



AALTER

Meten is weten is hier een foute redenering

Morsum Magnificat levert weer bewijs van de foute werkwijze van Wonen Vlaanderen

Minster Diependaele -N-VA- blijft na een kritische vraag van Morsum Magnificat in een e-mail van 24 januari 2020 beweren dat controleurs / inspecteurs van Wonen Vlaanderen zouden bevoegd zijn om zich uit te spreken over de conformiteit van elektrische installaties. Matthias Diependaele schreef "... Er is een duidelijke en voldoende juridische basis voor de bevoegdheid van de woningcontroleur, om de veiligheid van een woning, met inbegrip van de veiligheid van elektrische installaties die zich in een woning bevinden, te beoordelen .. ", einde citaat. Hier gaat de nieuwe minister van Wonen flagrant in de fout en Morsum Magnificat zal dat aan de hand van dit artikel met bewijsmateriaal op 4 februari 2020 verzameld, staven. Wonen Vlaanderen is zelfs met haar beoordeling en wijze van werken, duidelijk wars van enige kennis ter zake in de fout.

Bevoegd, zegt de minister maar is dat zo?

In de federale wetgeving houdende het Algemeen Reglement Elektrische Installaties -AREI- van 10 maart 1981, waarvan binnenkort op 1 juni een nieuwe versie komt, staat dat wettelijke controles van de conformiteit van elektrische installaties enkel kunnen worden uitgevoerd door organismen die volgens artikel 6.3.1. -Hoofdstuk 6.3- door de bevoegde minister van Energie zijn erkend. De controleurs en inspecteurs van Wonen Vlaanderen zijn, wat de minister van Wonen ook beweert, niet erkend.

Vlaams Gewest.

Jurist Jo Goossens van Wonen Vlaanderen springt de minister bij en verwijst naar de bevoegdheid van het Vlaams Gewest "... Het is dan ook logisch dat de woningcontroleur niet naar de bepalingen van AREI verwijst. De bevoegdheid van

het Vlaams Gewest inzake veiligheid van woningen is niet tegenstrijdig met de bevoegdheid van de Federale Overheid inzake elektrische installaties.", einde citaat. De jurist gaat nog verder met de verdediging van de minis-

ter door te verwijzen naar een artikel 6,§1 IV van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen -artikel 39 van de Grondwet-, waaruit blijkt dat het Vlaams Gewest bevoegd zou zijn. Ook artikel 5 § 1 van de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 wordt er bij gesleurd. Juristen weten vaak hoe de boot af te houden.

De praktijk telt!

In zijn e-mail van 24 januari 2020 onderlijnt Jo Goossens "veiligheid" en dat is nu uitgerekend een item dat Morsum Magnificat in de praktijk hanteert. Op 4 februari 2020 voerde Wonen Vlaanderen een kwaliteitscontrole uit in Aalter, één van de testen bestaat hierin dat de controleur een toestelletje "Catex" genoemd, in ieder stopcontact dat voorzien is van een aardingspen, zoals een stekker in dat stopcontact steekt. Dat vrij eenvoudig toestelletje ziet dan of er aan de aardingspen, effectief een beschermingsgeleider is aangesloten. Die beschermingsgeleider heeft



De aardingsonderbreking werd vóór de controle door Wonen Vlaanderen open gezet, de controleur heeft dat tijdens de meting niet eens opgemerkt

eigen berichtgeving



VEILIGHEID
daar -s- preekt
men veel over

tot doel, mocht er op dat stopcontact een toestel worden aangesloten dat op één of andere manier onder spanning komt te staan, dan zal de differentieel in werking treden, de functie van de aardpen is in het kader van de veiligheid, meer bepaald risico op elektrocutie, zeer belangrijk, een aardpen moet met de aarding verbonden zijn.

En als er geen aarding is ?

Morsum Magnificat deed de praktijktest en opende de meetbrug van de aarding -foto-, waardoor de aarding onderbreekt, een zeer gevaarlijke situatie. Bij een isolatiefout, of een aanraking van de spanning, zal de differentieel niet werken, wat elektrocutiegevaar betekent. Morsum Magnificat toont hier aan dat het systeem dat Wonen Vlaanderen gebruikt, faalt. De controleur noch zijn toestel hadden gemerkt dat er geen aarding was !

ge

Erik Verbeeck