS brengen, het gaat op dat vlak in Genk juist niét goed.

Vreemdelingen.

Genk puilt uit van de vreemdelingen, sommigen

zijn hier wel ingeburgerd, maar ook in dié rangen klaagt men over de in Genk gevoerde politiek, dat is trouwens ook een van de redenen dat de multiculturele samenleving en het project "De Genks" grandioos falen. In Genk, zowel in de Vennestraat, de Stalenstraat, de André Dumontlaan als elders, leven en wonen mensen

dagelijks in kelders, sommigen hebben ietwat legale bezigheden, maar dat kan zeker niet van allemaal worden gezegd. In bepaalde gevallen zijn er aanwijzingen dat de politie de ogen sluit voor illegale praktijken, uiteraard wordt dat in alle toonaarden ontkend maar wat kan men anders verwachten, wanneer men de burgemeester een wit vel papier toont, zal deze er niet voor terugdeinzen om te stellen, én vol te houden, dat het vel zwart is.

Politiek en pers.

Wanner de politie zich écht in het kader van het algemeen belang - én de wet- van haar taak zou kwijten en de illegale woonverschaffing en dito

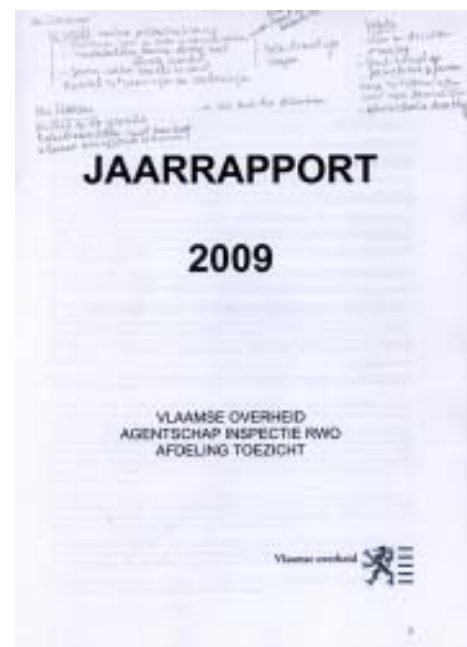
praktijken zou aanpakken, zouden ze méér dan één vlieg tegelijk vangen, de vraag is echter of de Genkse politiek dat wel wil en men dat uit eigen politiek belang niet oogluikend toelaat. Deze redactie sprak met een gedupeerde van vandalen en andere streken -er kwam maar geen einde aan de vernielingen van een jongerenbende- die zei : "och het is een maatschappelijk probleem dat de -Genkse- politiek én de pers moeten oplossen ...", einde citaat. Het roept vragen op dat de kleine -of grote- boefjes niet gevat kunnen worden. De Genkse politiek weet dat

deze redactie bewijsmateriaal en foto's bezit van de jongerenbende, maar heeft geen interesse

Realiteit en óók in Genk



De woonruimte van iemand in Genk waarop alleen wat vlak achter de buitenmuur -kelder- te zien is, uiterst links de watermeter en de vochtige muren -en de rest ...- De wijkagent heeft deze situatie zéker gezien...



Het 1e jaarrapport van het Agentschap Inspectie RWO dat o.m. de handel en wandel van de SVK's en andere sociale woonactoren controleert, want ook dáár loopt het mis. Het werd op 26 mei 2010 aan minister Freya Van Den Bossche in het Vlaams Parlement voorgesteld, de minister moet het nu dus allemaal goed weten.

meer p. 6

meer p. 6

◀ van p. 5 om dat materiaal te zien, het lijkt er verdacht veel op dat ze het niet willen zien ?

Wasda Genk.

Deze "groep" richt zich tot kamerbewoners en mensen met een laag inkomen, ze beschikken naar eigen zeggen over een laagdrempelige ontmoetingsplaats -Vennestraat 83- Deze volgens ons, onduidelijke vereniging heeft een eigen orgaan : de "Logeurkrant" die informatie brengt over de activiteiten van Wasda. In het decembernummer van 2009 spendeerde men twee bladzijden aan nieuws over wonen, maar het zijn allemaal artikels uit kranten! We vinden een reportage van uitstappen in april, mei, juni, juli, augustus, september, november en december 2009. Het is de bedoeling dat Wasda functioneert onder de Vlaamse koepel waar armen het woord nemen, maar Wasda

kan niet aan de voorwaarden van die Vlaamse koepel voldoen. Door een nieuwe formule kan Wasda ondanks dat, toch lid blijven . Het is dan ook vreemd dat de ministers daar hun persconferentie hielden, ergo, Magda Remans was met vakantie en liet haar wensen overbrengen door iemand van RIMO.

En het sociaal onderzoek?

In de buurt van Wasda horen we klachten dat

sommige "logeurs" een lucratieve niet gekende bijverdienste zouden hebben, waardoor sommigen in naburige café's zich als "haantje de voorste" gedragen, regelmatig trakteren en zelf regelmatig te diep in het glas kijken. De reactie was : "allemaal goed en wel om aan 200 Euro per maand "all in" te kunnen logeren, regelmatig in 't zwart bij te verdienen", einde citaat. Er is dus te weinig sociaal onderzoek. Deze week

diende de auteur van dit artikel een nieuwe aanvraag te doen voor bijkomend RMI, maar de 2 Euro verhoging pensioen kwam toch ter sprake. Hier zou de "logeur" volgens een drietal personen zo'n 600 - 800 Euro per maand bijverdienen, dat frustréert mensen uit de omgeving blijkbaar. Het project Wonen en Welzijn heeft er nog een taak bij ; bestrijden mini sociale fraude, in Genk schering en inslag.

Erik Verbeeck ©



minister Vandeuren, Freya Can Den Bossche, Wim Dries, Koenraad Buntinck -ND-

26 mei 2010 Vlaams Parlement 1e Jaarrapport Agentschap Inspectie RWO

◀ van p. 5

Toezichthouders.

Het toezicht gebeurt door zogenaamde toezichthouders die binnen het hun toegewezen ambtsgebied controle uitoefenen op de verrichtingen van de sociale woonorganisaties en op de verrichtingen van de OCMW's, de gemeenten en de intercommunales. Eveneens houdt hij toezicht op de toekenning van de sociale leningen met gewestwaarborg die worden toegekend door een andere instantie dan een sociale woonorganisatie. De toezichthouder heeft het recht om binnen zijn ambtsgebied plaatsbezoeken af te leggen en vergaderingen bij te wonen van alle beheersorganen van de sociale woonorganisaties. Hij kan elke beslissing van een sociale huurmaatschappij of een erkende huurdienst opschorten en vernietigen en kan hen administratieve geldboetes opleggen. Hij kan zelfs de Vlaamse regering verzoeken een sociale huisvestingsmaatschappij, die haar opdrachten niet behoorlijk uitvoert, tot fusie te verplichten of de erkenning in te trekken.

Binnen het Agentschap Inspectie RWO, dat erover waakt dat de verhuurde kamers en woningen beantwoorden aan de woonkwaliteitsnormen, bestaat de afdeling Toezicht dat de taak heeft ervoor te zorgen dat de externe huisvestingsactoren -de sociale huisvestingsmaatschappijen, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Het Vlaams Woningfonds, de erkende huurdiensten, het Vlaams Overleg Bewonersbelangen, de erkende kredietmaatschappijen, Vlabinvest en de gemeenten, OCMW's en intercommunales die door de Vlaamse overheid woonprojecten realiseren- handelen conform de wetgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur.

Nog méér bevoegdheden.

Tevens heeft hij een reeks specifieke bevoegdheden, zo moet hij erop toezien dat huurders van een sociale woning hun verplichtingen nakomen en kan hij desnoods, dus ook tegenover huurders, sanctionerend optreden. Hij kan administratieve maatregelen opleggen aan zowel sociale huurder als verhuurder wanneer de voorwaarden en verplichtingen inzake sociale huur

niet worden nagekomen. Bovendien kan hij verbod opleggen op het gebruik van installaties en toestellen of het houden van die dieren als die overmatige hinder veroorzaken. Bij het niet naleven van de verplichtingen kan de huurder ook een administratieve boete worden opgelegd. Voor de uitvoering van al deze taken heeft de toezichthouder de bevoegdheid van officier van gerechtelijke politie. EVDS