

De vrederechter,

- Verder recht doende na tussenvonnissen van 22 februari 2022;
- Verklaart de wederzijdse vorderingen van partijen ontvankelijk en gegrond in de hierna bepaalde mate;
- Verklaart de huurovereenkomst dd. 26 mei 2021, afgesloten tussen partijen met betrekking tot het appartement, gelegen te 3300 Tienen, Oplintersesteenweg 217 A bus 3 nietig;
- Beveelt Erik VERBEECK en Ariana VANDER SANDE om voormeld onroerend goed te verlaten, te ontruimen en ter volledige en vrije beschikking van Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT te stellen, met afgifte van alle sleutels, zulks uiterlijk binnen de maand na de betekening van huidig vonnis;
- Verleent aan Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT de machtiging om, zo voormeld bevel tot ontruiming niet vrijwillig wordt uitgevoerd binnen de hierboven gestelde termijn Erik

21A565 en 21A592

21 juni 2022

p. 13

Vrederegerecht van het kanton Tienen

VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE via de tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder, eventueel bijgestaan door de openbare macht, uit het bovenvermeld onroerend goed te doen uitdrijven met al wie en al wat er zich uit hunne hoofde in dit pand zou bevinden, en om alle meubels en andere roerende goederen van Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE te doen buiten zetten;

- Zegt voor recht dat Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE aan Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT een bezettingsvergoeding verschuldigd zijn ten bedrage van € 450,00 per begonnen maand, zulks vanaf 15 juni 2021 en zegt voor recht dat de reeds door Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE betaalde "huur" gelden ten belope van de verschuldigde bezettingsvergoedingen ( aldus à rato van € 450,00 per maand) toekomen aan Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT;
- Bijgevolg, veroordeelt Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT tot betaling aan Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE van een bedrag van € 88,72 uit hoofde van de teveel betaalde bezettingsvergoedingen voor de periode van 15 juni 2021 tot 14 maart 2022;
- Bijgevolg, veroordeelt Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE tot betaling aan Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT tot betaling van een bezettingsvergoeding van € 450,00 per begonnen maand, zulks vanaf 15 maart 2022 tot op het ogenblik dat Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE het pand, Oplintersesteenweg 217 A bus 3 daadwerkelijk zullen hebben verlaten en ter vrije beschikking van Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT zullen hebben gesteld, onder aftrek van de betalingen die Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE voor de periode vanaf 15 maart 2022 reeds zouden hebben uitgevoerd ten titel van huurgelden of bezettingsvergoedingen;
- Veroordeelt Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT enerzijds en Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE anderzijds ieder tot de helft van de gerechtskosten; Begroot deze gerechtskosten in hoofde van Erik VERBEECK en Ariana VAN DER SANDE op € 22,00 bijdrage in het begrotingsfonds voor juridische tweedelijnsbijstand en in hoofde van Frédéric ANDRIES en Maria VANHELLEMONT op € 22,00 bijdrage in het begrotingsfonds voor juridische tweedelijnsbijstand en € 1.680,00 rechtsplegingsvergoeding;

Veroordeelt Adriana van der Sande, met rijksregisternummer [REDACTED], tot betaling van het rolrecht van € 25,00.

Veroordeelt Adriana van der Sande, met rijksregisternummer [REDACTED] tot betaling van het rolrecht van € 25,00.

Veroordeelt Maria Vanhellemont, met rijksregisternummer [REDACTED] tot betaling van het rolrecht van € 25,00.

Veroordeelt Frederic Andries, met rijksregisternummer [REDACTED] tot betaling van het rolrecht van € 25,00. Deze rolrechten zijn na uitnodiging te betalen aan de Belgische Staat.

Dit vonnis is op tegenspraak uitgesproken in buitengewone openbare zitting van 21 juni 2022 van het vrederegerecht van het kanton Tienen, door vrederechter Dirk Vanderwaeren, bijgestaan door griffier Jan Sevens.